



**PLANKARTA**  
 Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns får användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur och under vilka villkor olika delar av planområdet får användas, anges genom egenstampsgränser.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsern inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Mindre byggnader som kan vara till förfogande för byggnadsbestämmande ändamål, efter tillstånd från kommunen, får byggas. Större byggnader får byggas om de inte skiljer sig från de byggnader som tillåts enligt bestämmelser och gränser på kartan angivna.

**UPPLEVNINGAR**  
 Enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) gäller anmälningsplikt för avfallsanläggningar med anledning av föroreningsstämning i mark. Anmälan skall inlämnas till tillsynsmyndigheten. Inom planområdet bör grundvattnen inte användas för konsumtion eller bevakning av grödor för konsumtion. Ledningsnätet till och från planområdet skall utföras med storminregnsavtjärande bymning så att ingen gas transporteras i dessa (svart linje i karta nedan). Aterfyllnad av ledningsnätet från området norr om Sömmargatan skall vara utförd med exempelvis genomsläppt material ända till markytan i en längd av minst 2 meter före den storminregnsavtjärande bymningen (röd linje i karta nedan).



**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Linje på kartan, ritad 3 meter utanför planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Illustrationslinje

**PLANBESTÄMMELSER**  
 I obeboddat fastighetsgräns mot gemensamma ytor inom bostadsavstämningen skall häck, staket eller max. 1,2 m högt park i kombination med vegetation finnas.  
**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Under byggnader skall finnas ett lager av öppen riktningsventilation som tillåter ventilation av gas.  
 Grundläggning till byggnader samt ledningsnät/gröngård skall utföras såna mot inträngande av gas. Bjälking skall utföras fribärande för att motverka sprickbildning i betongplanen.  
 Parkeringsplatser på kvartersmark skall behållas med gemensamtillgängligt material.  
**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Almänna plats**  
 I. Tråk på oskyddade trafikanters villkor  
**LOKALGATA**  
 Lokalgata  
**TORG**  
 Toroplats med byggnad för publiket ändamål  
**PARK**  
 Anlagd park  
**Kvartersmark**  
 B Bostäder och icke störande verksamhet i anslutning till bostaden. Lägsta markhöjd skall vara minst +3,0 m.  
 BS Bostäder och icke störande verksamhet i anslutning till bostaden och/eller skolor/skola. Lägsta markhöjd skall vara minst +3,0 m. Byggnad som vetter mot torget ska placeras i fastighetsgräns mot gata.  
 E Teknisk anläggning, transformatorstation, utformning skall samordnas med omgivande bebyggelse.  
**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
 Allmänna platser skall utformas i överensstämmelse med särskilt kvartersprogram. Typsektorer, material och utrustning skall utföras och vidmakthållas i enlighet med kvartersprogrammets föreskrifter och syfte. Miljö- och byggnadsnämnden får medge att mindre delar av allmän plats får utnyttjas för enskilt ändamål, t.ex. utvändigt trappa, kluvet till angränsande fastighet. Kommunen får också medge allmän teknisk anläggning under eller ovan kvartersprogram.  
 GC Gång- och cykelväg skall finnas.  
 lek Lekplats skall finnas.  
 hinder Tränksäkerhetsåtgärd

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 Högsta tillåtna byggnadsareal för bostäder, inklusive kompletteringsbyggnader, av fastighetsarean. 60% för fastigheter mindre än 200 m<sup>2</sup>, 120 m<sup>2</sup> eller 45% för fastigheter 200 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup>, 180 m<sup>2</sup> eller 35% för fastigheter större än 400 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna byggnadsareal för förskola, inklusive kompletteringsbyggnader, är 35% av fastighetsarean.  
**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Genom de båda kvarter som vetter mot Bruskstorget skall gemensamt gångpassage anordnas, i huvudsak enligt illustration.  
 Marken får inte bebbyggas.  
 + + + + + Marken får endast bebbyggas med uthus, förord, garage eller liknande.  
**kvartersgata** Marken skall vara tillgänglig för gemensamt gata  
 N1 Gemensamhetsanläggning för hushålls- och ledningsnät skall anordnas inom området med anslutning till Sjögan, Hannellén, Sömmargatan, Strandregatan eller Bruskstorget.  
 U Markens ska vara tillgänglig för allmänna underförfordrads ledningar.  
**MARKENS ANORDNANDE**  
 K Köror förordelse får ej anordnas. Direktutvär från bostadsområde skall minimeras mot Sjögan. Utifrån tillås endast för fastigheter som inte gränsar till annan gata än Sjögan.  
 I obeboddat fastighetsgräns mot allmän plats, som inte omfattas av bestämmelsen om storminregnskydd, skall häck finnas. I kvartersmark får inte planteras närmare allmän plats än 0,5 m

**PLANHANDLINGAR**  
 Grundkarta  
 Fastighetsförteckning  
 Plankarta med bestämmelser (dena handling)  
 Illustrationskarta  
 Genomförandebeskrivning  
 Konsekvensbeskrivning  
 Kvartersprogram inkl färgprogram

**DETAILPLAN FÖR DEL AV LOMMA 25:1 M FL LOMMA HAMN, TRÄDGÅRDSSTADEN LOMMA, LOMMA KOMMUN, SKÅNE LÄN**  
 UPPRÄTTAD PÅ UNDERLAG FRÅN BRUNNBERGSK FÖRSHED ARKITEKTKONTOR MLLÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN PLAN- OCH BYGGKONTORET

EMMA OLVENMYR  
 PLANERINGSARKITEKT PPRANSA

NICOLAS CROMBERG  
 CHEF FÖR MLLÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

**PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER**  
 ANTAGANDEHANDLING 2011-03-29