

SAMRÅDSREGOGÖRELSE

ÖVERSIKTSPLAN 2020



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Samrådsprocessen.....	3
Planförslaget.....	4
Samrådsmöte	4
Vilka har svarat.....	4
Läsanvisningar	7
Fortsatt arbete med översiktsplanen	7
Generella synpunkter på planförslaget.....	7
Förändringar efter samrådet.....	8
Förändringar i planförslaget.....	8
Samlad bedömning.....	9
Inkomna synpunkter	10
Statliga och regionala myndigheter	10
LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN.....	10
HAVS- OCH VATTENMYNDIGHETEN	28
LANTMÄTERIET.....	28
LUFTFARTSVERKET	29
POLISMYNDIGHETEN I SKÅNE	29
REGION SKÅNE	30
STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT	34
SVERIGES GEOLOGISKA UNDERSÖKNING.....	35
TRAFIKVERKET	40
Kommunala nämnder, förvaltningar och liknande	48
HÖJE Å VATTENRÅD.....	48
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN	49
SOCIALNÄMNDEN	55
TEKNISKA NÄMNDEN	56
Politiska partier	58
ARBETARPARTIET SOCIALDEMOKRATERNA	58
CENTERPARTIET.....	60
FOKUS BJÄRRED.....	70
KRISTDEMOKRATERNA.....	75
MILJÖPARTIET DE GRÖNA	77
Kommuner i MalmöLundregionen	77
BURLÖVS KOMMUN	77
ESLÖVS KOMMUN	78
KÄVLINGE KOMMUN	79

LUNDS KOMMUN	80
MALMÖ STAD	80
SVEDALA KOMMUN.....	81
Berörda företag och bolag	81
AKADEMISKA HUS	81
BORGEBY SLOTT AB	82
E.ON AB	82
HYRESGÄSTFÖRENINGEN REGION SÖDRA SKÅNE	85
KRAFTRINGEN.....	86
LOMMA TEGELFABRIK.....	88
SKANOVA AB.....	89
SKANSKA SVERIGE AB.....	89
SVENSKA KRAFTNÄT	89
SYSAV.....	90
VA SYD	91
WEUM GAS AB	93
WIHLBORGS FASTIGHETER	94
ÖRESTADS GOLFKLUBB.....	95
Universitet	100
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET I ALNARP	100
Intresseorganisationer och föreningar.....	102
DEN GODA JORDEN	103
FRILUFTSFRÄMJANDET BJÄRRED-LOMMA.....	104
FLÄDIE BY FÖRENING	105
HABO LJUNGS VILLAÄGAREFÖRENING.....	107
LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND	108
LOMMA BRUKSHUNDSKLUBB	113
LOMMABUKTENS SEGLARKLUBB	113
NATURSKYDDSFÖRENINGEN I LOMMA-BJÄRRED	114
PRO BJÄRRED.....	115
SPF SENIORERNA GAMLA BJERRED	115
Synpunkter från allmänheten	117

Samrådsprocessen

Samrådsredogörelsen ingår som en bilaga till utställningsversionen av översiktsplanen. Syftet med dokumentet är att beskriva hur samrådet har gått till och visa vilka förändringar som har gjorts efter

avslutat samråd. I samrådsredogörelsen ska kommunen även redovisa och bemöta de synpunkter som har kommit in på planförslaget. För att underlätta läsbarheten redovisas många av de inkomna synpunkterna sammanfattade. Alla synpunkter i sin helhet finns att tillgå via kommunstyrelsens diariefunktion.

Planeringshorisonten sträcker sig till 2030 men planen innehåller även karta som visar kommunens utvecklingsstrategi bortom planperioden.

Planförslaget

Den 25 mars 2020 beslutade kommunstyrelsen i Lomma kommun om samråd för Översiktsplan 2020. Planförslaget har varit utställt under tiden 16 april – 16 juni 2020. Till planförslaget hör även dokumentet Miljökonsekvensbeskrivning.

Samrådsförslaget skickades ut till 95 remissinstanser och en kungörelse publicerades i Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet. De som emottog remissen var bl. a. statliga och regionala myndigheter, kommunerna i MalmöLundregionen, politiska partier, kommunala nämnder, berörda företag, intresseorganisationer och föreningar.

Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida och som fysiska utställningar i kommunhusets reception samt på biblioteken i Bjärred och Lomma. Via Vattenatlas har plankartan och kartan för långsiktig utvecklingsstrategi funnits som digitala, klickbara kartor där besökaren har kunnat zooma in och ut för att närmare studera planförslaget. Synpunkter på förslaget har gått att lämna i förslagslådor vid utställningarna alternativt skicka in via post, e-post eller via ett webbformulär på kommunens hemsida.

Samrådsmöte

Samrådstiden för Översiktsplan 2020 sammanföll med den globala covid-19-pandemin. Restriktioner för att minska smittspridningen påverkade samrådet på så sätt att kommunen inte kunde genomföra de två samrådsmöten som var planerade till Bjärred och Lomma. Istället hölls ett digitalt samrådsmöte den 11 maj kl 18.30-20.00 där kommunen sände direkt via sin webbkanal. Inför mötet hade kommunen publicerat ett webbformulär på sin hemsida där det i förväg gick att skicka in frågor till samrådsmötet. Även under sändningen kunde tittaren ställa frågor via formuläret. Närvarande från Lomma kommun var kommunstyrelsens ordförande, minoritetsföreträdaren samt tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen. Under det direktsända mötet svarade kommunens tjänstemän på de frågor som kommit in.

Ämnen som togs upp under mötet var bland annat idrottsplats i Haboområdet, byggnation mellan Bjärred och Borgeby, kollektivtrafik, förbindelse över Lödde å och framtida utveckling av Flädie by.

Vilka har svarat

Under samrådstiden kom 135 yttranden in varav 50 var från instanser i utskicket. 85 stycken av de inkomna yttrandena är från privatpersoner.

Följande mottagare, förutom privatpersoner, har lämnat synpunkter på samrådsförslaget:

- Akademiska Hus
- Arbetarpartiet Socialdemokraterna
- Borgeby Slott AB
- Burlövs kommun
- Den Goda Jorden
- E.ON AB
- Eslövs kommun
- Flädie by Förening
- Fokus Bjärred
- Friluftsförbundet Bjerred-Lomma
- Habo Ljungs villaägareförening
- Havs- och vattenmyndigheten
- Hyresgästföreningen Region södra Skåne
- Höje å vattenråd
- Kraftringen
- Kristdemokraterna
- Kävlinge kommun
- Lantbrukarnas Riksförbund
- Lantmäterimyndigheten
- Lomma brukshundsklubb
- Lomma Tegelfabrik
- Centerpartiet
- Lommabuktens Seglarklubb
- Luftfartsverket
- Lunds kommun
- Länsstyrelsen i Skåne län
- Malmö stad
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Miljöpartiet De Gröna
- Naturskyddsföreningen i Lomma-Bjärred
- Polismyndigheten i Skåne
- PRO Bjärred
- Region Skåne
- Skanova AB
- Skanska Sverige AB
- Socialnämnden
- SPF Seniorerna Gamla Bjerred
- Statens Geotekniska Institut
- Svedala kommun
- Svenska Kraftnät
- Sveriges Geologiska Undersökning
- Sveriges Lantbruksuniversitet i Alnarp
- Sysav
- Tekniska nämnden
- Trafikverket

- VA Syd
- Weum Gas AB
- Wihlborgs fastigheter
- Örestads golfklubb

Följande mottagare av samrådsutskicket har inte inkommit med yttrande:

- ABMA ledningar
- Adven Värme
- Barn- och utbildningsnämnden
- Bonova
- Borgeby kulturhistoriska forskarlag
- Boverket
- CA Fastigheter
- Energimyndigheten
- Fjellie by
- Företagarna Öresund
- Försvarsmakten
- Hembygdsföreningen i Lomma Hushållningssällskapet Malmöhus
- Hi3G Access AB
- HSB Malmö
- Höörs kommun
- Jacobsson, Herbert
- JM Bygg
- Karstorpsvägens villaförening
- Kommunala funktionshinderrådet
- Kommunala pensionärsrådet
- Kultur- och fritidsnämnden
- Kävlingeåns vattenråd
- Kävlingeåns vattenvårdsförbund
- Landsantikvarien
- Liberalerna
- LO-distriktet i Skåne
- Lomma Företagsgrupp
- Lomma scoutkår
- Lommabuktens Kustvattenråd
- Midroc
- Moderata samlingspartiet
- Naturvårdsverket
- Nobina
- Riksbyggen i Malmö
- Scouterna i Bjärred
- Skurups kommun
- Skåne-Blekinge Jordägarna
- Skånes kitesurfingklubb
- Skånska energi AB

- Staffanstorps kommun
- Stena Fastigheter
- Swedegas AB
- Svenskt Näringsliv
- Sverigedemokraterna
- Sydsvatten
- TCO-distriktet i Skåne
- Tele 2 Sverige AB
- Trelleborgs kommun
- Veidekke
- Vellinge kommun
- Villaägarna Region Skåne

Läsanvisningar

Många av de inkomna synpunkterna är nedkortade eller sammanfattade när de redovisas i samrådsredogörelsen. Detta är gjort för att dokumentet ska vara mer tillgängligt och öka läsbarheten. Varje inkommen synpunkt besvaras i samrådsredogörelsen var för sig. Alla inkomna synpunkter på samrådsförslaget finns att tillgå i sin helhet via kommunstyrelsens diariefunktion.

Fortsatt arbete med översiktsplanen

Synpunkter som kommit in under samrådet har bearbetats av kommunen och ligger sedan till grund för arbetet med en utställningshandling. Det nya planförslaget kommer att ställas ut i minst två månader, och det finns återigen möjligheter att inkomma med synpunkter. Alla inkomna synpunkter under utställningen sammanställs av kommunen och kommenteras i en handling som kallas utlåtande. Länsstyrelsen ska lämna sina synpunkter på utställningsförslaget i en handling som kallas granskningsyttrande. Efter utställningsskedet tas ett slutligt planförslag fram som överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Generella synpunkter på planförslaget

Befolkningstillväxten

De synpunkter som har kommit in angående planens föreslagna befolkningstillväxt på i snitt 1,5 procent per år för planperioden är att den är för hög och att kommunen inte borde växa så snabbt. Många vill att deras ort ska fortsätta vara ett mindre villasamhälle, detta gäller främst de synpunkter som kommer från boende i Bjärred. Kommunens invånarantal växte snabbt under 2010-talet och det menar synpunktslämnarna var en påfrestande tid för den kommunala servicen.

Utbyggnadsområden

Det utbyggnadsområde som har fått allra flest synpunkter är Bjärreds vångar mellan Bjärred och Borgeby. Majoriteten av de synpunkter som har kommit in från privatpersoner har en negativ inställning till att området ska bebyggas. Dessa utgör cirka 53 stycken av de 83 yttranden som totalt kom in från privatpersoner. Många vill att orterna ska bevaras som idag, att jordbruksmarken ska

fortsätta odlas och boende med fastigheter ut mot den norra infarten i Bjärred vill inte få höga hus nära sig med den insyn de menar att det skulle föra med sig.

