

Plats: Lomma kommun, Lokal Pomona, Apelgården

Tid: 2024-04-22, klockan 13:00-15:07

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Rune Netterlid

Justering: Digital justering, 2024-04-29

Paragraf: §21-§24

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Sandra Stjärna

Ordförande: Charlott Enocson

Justerande: Rune Netterlid

## **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats [www.lomma.se](http://www.lomma.se).

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-04-22

Paragrafer: §21-§24

Anslaget sätts upp: 2024-04-30

Anslaget tas ned: 2024-05-22

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Sandra Stjärna

Anslaget har signerats digitalt

**Beslutande:**

Charlott Enocson (M), Ordförande  
Marie Nilsson (M), Vice ordförande  
Martin Holtz (M), Ledamot  
Mattias Olsson (L), Ledamot  
Rune Netterlid (S), Ledamot

**Övriga deltagare:**

Sandra Stjärna, Nämndsekreterare  
Helena Östling, Samhällsbyggnadschef  
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef  
Roger Jönsson, Planchef, §§ 21 - 22  
Grace Wetterlund, Planarkitekt, § 21  
Eva Dahlgren, Projektledare, § 21

## Ärendelista

- § 21           SBN/2022:284  
DP Borgeby 15:22 m.fl Nordöstra Borgeby, beslut om samråd
- § 22           SBN/2023:74  
Planeringsstrategi 2024, beslut om godkännande inför antagande
- § 23           SBN/2024:115  
Upphandling konstgräsplan Borgeby IP
- § 24           SBN/2024:3  
Information från förvaltningen

SBN AU § 21

SBN/2022:284

## **DP Borgeby 15:22 m.fl Nordöstra Borgeby, beslut om samråd**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-22 § 82, att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att besluta godkänna föreliggande start-PM för exploatering av fastigheterna Borgeby 15:22 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun (Nordöstra Borgeby). Kommunstyrelsen beslutade även uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för Borgeby 15:22 m.fl. i Borgeby tätort, Lomma kommun samt teckna plankostnadsavtal med sökanden.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar planarkitekt Grace Wetterlund och projektledare Eva Dahlgren en redogörelse.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelning 2024-04-09
- Plankarta 2024-04-09
- Plan- och genomförandebeskrivning 2024-04-09

### **Beslut:**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Borgeby 15:22 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun på samråd.

---

### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 22

SBN/2023:74

## Planeringsstrategi 2024, beslut om godkännande inför antagande

### Ärendebeskrivning

Med början 2022-09-11 är alla kommuner i Sverige skyldiga att ta fram en planeringsstrategi enligt Plan och bygglagen. Planeringsstrategin ersätter det som tidigare hette aktualitetsprövning men omfattar även en beskrivning av hur kommunen avser arbeta med översiktlig planering de kommande åren. Syftet är att få en mer löpande översiktlig planering som ger aktuellt underlag för detaljplanering och bygglov och andra ställningstaganden. För att bedöma översiktsplanens aktualitet har översiktsplanen och dess mål och ställningstaganden utvärderats i dialog med andra förvaltningar och nämnder. Översiktsplanen för Lomma kommun antogs 2022-03-03 och på drygt två år har inte så mycket hunnit förändras i planeringsförutsättningarna. Kommunen bedömer därför att översiktsplanen är aktuell. Ett förslag till planeringsstrategi presenterades hösten 2023 och var ute på internt samråd under vintern 2023 - 2024. Synpunkter som lämnats av nämnder och förvaltningar har beaktats i den reviderade planeringsstrategi som nu presenteras för antagande.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-09-04
- Förslag till planeringsstrategi för Lomma kommun 2024.

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planeringsstrategin för Lomma kommun 2024 och föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige anta planeringsstrategin före den 11 september 2024.

---

### Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden

SBN AU § 23

SBN/2024:115

## Upphandling konstgräsplan Borgeby IP

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om upphandling av totalentreprenad för ny konstgräsplan samt läktare, Borgeby IP. På Borgeby IP finns två konstgräsplaner. Den äldre planen invigdes 2007 och en besiktning 2021 visar på att den har nått sin tekniska livslängd och håller inte den standard som idag önskas för en konstgräsplan. Behovet av fotbollsplaner i Lomma kommun är stort, både för skolans egen idrottsverksamhet och för det lokala föreningslivet. Under pågående projekt kommer övriga planer att vara i bruk.

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar teknik- och fastighetschef Mattias Persson en redogörelse.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från teknik- och fastighetsavdelningen 2024-04-10
- Bilaga 1: AF del 2024-03-26
- Bilaga 2: Rambeskrivning 2024-03-26
- Bilaga 3: Situationsplan, 2024-03-26

### Beslut:

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Att uppdra åt teknik- och fastighetsavdelningen att slutföra upphandlingen, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag som i all väsentlighet följer redovisat förslag.
- Att bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalutgiften hålls inom beslutade ramar, att fatta ett beslut om tilldelning.
- Att bemyndiga förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt.

---

### Beslutet expedieras till:

Teknik- och fastighetschef  
Samhällsbyggnadschef

SBN AU § 24

SBN/2024:3

## Information från förvaltningen

### Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott lämnar samhällsbyggnadschef Helena Östling en redogörelse om aktuella ärenden från förvaltningen.

### Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

**Beslutet expedieras till:**