Jordbruksmarken

De flesta synpunkter som har kommit in rörande jordbruksmarken vill alla att den ska bevaras och inte tas i anspråk för bostadsbebyggelse. I de övriga har man påtalat vikten av att kommunen bygger tätt så att inte odlingsmark omvandlas till gles bebyggelse.

Idrottsplats i Habo

Några synpunkter tar upp den idrottsplats som kommunen föreslår i Haboområdet. Synpunktslämnarna är boende i området och önskar att det inte förvandlas till ett större idrottsområde eftersom de menar att det skulle föra med sig störningar för de boende i form av trafik, stark belysning från strålkastare och fler besökare. En synpunkt kom dock in som var positiv till ett nytt idrottsområde i Habo.

Skyddsvall och klimatanpassning

De utpekade anpassningsåtgärderna för att skydda samhället i främst Lomma får övervägande positiv respons men här uttrycks också oro kring att inte bli hörd i kommande processer eller att just ens egen bostad/ verksamhet inte ska få det skydd som behövs.

Tillgången till natur och friluftsliv

De flesta synpunkter som rör anspråken att utvidga möjligheterna för natur och friluftsliv såsom kompensationsområden och naturreservat är positiva alternativt av karaktären att man vill ha mer. Många synpunktslämnare trycker också på att behovet redan nu är stort, innan ny exploatering tillkommit. Flera uttrycker också oro för att stråk eller närnatur kan komma att försvinna med nya exploateringar.

Förändringar efter samrådet

Efter samrådet bearbetade samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsavdelning de yttranden som kommit in under samrådet. I de fall där det har funnits behov har planförslaget justerats eller kompletterats. Om en synpunkt har föranlett en ändring i planen så framgår det av de kommentarer som kommunen lämnar till synpunkten.

Förändringar i planförslaget

De största förändringarna som skett efter samrådet är följande:

- Den norra delen av utbyggnadsområdet Bjärreds vångar har tagits bort. Området för nya bostäder närmast Rutsborgskolan i Borgeby har minskats och delar av det reserveras för offentlig service.
- Det under samrådet föreslagna verksamhetsområdet direkt norr om Borgeby tas bort.

Förutom dessa ändringar som har direkt inverkan på markanspråk, och vissa redaktionella justeringar, har ett antal mindre ändringar gjorts inför utställningen:

- Ett kapitel om vad som har skett planeringsmässigt sedan ÖP 2010 antogs har lagts till i översiktsplanen.
- Riktlinjer för bostadsförsörjning har arbetats in i planförslaget.
- Planförslaget har kompletterats med riktlinjer för kulturmiljön i Alnarp och Bjärred/Borgeby.
- Den statliga havsplaneringen har nu harmoniserats med den kommunala och ingen motsättning finns längre kvar i det överlappande området.
- En karta som ger en samlad bild över resande med kollektivtrafik och cykel har lagts till i avsnittet om infrastruktur.
- Lagret "Hänsynsområde landsbygd" har lagts till i plankartan.
- De sträckor som i samrådsförslaget kallades prioriterade huvudcykelstråk benämns till utställningen även som Supercykelstråk. Detta görs för att harmoniera med det arbete som redan pågår inom cykelplaneringen både i kommunen och Region Skåne.

Samlad bedömning

I och med de förändringar som gjorts efter samrådet och de riktlinjer för bostadsförsörjning som har tagits fram för att komplettera översiktsplanen, anser Lomma kommun att planen kan ställas ut på nytt.

Inkomna synpunkter

Statliga och regionala myndigheter

LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN

Redogörelse för ärendet

Lomma kommun har remitterat förslag till Översiktsplan 2020, Lomma kommun, här hänvisad till som ÖP Lomma. Gällande kommunövergripande översiktsplan antogs 2011. Det finns tre gällande fördjupningar av översiktsplanen, FÖP Lomma tätort som antogs 2003 och FÖP Kustzonen som antogs 2006 samt FÖP Bjärred-Borgeby som antogs 1999. Samtliga fördjupningar kommer enligt handlingarna att upphöra att gälla vid antagandet av ÖP Lomma.

Kommunen har tidigare utgått från att Lomma tätort är kommunens huvudort. Framöver eftersträvas istället två olika, men likvärdiga och stadigt växande tätorter. Detta innebär att kommunen växer flerkärnt med ett tätortskluster i södra kommundelen bestående av Lomma och Alnarp och ett tätortskluster i norra kommundelen bestående av Bjärred, Borgeby och Flädie.

Planeringshorisont för ÖP Lomma är 10 år. I en kompletterande karta visas den långsiktiga utvecklingsstrategin för bebyggelse, infrastruktur och naturvärden efter år 2030. Länsstyrelsen och Lomma kommun har haft planmöten inför framtagandet av förslaget och Länsstyrelsen välkomnar fortsatt dialog.

Aktuella lagrum

Enligt 3 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska länsstyrelsen under samrådet särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. PBL som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Nedan följer en summering av det som översiktsplanen ska uppfylla enligt gällande lagstiftning;

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Kommunen ska i planen redovisa sin bedömning av hur skyldigheten att enligt 2 kap. PBL ta hänsyn till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark- och vattenområden kommer att tillgodoses. I redovisningen ska riksintressen enligt 3 och 4 kap. MB anges särskilt. Vidare ska det i planen redovisas hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen och hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Översiktsplanen ska utformas så att innebörden och konsekvenserna av den tydligt framgår.

Länsstyrelsens synpunkter i sammanfattning

Länsstyrelsen är mycket positiv till kommunens höga ambition avseende frågor som rör havsområdet, översvämningshantering, naturvärden och rekreativa värden.

Länsstyrelsen tar endast ställning till förslag som kommunen bedömer kan genomföras inom planperioden.

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB)

Länsstyrelsen konstaterar att det finns information om förutsättningar och ställningstaganden i MKB:n som behöver framgå som vägledning i själva planhandlingen. I det fortsatta arbetet efterlyser Länsstyrelsen också att de åtgärder som föreslås i MKB:n tydligt återknyts till vägledningen i planen.

Kommentarer:

Förutsättningar och ställningstaganden som i samrådets skedet fanns i MKB:n beskrivs i utställningshandlingen även i själva planhandlingen, åtgärder beskrivna i MKB:n knyts till vägledning och rekommendationer i planhandlingen.

Inför utställning

Länsstyrelsen anser att ÖP Lomma inför utställningen framförallt behöver kompletteras och utvecklas utifrån följande fokusfrågor;

- Redovisning av hur riksintressen för högexploaterad kust, kulturmiljö och för kommunikationer ska tillgodoses utifrån föreslagen mark- och vattenanvändning.
- Tydliggöra vad som utgör markanspråk för att möta kommunens bostadsförsörjningsansvar samt tydliggöra det utpekade behovet av mark för verksamheter.
- Tydliggöra motivet och konsekvenserna för att ta oexploaterad jordbruksmark i anspråk i översiktsplanen.

Kommentarer:

Kommunen tar fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen inför översiktsplanens utställning, kopplingen mellan behovet av bostäder och möjlig mark för att bygga bostäder på belyses. Lansspråktagandet av jordbruksmark konsekvensbeskrivs. Planförslaget kommer till utställningen att kompletteras med skrivningar hur riksintressena ska tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Planering i eller i anslutning till ett riksintresse måste ske med utgångspunkt i de värden som riksintresset representerar. Riksintressena och deras värdebeskrivning anger förutsättningarna för vad som är möjligt att göra på platsen. Översiktsplanen ska ge vägledning för efterkommande beslut om planläggning, bygglov och tillståndsprövning. Hur riksintressena ska tillgodoses, dvs hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintressenas värden måste framgå. Länsstyrelsen menar att den bedömningen måste ske för varje geografisk plats. Om detta inte framgår av översiktsplanen innebär det att frågan kvarstår att pröva vid kommande planläggning och prövningar.

I sammanhanget påminner Länsstyrelsen om att det är de utpekade värdena som utgör ett riksintresse, inte dess avgränsning. Det innebär att åtgärder även utanför ett område utpekat som riksintresse kan påverka riksintressevärdena negativt.

Utöver de ovan nämnda synpunkterna som gäller för samtliga berörda riksintresse lämnas här några områdesspecifika kommentarer;

Riksintresse för högexploaterad kust (4 kap. 4§ MB)

Hela västra Lomma kommun väster om väg E6 omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Länsstyrelsen påminner om att det är de samlade natur- och kulturvärdena som utgör riksintresset och att det är påverkan och risken för påtaglig skada av en åtgärd på de samlade värdena inom kustlandskapet som måste bedömas. Kommunen har i ÖP Lomma pekat ut markområden som benämns Respekt kustzon, inom vilka ingen ny bostadsbebyggelse får tillkomma eller samhällsviktig funktion uppföras. Omvandling till bostäder av befintligt bebyggelsebestånd får inte heller ske. Bestämmelserna syftar till att tillgodose riksintresset genom att hantera framtida exploateringar, landskapsförändringar, slitage och störningar samt buller inom området. Kommunen anger att mark inom Respekt kustzon utgörs av områden som inte är detaljplanelagda och är belägna inom:

- 500 meter in från nuvarande kustlinje, vilket motsvarar Lommabuktens erosionspåverkade zon
- Strandskyddets område i kommunen
- Områden som understiger tre meter över havet.

Länsstyrelsen anser att kommunen har tagit ett lovvärt helhetsgrepp om kustområdet genom att i ÖP Lomma ange riktlinjer inför kommande planläggning och lovgivning inom Respekt kustzon. Samtidigt är kopplingen mellan riksintressets värden och riktlinjerna otydlig. Även säkerställandet av riksintressets värden är otydligt för de områden som ligger utanför det föreslagna området Respekt kustzon. Länsstyrelsen menar att kopplingen mellan riksintressets värden och vägledning inför kommande prövningar behöver tydliggöras både inom och utanför Respekt kustzon.

Vidare bör ÖP Lomma kompletteras med de ställningstaganden som återfinns i MKB:n avseende kommunens syn på var anspråk för undantag görs för tätortsutveckling 4 kap. 1 § andra stycket MB i relation till riksintresse högexploaterade kust. Om kommunen vill hänvisa till undantagsregeln i 4 kap.1 § andra stycket MB, menar Länsstyrelsen att detta tydligt måste framgå av ÖP Lomma. Det vill säga om kommunen bedömer att en föreslagen utbyggnad utgör utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet. Enligt prop. 1985/86:3 omfattar en sådan utveckling förändringar av

bebyggelse och anläggningar som behövs med hänsyn till normal befolkningsutveckling, förändringar i bostadsstandarden, behovet av trafikleder, grönområden, service, sysselsättning etc. De slutsatser och ställningstagande som planen ska vara vägledande för måste återfinnas i översiktsplanen, inte enbart i MKB. Vad gäller föreslagen ny bebyggelse i Borgeby och Alnarp och ny mark för verksamheter i Borgeby konstaterar Länsstyrelsen att det av handlingarna inte framgår om dessa utbyggnadsområden bedöms omfattas av undantagsregeln. Om undantagsregeln inte kan tillämpas behöver kommunen visa att föreslagen utbyggnad inte riskerar att skada de samlade natur- och kulturvärdena inom kustlandskapet.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats och kompletterats inför utställningsskedet. Verksamhetsområdet i Borgeby utgår ur planhandlingen, övriga utbyggnadsområden har setts över.

Natura 2000 (4 kap. 8§ MB)

Länsstyrelsen konstaterar att kommunens ställningstagande för hur Natura 2000-områden ska säkerställas saknas i ÖP Lomma. Delar av bevarandeplanerna för de Natura 2000-områden som berörs av föreslagna utbyggnadsområden bör lyftas in i ÖP Lomma, det gäller särskilt delar av områdesbeskrivningarna liksom de identifierade hot som kan påverka Natura 2000-området negativt. En tidig bedömning av om ÖP Lomma riskerar att påverka området eller inte bör göras i MKB:n och om risk för påverkan föreligger bör detta utredas vidare.

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen på att den föreslagna övergången över Lödde å kan påverka Natura2000-området Löddeåns mynning, som är utpekad enligt fågeldirektivet (SPA). Området är känsligt framförallt ur fågelperspektiv och en eventuell koppling kommer att behöva utredas, vilket bör framgå av handlingarna.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats och kompletterats inför utställningsskedet.

Riksintresse för yrkesfisket (3 kap. 5§)

Länsstyrelsen bedömer att kommunen i ÖP Lomma tillgodoser riksintresset.

Riksintresse för naturvården (3 kap. 6§ MB)

Länsstyrelsen uppmärksammar kommunen på att den föreslagna övergången över Lödde å kan påverka riksintresse för naturvård, Kuststräckan Häljarp-Lomma med inland, som också sammanfaller med Natura 2000-området Löddeåns mynning.

Området är känsligt framförallt ur fågelperspektiv och en eventuell koppling kommer att behöva utredas noga, vilket bör framgå av handlingarna.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats och kompletterats inför utställningsskedet.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap. 6§ MB)

ÖP Lomma pekar ut verksamhetsområden och ytor för bostadsutbyggnad och förtätning inom riksintresse Alnarp [M76]. Länsstyrelsen är positiv till att "gröna" verksamheter föreslås utvecklas inom området men ÖP Lomma ger inte stöd för hur de riksintressanta värdena ska tas tillvara.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen väljer att förtydliga riksintressets värden samt hur de ska beaktas tillsammans med kulturhistorisk expertis till utställningsskedet. Länsstyrelsen ser fram emot en sådan komplettering och vill flagga för att det är viktigt att det finns utrymme i processen för att inarbeta de resultat som framkommer både i kartavgränsningar och i vägledning.

Länsstyrelsen konstaterar att det föreslagna verksamhetsområdet nordost om Borgeby kan påverka det närliggande riksintresset Löddeköpinge - Stävie - Borgeby [M44]. ÖP Lomma bör kompletteras med ställningstaganden kring hur riksintresset ska tillgodoses.

I kapitlet Riksintressen är det önskvärt att det tydligare framgår vilka texter som är fastställda av Riksantikvarieämbetet och vilka som är kommunens ställningstaganden. Den formella motivtexten behöver vara utläsbar. Som exempel överensstämmer det som står under beskrivning för Löddeköpinge - Stävie - Borgeby [M44] med riksintressets motivering, men för Alnarp [M 76] överensstämmer det inte. Länsstyrelsen anser att ordet "beskrivning" bör ersättas av det formella begreppet "Motivering".

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats och kompletterats inför utställningsskedet. Verksamhetsområdet i Borgeby utgår ur planhandlingen, övriga utbyggnadsområden har setts över.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Länsstyrelsen bedömer att riksintresse farled, Malmö redd-Oljehamnen, säkerställs men anser att riksintresset bör beskrivas i handlingarna under rubriken Riksintressen.

Länsstyrelsen menar att det i ÖP Lomma saknas redogörelser för hur kommunen avser att säkerställa funktionen för de väganläggningar som är av riksintresse i kommunen, väg E6, E6.02, exempelvis där nya verksamhetsområden och översvämningssområde föreslås intill väg E6. Likaså saknas en redogörelse för hur kommunen avser att säkerställa funktionen för den järnvägsanläggning som är av riksintresse i kommunen, Godsstråket (Lommabanan). Länsstyrelsen menar att kommunens ställningstagande avseende Godsstråket (Lommabanan) inte säkerställer riksintresset och att det tydligt bör framgå att kommunens ställningstagande är ett kommunalt önskemål samt hur det är förankrat med berörda kommuner.

Kommentarer:

I kartan för långsiktig utvecklingsstrategi visas ett reservat för ett yttre godsspår. Det är ett kommunalt önskemål att godstrafiken ska lyftas bort från Lommabanan. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. För att säkerställa att godstransporterna ändå ska kunna fortsätta reserverar kommunen mark öster om motorvägen för ett framtida separat godstågsspår. Enligt Trafikverket behövs inte ett yttre godsspår eftersom det inte råder kapacitetsbrist på Lommabanan. Lomma kommun menar dock att det kan vara klokt att reservera mark då infrastrukturplanering måste vara mycket långsiktig och ett ökat behov av järnväg kan uppstå i framtiden.

Riksintresse friluftsliv (3 kap. 6 § MB)

Länsstyrelsen bedömer att de två berörda riksintressena, FM 09 Kävlingeån från Vombsjön till Bjärred och FM 14 Höje å från Genarp till Lomma tillgodoses. För FM 14 anges att riksintresset bör anpassas till gällande detaljplaner i Lomma hamn. ÖP Lomma bör förtydliga på vilket sätt kommunen menar att riksintresset bör anpassas.

Kommentarer:

Riksintresset står i strid med en antagen detaljplan som funnits innan riksintresset ändrades. Den nya gränsdragningen har inte varit under samråd med kommunen. Därför bör gränsdragningen av riksintresset ändras för att fungera fullt ut.

Risk för översvämning, ras, skred och erosion

Risk för översvämning

Länsstyrelsen menar att kommunens vägledning för att minska risken för översvämning idag och i ett förändrat klimat innebär som helhet goda förutsättningar för att ny bebyggelse inte etableras i riskområden. De åtgärder som redovisas har också en tydlig prioriteringsordning, vilket underlättar vägledningen för de prövningsprocesser som kan bli aktuella.

Den förändrade markanvändning som föreslås i planen innebär i de flesta fall att bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. För vissa områden kan det krävas ytterligare utredningar vid kommande planarbete och lokaliseringsprövning. Länsstyrelsen bedömer att det för följande områden krävs vidare utredning för att bedöma risken för översvämning:

- Trädgårdsstaden är delvis beläget på låglänt mark som kan komma att påverkas av stigande havsnivå.
- Inom Bjärreds vångar finns lågpunkter som behöver uppmärksammas vid lokaliseringsprövning.
- Verksamhetsområde Malmövägen är delvis beläget inom ett dikningsföretags båtnadsområde vilket innebär att risken för översvämning bl. a är kopplad till dikets möjlighet att avleda vatten.

Kommentarer:

Frågan om låglänt mark har hanterats under detaljplaneprocessen för detaljplan Trädgårdsstaden. För området Bjärreds vångar kommer låga områden att hanteras under kommande detaljplaneprocess och planförslaget kompletteras med information kring detta. Vad gäller föreslaget verksamhetsområde utmed Malmövägen kompletteras planhandlingen med information om dikningsföretag.

Stigande hav

I ÖP Lomma anges att lägsta nivå för ny bebyggelse ska vara minst tre meter över havet. Länsstyrelsen bedömer att denna nivå i de flesta fall inte är tillräcklig. Då havets medelvattennivå kan stiga 1,1 m enligt RCP 8.5 till år 2100 enligt IPCC och högsta beräknade havsvattenstånd för station Barsebäck, har beräknats till 1,91 m enligt SMHI, saknas marginaler för vinduppstuvning och vågpåverkan i detta tidsperspektiv. Kommunen anger att tidsperspektivet är 100 år i planeringen men klimatscenarioer för år 2100 förefaller ha använts i analyser. När ny bebyggelse och infrastruktur planeras är det enligt Länsstyrelsens uppfattning rimligt att ta höjd för ett längre tidsperspektiv än år 2100 eftersom havsnivåerna kommer att fortsätta stiga. Under 2019 har IPCC också tagit fram scenarier för stigande medelvattennivå fram till år 2300. Det är också viktigt att ha med sig att IPCC:s klimatscenarioer inte kan betraktas som värsta scenario. Exempelvis anger amerikanska motsvarigheten till SMHI, NOAA, att det är 17% sannolikhet att havets medelvattennivå kan stiga mer än 1 m fram till år 2100 enligt klimatscenario RCP 8,5. Länsstyrelsen anser att det är lämpligt att lokaliseringsprövningen använder sig av försiktighetsprincipen och beaktar bebyggelsens förväntade

livslängd, scenarier för havsnivåer enligt RCP 8.5 och värre samt till kombinationseffekter av vinduppstuvning, vågpåverkan, vattennivåer i vattendrag och regnhändelser.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats och kompletterats inför utställningsskedet.

Översvämningdirektivet

Länsstyrelsen påminner om att delar av Lomma kommun är utpekade som ett område med betydande översvämningrisk enligt översvämningdirektivet. Detta innebär att Länsstyrelsen kommer att ta fram riskhanteringsplaner med syfte att minska översvämningriskerna i dessa områden.

Länsstyrelsen kommer att kontakta kommunen för vidare dialog.

Skyddsåtgärder och förebyggande åtgärder

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

I ÖP Lomma redovisas ett flertal konkreta förslag som innebär att markområden reserveras för att uppnå målen med att minska de klimatrelaterade riskerna, främst erosion och översvämning.

Plankartan redovisar reservat för skyddsvall, skyddsområde för reningsverk samt fördröjningsdammar för dagvatten.

Länsstyrelsen erinrar om att skyddsåtgärder är vattenverksamheter som prövas enligt miljöbalken. Det framgår inte tydligt av ÖP Lomma vilka effekter som dessa åtgärder kan ha för att minska översvämningriskerna i ett förändrat klimat. MKB:n tar inte heller upp konsekvenserna av dessa skyddsåtgärder. Då de har som syfte att skydda befintlig bebyggelse och inte är en förutsättning för ny bebyggelse är det inte nödvändigt att i nuläget precisera, effektbeskriva och konsekvensbeskriva åtgärderna. Om skyddsåtgärder är en förutsättning för ny bebyggelse behöver kommunen visa att åtgärderna är genomförbara vid planläggningen.

Kommentarer:

MKB:n samt kartorna har uppdaterats för att tydliggöra osäkerheterna i befintliga skyddsåtgärder.

I ÖP Lomma föreslås också förebyggande åtgärder som innebär att effekterna av ett förändrat klimat förmodas minska. Bland sådana goda exempel kan nämnas reträttvägar för natur, samt översvämningssområden och användning respekt kustzon på plankartan.

Risk för ras och skred

Länsstyrelsen saknar ställningstaganden kring ras och skredrisker. Inom kommunen finns områden med lermark som kan ha förutsättningar för skred, särskilt i närhet till vattendrag och ur ett klimatförändringsperspektiv. ÖP Lomma bör ge vägledning även i de frågorna. Länsstyrelsen rekommenderar Vägledning ras, skred och erosion (se länk nedan) och tillhörande kartvisningstjänst. Särskilt rekommenderas SGU:s karta "Förutsättningar för skred i finkornig jordart" som ett lämpligt underlag för översiktsplanering och vid strategiska val av lämplig markanvändning.

<http://www.swedgeo.se/globalassets/publikationer/sgi-vagledning/sgi-v1.pdf>

<https://gis.swedgeo.se/rasskrederosion/>

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats och kompletterats inför utställningsskedet.

Risk för erosion

Länsstyrelsen konstaterar att ÖP Lomma väl beskriver dagens problem och de ökade risker för erosion som kan förväntas i framtiden. Såväl befintliga som planerade erosionskydd redovisas på kartor. Vägledningen avseende erosionskydd är också tydlig med att erosionskydd inte bör påverka motstående natur- och rekreationsvärden negativt samt att kustprocesser ska få verka i kustavsnitt utan samhällsviktiga funktioner.

Länsstyrelsen noterar att det kan finnas outnyttjade byggrätter inom risk för erosion i kommunen. Länsstyrelsen vill i sammanhanget påminna om skyldigheten för kommunen att i ett sådant fall där det är klarlagt att marken är olämplig utifrån ett riskperspektiv besluta om anstånd i bygglovsärendet och därefter vidta åtgärder för att upphäva detaljplanen. När detaljplaners genomförandetid har gått ut har kommunen rätt att upphäva, ersätta eller ändra planen även om berörda fastighetsägare motsätter sig det.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen konstaterar att på den nivå som är möjlig för en översiktsplan redovisar ÖP Lomma förtjänstfullt både gällande vattenförekomster och planförslagets möjligheter att med hjälp av föreslagna försiktighetsmått och förebyggande åtgärder följa miljö kvalitetsnormerna.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Lomma kommun har ett stort bilberoende och en målsättning i ÖP Lomma är att minska det. Malmö stad har utmaningar för att innehålla miljö kvalitetsnormerna för luft vilket gör det särskilt angeläget att redovisa kommunens strategi för hantering av miljö kvalitetsnormerna för luft. Länsstyrelsen efterlyser kommunens bedömning av hur ÖP Lomma bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för luft i Malmö stad kan följas. ÖP Lomma anger att Malmö är en av de städer som en stor del av Lommas invånare pendlar till.

Kommentarer:

Lomma kommun arbetar på flera sätt för att öka det kollektiva resandet och de största åtgärderna är kopplade till resande mot Malmö. I december 2020 införs tågtrafik för pendling till Malmö.

Inledningsvis körs timmestrafik men från år 2026, när ytterligare mötesspår har byggts, inleds halvtimmestrafik. Redan idag finns halvtimmestrafik på morgnar och eftermiddagar (rusningstid) på vardagar. Lomma kommun, Trafikverket och Skånetrafiken har även satsat på ett starkt busstråk längs kusten för linje 132 (Löddeköpinge-Bjärred-Lomma-Malmö) där infrastrukturen har byggts om och framkomligheten förbättrats för bussen framförallt inne i Lomma tätort men också med bussramper vid väg E6. Ett arbete med att skapa ett så kallat supercykelstråk på sträckan Lomma – Malmö pågår också under ledning av Region Skåne. Invigning kan förhoppningsvis ske 2023 men de åtgärder för förbättrad framkomlighet som ska göras inom Lomma kommun ska ske under 2021.

Hälsa och säkerhet

Av ÖP Lomma framgår att hela Lommas tätort är utpekad som möjligt förtättningsområde. I detta sammanhang vill Länsstyrelsen lyfta att Lomma hårdkrom, som ligger i verksamhetsområdet Norr Vinstorp, är en B-verksamhet som i sitt tillstånd ges möjlighet till betydligt större produktion än dagens.

Verksamheten kan även bli aktuell att klassa som Sevesoverksamhet. Länsstyrelsen menar att det är viktigt att ÖP Lomma ger en förutsägbarhet för verksamhetsutövaren och hur dennes verksamhet och eventuella planer på förnyade miljötillstånd kan påverkas. ÖP Lomma anger att det inom kommunen inte finns lämplig plats för tillkommande, enligt miljöbalken, tillståndspliktig verksamhet (A- och B-anläggning). Om detta gäller också vid utökning eller omlokalisering av befintliga verksamheter framgår inte.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats inför utställningsskedet.

Borgeby avloppsreningsverk (B-verksamhet), ligger ca 1,5 km nordost från Borgeby tätort. Länsstyrelsen menar att på grund av risk för smitta, lukt och buller så är det inte lämpligt att bygga nära reningsverket vilket bör framgå av ÖP Lomma.

Kommunen pekar i ÖP Lomma ut ett skyddsområde runt verket då det i framtiden kan bli aktuellt att skydda anläggningen från grund av stigande hav. Länsstyrelsen vill i sammanhanget också lyfta vikten av att möjliggöra för en utökning av verksamheten på sikt både avseende miljötillstånd och ändrade behov av markanspråk.

Risk för olyckor

I kapitlet om Beredskap och säkerhet beskrivs kommunens krisberedskap. Länsstyrelsen saknar dock vägledning i ÖP Lomma avseende risk för olycka, både från väg och järnväg samt från verksamheter. Länsstyrelsen vill påtala att kommunen behöver väga in konsekvenser av olyckor, även där de kvantitativt bedöms ha en låg sannolikhet.

Varje kommun är skyldig att ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst enligt Lagen om skydd mot olyckor. Handlingsprogrammet och kommunens övriga arbete enligt lag om skydd mot olyckor kan vara ett viktigt underlag i arbetet med översiktsplaneringen.

Kommentarer:

Den beskrivande texten under stycket Spillvatten i kapitlet Teknisk försörjning har uppdaterats med ovanstående information gällande Borgeby avloppsreningsverk och att byggnation i närheten är olämplig. Ställningstaganden gällande reningsverket har ej ändrats då detta bedöms inkludera utökning av verksamheten.

Översiktsplanen kompletteras med ett ställningstagande gällande nyetableringar i närheten av en led för farligt gods. I kartan för långsiktig utvecklingsstrategi pekar kommunen även ut industriområdet Norr Vinstorp för omvandling till bostäder. Detta för att minska de risker som finns kopplade till ett industriområde som omges av bostadsbebyggelse.

Föroreningar

ÖP Lomma kan med fördel kompletteras med en geografisk redovisning av inventerade eller identifierade misstänkta förorenade områden och deponier samt vägledning för risker och för hur områdena bör hanteras, såväl inom befintlig markanvändning som i områden där ny markanvändning föreslås.

Länsstyrelsen menar att ÖP Lomma särskilt behöver kompletteras med vägledning för Trädgårdstaden och i utbyggnadsområde för bostäder i Alnarp som kan beröras av förorenad mark.

Kommentarer:

Fortsatta undersökningar gällande föroreningar genomförs i detaljplaneskedet. Planförslaget kompletteras med tydliggöranden i respektive avsnitt. Kartan Utfylld mark har uppdaterats till Utfylld mark och potentiellt förorenade områden, som även innefattar riskklassning. Ett vidare arbete pågår inom kommunen där en handlingsplan håller på att tas fram för potentiellt förorenad mark inom kommunen. Begreppet ljusföroreningar har börjat aktualiseras allt mer, handlingarna har även kompletterats med en text om detta.

Farligt gods

Av ÖP Lomma framgår att kommunen anser att godstransporter ska flyttas från Lommabanan till ett nytt yttre godsspår, Länsstyrelsen menar att det bör framgå att detta inte är aktuellt för Trafikverket då behovet av en ny järnväg inte finns. Inför utställningen bör ÖP Lomma kompletteras med ställningstagande kring hur kommunen avser att hantera de riskfrågor som är kopplade till transporter av farligt gods på såväl Godsstråket som på väg E6.

Kommentarer:

I kapitlet om riksintressen tydliggör kommunen att det är ett kommunalt önskemål att godstrafiken flyttas till ett särskilt yttre godsspår. Översiktsplanens kapitel om miljö kvalitetsnormer och andra miljöfaktorer kompletteras med ett avsnitt som tar upp transporter av farligt gods samt ett ställningstagande gällande nyetableringar i närheten av en led för farligt gods.

Buller

ÖP Lomma anger att ett verksamhetsområde föreslås upphöra samt att två verksamhetsområde föreslås ändras till användningen lättare industri för att minska bullerstörning av befintlig och ny bebyggelse (s.122). Vilka tre områden detta berör behöver förtydligas, av kartan på s. 25 framgår att ett av områdena gäller verksamhetsområdet Kanik.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats inför utställningsskedet.

Samordning mellan kommuner

Avloppsreningsverk

Upptagningsområdet för Borgeby avloppsreningsverk innefattar Bjärred, Borgeby, Flädie och Fjellie. Resterande delar av Lomma kommuns avloppsvatten överförs till Sjölunda avloppsreningsverk där det bör uppmärksammas att den kapacitet tillståndet medger snart är uppnådd. Avseende Sjölunda avloppsreningsverks kapacitet förutsätter Länsstyrelsen att nödvändiga politiska beslut tas inom VASYD för att utvecklingen i ÖP Lomma och grannkommunerna ska kunna förverkligas.

Cykelvägar

Lomma ÖP beskriver att föreslagna nya cykelvägar är av stor vikt för att öka cyklingen i kommunen och att det är viktigt med samarbete över kommungränserna. Länsstyrelsen efterlyser en redovisning av status för detta samarbete och konstaterar samtidigt att cykelmöjligheter genom Lomma kommun är av stor vikt också för grannkommunernas möjligheter till cykelpendling och rekreation.

Kommentarer:

Den beskrivande texten under stycket Spillvatten har uppdaterats med ovanstående information gällande avloppsreningsverk. Ställningstaganden gällande VA-system och reningsverk har ej ändrats då dessa bedöms inkludera utredning av kapacitetsökning.

Lomma kommun arbetar tillsammans med Region Skåne i projektet Supercykelstråk. Arbetet innebär att sträckorna Bjärred-Lund, Bjärred-Lomma-Malmö, Lomma-Lund och Lomma-Malmö har bristinventerats och de olika väghållarna har tagit del av inventeringen. I botten ligger Region Skånes "Koncept för Supercykelstråk i Skåne" och fokus är på att skapa snabba, trafiksäkra och trygga cykelstråk för cykelpendling. I arbetet är det statusen för hela det utpekade stråket som är viktig och inte bara enstaka punktinsatser. Stråket Lomma-Malmö har kommit längst och där genomför Lomma kommun infrastrukturåtgärder under år 2020 och 2021. Målsättningen är att inviga stråket som ett supercykelstråk senast år 2023. Avsnittet om infrastruktur i översiktsplanen kompletteras med information om arbetet med supercykelstråk.

Länsstyrelsens råd

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) ska identifiera och beskriva miljöförhållandena som kan komma att påverkas betydligt, relevanta miljöproblem som har samband med naturområden som avses i 7 kap miljöbalken (MB) eller ett annat område av särskild betydelse för miljön samt hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen. MKB ska redovisa de i planförslaget gjorda valen i förhållande till möjliga alternativ, samt jämfört med ett realistiskt nollalternativ.

Förutsättningar och ställningstaganden

Återkommande återfinns förutsättningar och ställningstaganden i MKB som saknas i planbeskrivningen. Förutsättningar och ställningstaganden som är av vikt för planen bör lyftas in i ÖP Lomma. Ett exempel på detta är delar av avsnittet i MKB som behandlar riksintresse högexploaterad kust.

Kulturmiljövärden

I MKB:n anges att Bjärred och Borgeby historiskt sett har uppfattats som två separata orter med olika karaktärer. Kommunen anger att orternas karaktärer ska bevaras trots att de föreslås växa ihop. Länsstyrelsen saknar övergripande riktlinjer i ÖP Lomma för hur detta ska kunna genomföras. Att den historiska bebyggelsestrukturen förändras, anser Länsstyrelsen bör tas upp som en negativ konsekvens i MKB:n.

Länsstyrelsen menar att de landskapsanalyser som hänvisas till i MKB:n bör väga in ett kulturhistoriskt perspektiv på landskapet.

Nya delar i ÖP-processen

På sidan 106 i MKB nämns den kommande processen. Det bör förtydligas vad som gäller enligt PBL sedan 1 april 2020, då ett antal förändringar i 3 kap. PBL infördes, bland annat i syfte att stärka en kontinuerlig, framåtsyftande och aktuell översiktsplanering. I detta blir planeringsstrategin det centrala, nya verktyget.

Lagändringarna syftar också till att översiktsplanen i högre grad än tidigare ska underlätta för efterföljande planering och prövning med ökat fokus på markanvändningskartan och tydliga ställningstaganden.

Kommentarer:

Plandokumentet kompletteras inför utställning med de ställningstaganden och förutsättningar som beskrivits i miljökonsekvensbedömningen. MKB:ns beskrivning av konsekvenser på kulturmiljövärden stärks. Plandokumentet kompletteras med information om förändringar i PBL från 1 april 2020.

Översiktsplanens koppling till nationella och regionala mål, planer och program

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen. ÖP Lomma beskriver Agenda 2030, barnkonventionen och behovet av tillgänglighet som viktiga utgångspunkter för arbetet. Länsstyrelsen konstaterar att ÖP Lomma har bäring på flera mål t.ex. de nationella friluftsmålen, de nationella jämställdhetsmålen och folkhälsomålen. Länsstyrelsen uppmanar kommunen att i handlingarna synliggöra hur ÖP Lomma tar hänsyn till sådana mål, planer och program som kommunen bedömer har betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen.

Kommentarer:

Plandokumentet kompletteras till utställningen med kopplingar till fler nationella mål.

Behov av mark för bostäder och verksamheter

Enligt 4 § BFL, Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 punkt PBL. Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett allmänt intresse i PBL och kommunens riktlinjer ska därför vara ett underlag för att kunna motivera varför ny mark tas i anspråk i bland annat översiktsplaneringen.

Länsstyrelsen konstaterar att ÖP Lomma saknar koppling till sina framtagna riktlinjer för bostadsförsörjning men samtidigt att kommunens riktlinjer inte lever upp till lagens krav. Därför rekommenderar Länsstyrelsen kommunen att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning och låta dessa utgöra grunden för de behov av mark för bostadsbebyggelse som pekas ut i ÖP Lomma. Länsstyrelsen menar att nya riktlinjer för bostadsförsörjningen behöver finnas innan kommunen går vidare med ÖP Lomma. Länsstyrelsen har kännedom om att kommunen har påbörjat arbetet med att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen och välkomnar en fortsatt dialog.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att använda statistik uppdelat på kvinnor och män i de nya riktlinjerna för bostadsförsörjningen för att synliggöra kvinnors och mäns likheter och skillnader på bostadsmarknaden. Länsstyrelsen rekommenderar: Boverkets webbhandbok om riktlinjer <https://www.boverket.se/sv/kommunernas-bostadsforsorjning/>

Länsstyrelsen har även samlat information om bostadsförsörjning och goda exempel på riktlinjer för bostadsförsörjning på <https://www.lansstyrelsen.se/skane/stat-och-kommun/samhallsbyggnad/boende/bostadsforsorjning.html>

Kommentarer:

Riktlinjer för Bostadsförsörjning arbetas fram av Lomma kommun, samråd kring har skett och riktlinjerna antas samtidigt som beslut om utställning av Översiktsplanen tas. Det markanspråk som krävs för att uppfylla kommunens bostadsförsörjningsansvar belyses i översiktsplanen.

lanspråktagande av jordbruksmark

Det ligger i Länsstyrelsen uppdrag att verka för att nationella mål får genomslag. Detta har bl.a. inneburit ett tydligt ställningstagande för en begränsad exploatering av jordbruksmark, samt ett mer effektivt utnyttjande av den mark som ändå exploateras. Hållbara transporter i Skåne och Hushållning med Skånes mark-och vattenresurser är två av de fem största utmaningarna för miljöarbetet i länet (Skånska åtgärder för miljömålen, Regionalt åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen 2016-2020 (Länsstyrelsen Skåne 2016:16).

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunens ambition att spara jordbruksmark men efterlyser inför utställningen kommunens motiv för behovet av att ta jordbruksmark i anspråk där så sker. Detta för att visa hur man avser att följa bestämmelserna i miljöbalken, dvs kommunens bedömning av att exploateringen av jordbruksmark utgör ett väsentligt samhällsintresse enligt 3 kap. 4 § MB. Länsstyrelsen menar att det bör framgå hur kommunen avser att bebygga och använda den oexploaterade mark som man anser är motiverad att ta i anspråk så att de kan ske på ett långsiktigt hållbart sätt för att följa nationella och regionala mål. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunens ställningstagande och motiv förtydligas i ÖP Lomma.

ÖP Lomma anger ett mål om 1 500 bostäder på 10 år. Men sammanlagt ger utbyggnadsområdena ca 1 850 bostäder, och då är Trädgårdsstaden, där planläggning pågår, inte medräknat. Dessutom anges att förtätning är huvudfokus, men hur många bostäder som skulle kunna genomföras med förtätning anges inte. ÖP Lomma pekar istället ut uppemot 25 procent fler bostäder i planen än beräknat på jordbruksmark. Med verksamhetsområden inkluderade ianspråk tar ÖP Lomma nästan 100 hektar jordbruksmark.

Av MKB:n framgår det att verksamhetsområde för Borgeby och Vinstorp är ersättningsmark för de verksamheter inom det centrala verksamhetsområdet Norr Vinstorp i Lomma tätort, som kommunen på sikt vill omvandla till bostäder. Då detta är ett motiv för att jordbruksmarken tas i anspråk bör kommunen visa hur det säkerställs att det blir just dessa verksamheter som ges möjlighet att flytta till de nya verksamhetsområdena. För Lomma kommuns del handlar även all föreslagen infrastruktur att jordbruksmark tas i anspråk vilket på motsvarande sätt som ovan måste motiveras.

Kommentarer:

Det markanspråk som krävs för att uppfylla kommunens bostadsförsörjningsansvar belyses i översiktsplanen. För vissa större områden, Bjärreds Vångar och Alnarp måste planläggningen och även försörjningen med teknisk infrastruktur ske i ett sammanhang, dock avses inte områdena vara fullt utbyggda vid den planeringshorisont som finns i översiktsplanen, detta tydliggörs i förekommande fall.

Landsbygden

Det är positivt att landsbygden och landskapets olika värden tas upp till diskussion i ÖP Lomma och att förändrad markanvändningen föreslås för att utöka naturmark och bidra till rekreation i ett landskap med mycket liten andel allemansrättsliga områden. Jordbrukslandskapets känsliga läge nära kusten och dess konsekvenser diskuteras också på olika ställen i ÖP Lomma. Ju mer kunskap och samverkan mellan inblandade aktörer desto bättre resultat långsiktigt för alla inblandade.

Länsstyrelsen ser dock behov av förtydligande av ÖP Lommas vägledning för ny bebyggelse på landsbygden. Den vägledning som återfinns i MKB:n bör lyftas in i planhandlingen. Exempelvis anger MKB:n att "Det öppna landskapets karaktär ska bevaras. Nya byggnader och andra anläggningar ska prövas restriktivt och medges endast om de kan anpassas till landskapets karaktär" men i planhandlingens vägledning för landsbygden, under rubriken Bebyggelse och Natur återfinns inte detta ställningstagande.

Kommentarer:

Plandokumentet kompletteras till utställningen med vägledning från miljökonsekvensbedömningen och en ny "markanvändning", Respekt Landsbygd, förs in på plankartan till utställningen.

Havsområdet

Länsstyrelsen bedömer att de användningar som ÖP Lomma anger för havsområdet är förenliga med Havs- och vattenmyndighetens förslag till statliga havsplaner. Havs- och vattenmyndigheten anger användning Gn inom den del av kommunens vattenområde där statlig planering överlappar med kommunal planering. Den statliga planeringen innebär här att ingen särskild användning har företräde och att särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden vid planering, tillståndsgivning och förvaltning. Kommunens förslag på användning preciserar och förtydligar på en lokal nivå, vilket Havs- och vattenmyndigheten inte har möjlighet till. Kommunens planering är enligt Länsstyrelsens bedömning ett gott exempel på hur kommunal och statlig planering kan samverka.

Hållbara transporter och infrastruktur

ÖP Lomma anger som en av kommunens planstrategier att "Vi fokuserar på att samla, förtäta och förädla bebyggelse i strategiska, kollektivtrafiknära lägen." vidare konstateras att "Vi behöver bygga ett samhälle som gör det enkelt att resa kollektivt, att cykla och gå." Bilberoendet i kommunen ska minska och fokus ligger på förtätning, men ÖP Lomma har istället fokus på nya utbyggnadsområden, som i sig själva rymmer alla de bostäder som kommunen har som mål att bygga. Länsstyrelsen anser att ÖP Lomma med fördel kan redovisa hur resefördelningen inom kommunen ser ut idag och vad kommunens målsättning är för en förändrad resefördelning vid planperiodens slut.

I december 2020 kommer en tågstation med bland annat halvtimmestrafik Kävlinge- Malmö öppnas i Lomma och år 2026 planeras stationer i Alnarp och Flädie att öppna för persontrafik. En viktig fråga blir då hur nya bostäder kan dra nytta av dessa nya stationer, samt hur kommunen underlättar för de redan boende att cykla, gå eller åka kollektivt.

Utifrån ÖP Lommas samrådshandling menar Länsstyrelsen att risken är stor att bilberoendet fortsätter att öka i kommunen. För utbyggnadsområdena i Lomma/Alnarp anger ÖP Lomma specifikt att det är fokus på att minska bilberoendet, men anger det inte för utbyggnadsområdena i det norra tätortsklustret Bjärred och Borgeby, som ändå anges vara kollektivtrafiknära med anledning av den kommande stationen i Flädie. Länsstyrelsen menar att det är tveksamt hur stark kopplingen till den nya stationen blir bli då avståndet är närmre 3 kilometer.

ÖP Lomma saknar ett resonemang kring det mellankommunala perspektivet på åtgärder för att öka kollektivtrafikresandet och cykling, beskrivningar av kommunens kopplingar norrut med busslinjer såväl som pendeltåg och cykelkopplingar saknas. Handlingarna skulle med fördel kunna visa samtliga befintliga huvudcykelstråk i karta tillsammans med busshållplatser och tågstationer inom och i anslutande kommuner för att åskådliggöra bytesmöjligheter och kopplingspunkter. Resonemang kring ytterligare åtgärder som kan användas för att också dämpa bilberoendet saknas. Länsstyrelsen

ser dock mycket positivt på att kommunens parkeringsnorm ska ses över i detta syfte, det kan vara ett av flera verktyg för att dämpa bilberoendet i nya utbyggnadsområden.

ÖP Lomma kan med fördel redovisa planerad cykelväg som ska koppla det Bjärred och de nya utbyggnadsområdena till Flädie station. Denna cykelväg finns med i RTI och alltså finansierad. ÖP Lomma kan med fördel förtydligas avseende vad det föreslagna kollektivtrafikreservatet innebär i praktiken.

Länsstyrelsen menar att ÖP Lomma bör kompletteras med en inriktning utifrån fyrstegsprincipen i infrastrukturplanering. Fyrstegsprincipen innebär att planeringen tar avstamp i att i första hand lösa behov och brister genom påverkan av transportsätt eller förbättring av befintlig infrastruktur före nybyggnation av infrastruktur.

Kommentarer:

Till utställningsskedet kompletteras planen med en karta som visar resande med kollektivtrafik och cykel. I kartan markeras både kommande och befintliga tågstationer ut, både inom Lomma kommun och i angränsande orter längs Södra stambanan. En radie på 1 och 3 kilometer markeras kring stationerna för att visa på täckningsgraden för tågtrafik. Kartan visar även busslinjer med hållplatser och det planerade prioriterade huvudcykelnätet. Det går också att se den planerade matarbuss som Skånetrafiken tänker sig ska koppla Löddeköpinge och Bjärred med Flädie station. Den bussen ska överensstämna med tågets ankomst- och avgångstider och blir ett tåg försenat ska bussen stå och vänta.

Planförslaget riktar också in sig mot att skapa fler arbetstillfällen inom kommunen. Möjligheten för boende att kunna bo och arbeta på samma ort minskar behovet av pendling och bidrar till ett mer hållbart arbetsliv.

Kommunen arbetar också med en uppdatering av den gällande parkeringsnormen och fokus i det arbetet är att minska bilberoendet genom mobilitetspaket som incitament för byggherre/exploatör att minska bilberoendet i nya bostadsområden. Till parkeringsnormen hör ett strategidokument där fem av åtta strategier riktar sig direkt mot att få ner bilberoendet: främja hållbara färdslag till stora målpunkter, skapa pendlarparkeringar, minska bilparkeringsåtgången på arbetsplatser, underlätta boendeparkering och tillämpa flexibla parkeringstal.

Önskad förändring i fördelning av resor med olika färdmedel anses för detaljerad för översiktsplanen, dessa frågor hanteras istället i kommunens energi- och klimatplanering.

Social hållbarhet

Länsstyrelsen ser positivt på att ÖP Lomma tidigt lyfter fram barnkonventionen och de globala målen i översiktsplanen. De globala delmål som handlar om biosfären genomsyrar tydligt handlingarna, och Länsstyrelsen bedömer att förslagen också har bäring de mer socialt inriktade målen. Exempelvis kommer ökade rekreativmöjligheter för fler med närmre ut i natur, ökade möjligheter att gå och cykla, samt ett helhetsgrepp om klimatanpassning gynna en bred del av kommunens befolkning. I stort saknas dock ett tydligt avstamp i de Agenda 2030-mål som handlar om folkhälso-, jämställdhets och rättighetsperspektiv. ÖP Lomma saknar också en social konsekvensanalys.

Översiktsplanen är kommunens viktigaste och mest långsiktiga strategi när det gäller användningen av mark- och vattenområden samt hur den bebyggda miljön ska utvecklas och bevaras. Beslut om hur mark ska användas grundlägger många villkor som styr kvinnors, mäns, flickors och pojkars liv och

vardag. Därför är det viktigt att kommunen integrerar de sociala perspektiven, jämställdhet, folkhälsa, tillgänglighet och barnrätt, i samhällsplaneringen. ÖP Lomma kan med fördel kompletteras med en beskrivning av vilken kunskap om olika målgruppers behov och situation som Lomma kommun samlar in och arbetar efter och om det finns ett jämställdhets- och rättighetsperspektiv (barn, personer med funktionsnedsättning, minoriteter med flera) i arbetet med att skapa trygghet i kommunens verksamheter och offentliga miljöer. Länsstyrelsen rekommenderar:

- Länsstyrelsernas metodstöd för ett rättighetsbaserat arbetssätt
<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.5bc4a6f51627e68be133cd39/1526068596390/MR-metodstod-for-rattighetsbaserat-arbetssatt-webb.pdf>
- Länsstyrelsen Skånes vägledning för jämställd fysisk planering
https://www.lansstyrelsen.se/download/18.691fcf616219e10e93aa509/1526067927741/vagledning_jamstalldhet_fysisk_planering-2016.pdf

Hänsyn till kulturmiljövärden

Länsstyrelsen menar att ÖP Lomma generellt är konkret och har tydliga ställningstaganden som kan ge god vägledning för kommande prövningar avseende kulturmiljövärden. Kommunen har också ett bra planeringsunderlag i form av ett kommunövergripande kulturmiljöprogram som ger ställningstagandena i ÖP Lomma stöd, dock saknas övergripande riktlinjer i ÖP Lomma för hur orterna Bjärreds och Borgebys karaktärer ska bevaras trots att de föreslås växa ihop.

Områdesskydd enligt miljöbalken

Naturreservat

ÖP Lomma saknar en redogörelse för följande naturreservat:

- Plommonskogen, bildat 2020, kommunalt beslut om interimistiska bestämmelser.
- Augustenborg, kommunalt beslut om interimistiska bestämmelser.
- Följande nya naturreservat har beslutats men är överklagade:
- Kyrkfuget, kommunalt beslut om interimistiska bestämmelser.
- Kustdammarna, nytt kommunalt naturreservat.

Länsstyrelsen konstaterar kort att kartorna som illustrerar naturreservaten på sid 25, 78 och 79, inte helt stämmer överens. På kartan på sidan 25 bör det tydliggöras om det är planerade naturreservat eller befintliga som illustreras och skafferingen på området vid Lilla Lomma stämmer inte med teckenförklaringen.

Kommentarer:

Handlingarna har kompletterats och förtydligats inför utställningsskedet.

Biotopskydd och artskydd

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att föreslagna nya utbyggnadsområden, bland annat Bjärreds vångar, kan komma att beröra generella biotopskyddsområden. Kommunen bör i ett tidigt skede beakta och ta hänsyn till dessa. Det är angeläget att tydliggöra detta ifall genomförandet är beroende av att dispenser beviljas.

Vidare bör artskyddsfrågan klargöras och vid behov utredas för samtliga nya exploateringsområden som föreslås, och MKB bör upprättas i de fall där föreslagen exploatering berör hotade arter. ÖP Lomma bör också kompletteras med en generell text avseende rödlistade arter samt arter som omfattas av artskyddsförordningen. En beskrivning av kommunens ansvarsarter är välkommet.

Kommentarer:

Planförslaget kompletteras med skrivningar som uppmärksammar artskyddsfrågan.

Övriga synpunkter

Elektronisk kommunikation

Länsstyrelsen konstaterar att ett avsnitt om elektronisk kommunikation saknas i ÖP Lomma. Under rubriken Teknisk försörjning står det mycket litet om tillgång till digital infrastruktur eller elektronisk kommunikation. Länsstyrelsen konstaterar att av Lomma kommuns hushåll utanför tätort har mindre än 50 procent tillgänglighet till snabbt bredband via fiber. Snabbt bredband är en viktig samhällsfunktion och bör finnas med i samrådshandlingen för att ta upp robusthet och redundans och kopplingen till service och även kris och beredskap.

Vägledning

Länsstyrelsen konstaterar att handlingarna kan förtydligas med vägledning för befintlig bebyggelse, vägledning för kulturmiljöaspekter i Bjärred och Borgeby samt tydliggörande på plankartan avseende vilka utpekade områden som föreslås respektive är befintliga. Skyddsområde för gasledning och kraftledning bör också finnas med, liksom vägledning för landsbygden.

Kommentarer:

Stycket IT-infrastruktur i kapitel Teknisk försörjning har utvecklats med information om statusen i Lomma i relation till regeringens mål att 95% av Sverige skall ha tillgång till 100mbit/s bredband 2020. För Lomma kommun så har 95% tillgång till fiber, antalet hushåll och arbetsställen som har anslutit sig är 85%. Regeringens mål är därmed nått, men det inte alla som ansluter sig via fiber.

Plankartan i förslag till Översiktsplan 2020 visar förändrad markanvändning. För att förtydliga detta till utställningen har legenden för plankartan delats upp i två delar där en visar bevarande, i huvudsak havsplaneringen, och resterande lager visar förslag på tillkommande markanvändning. Kommunen väljer att inte lägga in skyddsområde för kraftledningar och gasledningar på plankartan eftersom det då skulle kunna uppstå osäkerhet om ifall detta är de enda skyddsområdena. Om dessa två lager visas på plankartan skulle även andra skydd behöva visas för att inte riskera att missas. Plankartan skulle då bli oläslig. Skyddsområde för kraft- och gasledning visas istället på kartan "Teknisk försörjning" i likhet med att andra skyddade områden visas på tematiska kartor för exempelvis naturvård.

Vad gäller kulturmiljöaspekter samt vägledning för landsbygden kommer planförslaget att kompletteras till utställningen. Riktlinjer för kulturmiljön kommer att arbetas in i dokumentet och plankartan kommer att utökas med lagret "Respekt landsbygd".

Samrådsområden för högre objekt

Länsstyrelsen konstaterar att uppgifterna under rubriken Totalförsvaret på sidan 57 bör förtydligas. Texten anger att "Hela landet är samrådsområde för objekt högre än 20 meter", den bör förtydligas med att det för civil luftfart gäller att alla objekt som konstverk, master, torn, pyloner, hus etc. som

är högre än 20 meter över omgivande mark eller vattenytan på svenskt territorium eller territorialvatten ska remitteras till Luftfartsverket. För Försvarsmakten gäller 45 meter innanför sammanhållen bebyggelse och 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse.

Kommentarer:

Planen justeras inför utställningen i enlighet med ovan nämnda text.

Vindkraft

I ÖP Lomma anges att "Kommunen tar ställning mot etablering av vindkraft inom de områden som angivits som olämpliga i vindkraftsutredningen. Utredningen ska uppdateras under planperioden". Länsstyrelsen konstaterar att det är lämpligt att arbeta in vilka dessa områden är i planhandlingarna och eventuell ny vägledning.

Invasiva arter

Länsstyrelsen ser positivt på att invasiva arter tagits med i kartan över risk och att problematiken beskrivs i ÖP Lomma.

Huvudmannaskap

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att redovisa om det är aktuellt att tillämpa enskilt huvudmannaskap i någon del av kommunen, och de särskilda skälen för detta.

Kraftledning

ÖP Lomma anger att kommunen ska verka för att Svenska kraftnäts ledning markförläggs i den norra delen av kommunen. Länsstyrelsen konstaterar att det inte finns några planer på det vilket med fördel kan framgå av handlingarna.

Infrastruktur

I kartan för långsiktig utbyggnadsstrategi saknas de snabbcykelvägar som föreslås.

På plankartan saknas stationsläget i Lommas tätort. På sidan 111 kan kartan med fördel förtydligas då den visar både förutsättningar idag, exempelvis busslinjerna, tillsammans med de nya stationslägen som planeras öppna år 2026.

Kommentarer:

I stycket Vindkraft under Teknisk försörjning har det förtydligats att föregående vindkraftsutredning påvisar att storskalig vindkraftsetablering generellt sett är olämplig i hela kommunen. Det har även hänvisats till ställningstaganden mot havsbaserad vindkraft i styckena Kustvattenanvändning och Havsplanering.

Enskilt huvudmannaskap är ej aktuellt inom de utpekade utbyggnadsområdena i översiktsplanen.

Gällande kraftledningar så har det förtydligats att ledningsägarna inte har några nuvarande planer på markförläggning.

Lagret som visar prioriterat huvudcykelnät är inlagt på kartan för långsiktig utvecklingsstrategi. En ny karta för resande med kollektivtrafik och cykel läggs till i planen inför utställningen. Tågstationen i Lomma visas där som befintlig och stationerna i Flädie och Alnarp som tillkommande.

HAVS- OCH VATTENMYNDIGHETEN

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten, HaV, har tagit del av samrådsunderlaget i ärendet och tackar för möjligheten att lämna synpunkter. Det är mycket positivt att kommunen arbetar med planering för havsområdet. HaV bedömer att kommunens förslag till översiktsplan är förenlig med HaV:s förslag till havsplaner. HaV ser gärna ett förtydligande kring kommunens bedömning om riksintresse friluftsliv i Lomma Hamn.

Havs- och vattenmyndighetens inställning

Havsplanering

Lommabukten ingår i område Ö297 i förslaget till havsplan som HaV har lämnat till regeringen. För området föreslår HaV generell användning med särskild hänsyn till höga naturvärden. I område Ö297 redovisas även användningarna rekreation, sjöfart och yrkesfiske, men dessa användningar sträcker sig inte in i Lomma kommun. Energiutvinning, andra industriella användningar inklusive täktverksamhet är inte prioriterade i förslaget till statlig havsplan och anges därför inte som användningar i område Ö297. I Lomma kommuns kustvattensplan liksom kommunens förslag till översiktsplan anges att täktverksamhet ej bör förekomma i Lommabukten samt att vindkraft till havs ej får förekomma. HaV anser att Lomma kommuns ställningstagande är förenligt med förslaget till havsplan eftersom etablering av vindkraft eller täktverksamhet inte föreslås som användningar i det aktuella området. HaV bedömer att förslaget till statlig havsplan har utformats med hänsyn till lokala och regionala förutsättningar och behov.

De statliga havsplanerna ska vägleda om lämplig användning inom havsområden. Om det behövs för att uppnå syftet med en havsplan, kan föreskrifter om förbud mot eller begränsningar för verksamheter eller åtgärder inom ett havsplanerat område tas fram. HaV har inte utarbetat förslag till sådana föreskrifter. Tillståndsprövning krävs före eventuell etablering av verksamheter. I den prövningen ingår även underlag såsom kommunernas ställningstaganden i översiktsplaner.

Riksintressen

Kommunen anger att riksintresse för friluftsliv bör anpassas till gällande detaljplaner i Lomma Hamn. HaV ser gärna ett förtydligande avseende på vilket sätt kommunen menar att riksintresset bör anpassas.

Kommentarer:

Avgränsningen av riksintresse friluftsliv står i strid med detaljplan som vunnit laga kraft innan riksintresseavgränsningen ändrades, detta har förtydligats i handlingarna. I övrigt delar nu kommunen HaV:s inställning att den kommunala och statliga havsplaneringen är förenliga och detta har tydliggjorts i handlingarna.

LANTMÄTERIET

Har kommunen någon uttalad strategi för inom vilka områden man avser tillämpa enskilt huvudmannaskap för allmänna platser?

Om det är aktuellt att tillämpa enskilt huvudmannaskap i någon del av kommunen, kan det vara ett bra stöd vid framtida planläggning att dessa områden och de särskilda skälen för detta redovisas i översiktsplanen.

Kommentarer:

I dagsläget ser kommunen inget särskilt skäl för att tillämpa enskilt huvudmannaskap inom de utpekade utbyggnadsområdena i översiktsplanen.

LUFTFARTSVERKET

På sidan 57 i översiktsplanen har en sammanblandning mellan civil och militär luftfart skett under rubriken "Totalförsvaret". Det står " Hela landet är samrådsområde för objekt högre än 20 meter". Följande gäller: För civil luftfart gäller att alla objekt som konstverk, master, torn, pyloner, hus etc. som är högre än 20 meter över omgivande mark eller vattenytan på svenskt territorium eller territorialvatten skall remitteras till LFV. Observera skrivningen att svenskt territorialvatten inkluderas. För Försvarsmakten gäller 45 meter innanför sammanhållen bebyggelse och 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse. Det är viktigt att dessa skillnader framgår.

Lomma kommun berörs av den s.k. MSA-påverkande ytan (skyddsområde på 60 km kring flygplats där flygplanen påbörjar den sista delen av inflygningen) för Malmö-Sturup och Ljungbyheds flygplatser. Malmö-Sturup flygplats utgör riksintresse vilket bör nämnas under riksintressen i översiktsplanen. Flygtrafiken rör sig med fastställda marginaler över den MSA-påverkande ytan, vars höjd är samma som högsta hinder inom ytan. Nya hinder kan ha en negativ inverkan på flygtrafiken. Av översiktsplanen bör framgå att lokalisering av höga byggnader/föremål (exempelvis vindkraft) inom den MSA-påverkande ytan, även till havs, ska samrådas med berörd flygplats. Konsekvenser av hinderbegränsande områden och bullerkurvor ska redovisas i översiktsplanen i form av restriktioner och/eller rekommendationer.

Kommentarer:

Planförslaget omformuleras efter inkomsten synpunkt.

POLISMYNDIGHETEN I SKÅNE

Översiktsplanen ska ange hur kommunen vill använda, utveckla och bevara den fysiska miljön. Under punkten "Beredskap och säkerhet" och rubriken "Trygghet" står:

- Beakta säkerheten i all planering och samhällsutveckling.
- Vid all planering av bebyggelse, ska målet vara att skapa miljöer som mot- verkar otrygghet.

Vi ser det som viktigt att inte bara motverka otrygghet vid planering av be- byggelse utan otrygghet bör motverkas i all planering och samhällsutveckling. Det brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektivet är viktigt i alla sammanhang.

Kommentarer:

Planförslaget omformuleras efter inkommen synpunkt.

REGION SKÅNE

Lomma planerar att utveckla kommunen med fokus på tätortskluster Bjärred/ Flädie i norr samt Lomma/Alnarp i söder. Kommunen vill satsa på en mer varierad och tätare bebyggelsestruktur med ökade stadslivskvalitéer, goda och hållbara kommunikationer samt på natur- och kulturvärden. Intentioner som stämmer väl överens med Strategier för Det flerkärniga Skåne och den regionala utvecklingsstrategin Det öppna Skåne 2030.

Regionalt perspektiv

Planförslaget relaterar på ett bra sätt till Lommas roll mitt i Öresundsregionen där Skåne och Själland som gemensam arbetsmarknad, med samlat kulturutbud och goda kopplingar skapar stora möjligheter för det framtida Lomma kommun att utvecklas. Detta tydliggörs på ett bra sätt, särskilt i bilden från Malmö-Lundregionens strukturplan. Det är glädjande att Lomma kommun understryker att planering som syftar till att stärka Skåne även bidrar till en positiv utveckling för varje enskild kommun. Lomma kommun sätter på detta vis in den egna kommunen i ett större regionalt sammanhang. Regionen Skåne ser även positivt på att Lomma kommun lyfter mellankommunala intressen och vikten av mellan- kommunal samordning för att få till en fortsatt god och hållbar utveckling. Planförslaget ger också en god genomgång av relevanta regionala strategidokument.

Bebyggelseutveckling

För att möta efterfrågan och en växande befolkning siktar Lomma kommun i förslag till översiktsplan på att möjliggöra byggandet av 150 nya bostäder per år under perioden 2021-2030. Region Skåne kan konstatera att Lommas befolkningsprognos ligger något högre än Region Skånes framskrivning, men att prognosen över behovet av bostäder ligger i linje med Region Skånes beräkning.

Det är även positivt att Lomma kommun resonerar kring sin befolkningsstruktur. Det är klokt att ta hänsyn till de behov som kommunens demografiska sammansättning ställer på bostadsutvecklingen. För att ge fler unga vuxna möjligheten att stanna kvar i Lomma kommun är det exempelvis nödvändigt att säkerställa ett utbud av överkomliga hyresrätter för denna grupp.

I planförslaget pekas förtättningsområden ut i både Lomma, Alnarp och Bjärred/Borgeby, vilket Region Skåne ser positivt på. Förtätningen stämmer väl överens med Strategier för det flerkärniga Skåne som framhåller vikten av att aktivt arbeta med att förtäta befintliga strukturer. Region Skåne ser en möjlighet för Lomma kommun att föra ett resonemang om att planera för bebyggelseutveckling i det kollektivtrafiknära läge som uppstår när Flädie station färdigställs.

Planförslaget innebär även inanspråktagande av jordbruksmark för bostadsbebyggelse.

Markanvändningskonflikter mellan exploatering och bevarande, särskilt avseende jordbruksmark, är en stor miljöutmaning för Skåne. Skånes utveckling kommer innebära att jordbruksmark behöver tas i anspråk men det är då viktigt att det sker med hög täthet och i goda kollektivtrafiklägen.

Region Skåne vill även uppmärksamma Lomma kommun på att primärvården har behov av ersättningslokaler för nuvarande vårdcentral. Från Region Skånes sida efterfrågas ny lokal med placering i centrala delar av Lomma tätort. Det har länge varit aktuellt med nybyggnation men det arbetet har avstannat. Däremot vill Region Skåne informera om att det är mindre troligt att fler vårdcentraler i Bjärred med omnejd kommer att behövas.

Kommentarer:

För Lomma centrum pågår detaljplanearbete. Inom ramen för det hanteras frågan om mer anpassade lokaler för en vårdcentral.

Kommunikationer och infrastruktur

Region Skåne ser positivt på Lommas övergripande intentioner om att utveckla kommunen med goda kommunikationer och bidra till ökat hållbar resande. Region Skåne ser gärna att Lomma kommun, under avsnittet transportplanering på sidan 11 inkluderar väg 913 Bjärred-Flädie, då den är ett namngivet objekt i Regional transportinfrastrukturplan 2018-2029 upprättad av Region Skåne.

Kommentarer:

Utställningsförslaget till Översiktsplan 2020 kompletteras med det namngivna objektet Väg 913 Bjärred-Flädie.

Kollektivtrafik

Region Skåne ser positivt på att Lomma kommun fokuserar på att samla, förtäta och förädla bebyggelse i strategiska, kollektivtrafiknära lägen. Bebyggelseutvecklingen som anges i översiktsplanen stämmer väl överens med framtida planer för kollektivtrafik, förutom det verksamhetsområde som planeras i Lomma mellan Malmövägen och motorvägen. Region Skåne ser gärna en möjlighet för en arbetspendling med kollektivtrafik i nya verksamhetsområden.

Region Skåne har nyligen genomfört analyser för hur tillgängligheten för anslutningsresor med cykel till kollektivtrafik ser ut. Region Skåne vill informera om detta verktyg som ett stöd i planeringen för att skapa bra förutsättningar för stadens invånare att resa hållbart.

Kommentarer:

Det föreslagna verksamhetsområdet utmed Malmövägen har goda möjligheter till kollektivtrafik vilket syns på den nya karta som i utställningsförslaget kommer att redovisa resande med kollektivtrafik och cykel. Till tågstationerna i Lomma, Hjärup och Åkarp är det cirka 1,5-2 kilometer och i norra delen går busslinje 132 som ska fortsätta att utvecklas mot ett starkt busstråk längs kusten med täta avgångar.

Gång och cykel

Region Skåne ser mycket positivt på Lomma kommuns intention att främja den mellankommunala cykelpendlingen genom ett prioriterat huvudnät och välkomnar initiativet att utformningen av huvudcykelstråken samordnas på en regional nivå med grannkommunerna.

I dokumentet Supercykelstråk i Skåne - ett koncept, har kopplingarna Lomma- Bjärred, Bjärred-Lund, Lomma-Lund, Lomma-Hjärup, Lomma-Arlöv och Lomma-Malmö identifieras som aktuella stråk att standardhöja enligt konceptet för supercykelstråk i Skåne, eftersom det finns en stor potential att öka andelen cyklister på dessa stråk. Region Skåne ser där för mycket positivt på att dessa förbindelser pekats ut som ett prioriterat huvudnät. Kopplingen från Flädie station och vidare till Lund skulle enligt Region Skåne kunnat nämnas, liksom kopplingen mellan Lomma och Malmö.

Kommentarer:

Till utställningsförslaget kompletteras avsnittet om prioriterat huvudcykelnät med text om det arbete kring Supercykelstråk som Lomma kommun deltar i tillsammans med Region Skåne, Trafikverket och

grannkommunerna. Sträckorna Bjärred-Lund, Lomma-Malmö och Bjärred-Lomma läggs till i det aktuella avsnittet.

Godstrafik

Region Skåne noterar att Lomma kommun vill att godstrafiken lyfts bort från Lommabanan och ett yttre godsspår anläggs. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. Lommabanan är en viktig del av Godsstråket i Skåne och är ett riksintresse för kommunikationer. Region Skåne noterar också att Lomma kommun vill verka för en om- och utbyggnad av trafikplats Lomma.

Flöden av gods och varustransporter ökar allt mer. I takt med att tätorter förtätas skapas svårigheter för hållbara urbana godstransporter. Region Skåne skulle gärna vilja att det förs ett resonemang kring de urbana godstransporterna och hur logistiken i de större tätorterna ska fungera. Underlag för detta finns i Region Skånes godsstrategi i Strategi för den hållbara gods- och logistik regionen Skåne samt i TemaPM Planera för urbana godstransporter.

Kommentarer:

I kartan för långsiktig utvecklingsstrategi visas ett reservat för ett yttre godsspår. Det är ett kommunalt önskemål att godstrafiken ska lyftas bort från Lommabanan. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. För att säkerställa att godstransporterna ändå ska kunna fortsätta reserverar kommunen mark öster om motorvägen för ett framtida separat godstågsspår. Frågan om godstransporter är ständigt aktuell, speciellt som klimatförändringarna visar på vikten av att samhället fortsatt har högt ställda mål för överföring av både gods- och persontrafik från väg till järnväg. Lomma kommun menar att det därför är klokt att reservera mark då infrastrukturplanering måste vara mycket långsiktig och ett ökat behov av järnväg kan uppstå i framtiden. Emellertid är detta inget som kommunen själv kan bestämma över utan både regional och nationell samordning krävs vad gäller godstransporter.

Grön-blå infrastruktur

Den regionala utvecklingsstrategin, Det öppna Skåne 2030, belyser behovet av att skapa hållbara och attraktiva livsmiljöer i Skåne. Det handlar bland annat om att säkerställa god tillgång, närhet och kvalitet på grönytor, vatten och natur. Kvaliteter som är ojämnt fördelade i skånska tätorter. Region Skåne ser en möjlighet att ytterligare resonemang med avseende på tillgång, närhet och kvalitet på grönytor i tätorter skulle kunna tillföra mycket till planen.

Kommentarer:

För fördjupade resonemang kring dessa frågor hänvisar kommunen till sitt antagna Naturmiljöprogram för Lomma kommun.

Hav och kust (marina miljöer)

Region Skåne är mycket positiva till att Havsplanering har fått ett eget avsnitt i Översiktsplanen och att flertalet strategier har pekats ut. Det är även positivt att marina miljöer med höga naturvärden skyddas. Det är glädjande att Lomma kommun i planen anger att samarbetet med grannkommuner

är viktigt, vilket är en förutsättning för ett effektivt vattenvårdsarbete uppströms inom avrinningsområdena.

Vandrings- och cykelleder

Region Skåne ser värdet av en rad välbesökta naturområden och naturreservat i Lomma kommun. En bebyggelseutveckling som tar hänsyn till och skapar goda kopplingar till naturområden skapar både rekreationsmöjligheter samtidigt som de överbryggar barriärer som missgynnar den biologiska mångfalden. Utifrån regional utvecklingssynpunkt kan de kompensationsområden som finns utpekade i planen exempelvis med fördel planeras så att vandrings- och cykelleder tas i beaktande.

Region Skåne är huvudman för Skåneleden som med sina sex delleder tangerar Skånes mest besöksvärda natur- och kulturområden och berör både stad och land. Likaså är Region Skåne huvudman för Sydkustleden, Sveriges tredje nationella cykelled för rekreation och turism. Region Skåne ser gärna att de befintliga lederna Skåneleden och Sydkustleden nämns i avsnittet "Lomma kommun idag - Goda möjligheter för fritid och rekreation" och att Sydkustleden nämns i avsnittet "Mellankommunala intressen - Gång-, cykel-, och ridförbindelser".

Kommentarer:

Planförslaget kompletteras enligt Region Skånes synpunkter.

Klimat

Hur samhället möter de utmaningar som ett förändrat klimat medför är en viktig framtidsfråga för Skåne, bland dessa utmaningar har bebyggelse, mobilitet samt grönstruktur- och vattenfrågor en huvudroll. I den regionala utvecklingsstrategin för Skåne lyfts klimatanpassning fram som en viktig faktor för att Skåne ska kunna utvecklas på ett hållbart sätt.

Det är positivt att kommunen har genomfört detaljerade översvämningskarteringar av Höje å med Önnerupsbäcken och att man i planen pekat ut lämpliga översvämningsytor för att minska påverkan vid höjda vattennivåer i havet och höga flöden i Höjeå/Önnerupsbäcken.

Region Skåne ser en möjlighet för Lomma kommun att belysa behovet av ökat utrymme för vatten i stadens miljöer för klimatanpassning, fördröjning och vattenbuffrande förmåga, rening och ökad attraktivitet i tätortsmiljöerna under av- snittet Andelen hårdgjord yta i den befintliga staden ska minska och Antalet stora träd ska öka. Därtill ser Region Skåne gärna en strategi för klimatanpassning i kustzonen, vilken kan peka på ytor som kan översvämmas såväl som ytor som behövs för att minska riskerna för erosion, ras och skred.

Kommentarer:

Lomma kommun hänvisar till kapitlet som i Översiktsplan 2020 heter "Anpassning till ett förändrat klimat", där man kan återfinna strategin som efterfrågas. För mer detaljerade beskrivningar hänvisar kommunen till sitt Kustzonsprogram www.lomma.se/kustzonsprogram.

Energi

Enligt Klimat- och Energistrategi för Skåne från 2018, ska Skåne minska sina klimatpåverkande utsläpp med 80 procent och bli klimatneutralt till år 2030. Ett sätt att bidra till detta är att skapa möjligheter att producera solceller på hustak samt lokal och regional vindkraft på land och till havs. Region Skåne vill uppmuntra Lomma kommun att föra ett mer utvecklat resonemang kring dessa frågor i planen.

Kommentarer:

Frågorna hanteras i Lomma kommuns energi- och klimatplan. Dessa frågor påverkar inte den fysiska planeringen till den grad att de behöver hanteras i översiktsplanen. Ett ställningstagande finns i planförslaget att kommunen ska verka för en större anläggning för produktion av grön energi.

Konst, kultur och gestaltad livsmiljö

Region Skåne ser positivt på att planförslaget i sin vision betonar att Lomma kommun ska erbjuda en attraktiv och trygg livsmiljö mitt i Öresundsregionen. Man tänker sig även att arbeta medvetet med arkitekturverktyget för att öka kvalitén i stadsrummen och att ny bebyggelse ska vara av hög arkitektonisk kvalitet och tillföra nya värden. Detta rimmar väl med Sveriges nya nationella politik för arkitektur, form och design: Politik för gestaltad livsmiljö, samt Region Skånes strategi för gestaltad livsmiljö - arkitektur, form och design.

Region Skåne ser positivt på kommunens ambitioner om att bevara och utveckla kulturmiljön i samband med den omfattande förtätningen och anläggande av skyddsvallar som planeras.

Näringsliv

Region Skåne framhåller i regionala utvecklingsstrategin att Skåne ska bli en stark, hållbar tillväxtmotor. Region Skåne verkar för fler företag, fler växande företag, fler i arbete och en mer innovativ region. Region Skåne ser positivt på Lommas resonemang kring att det lokala näringslivet behöver utvecklas för att kunna erbjuda fler arbetsmöjligheter inom kommunen. Analysen av Lommas näringslivsstruktur, potential och strategier att utvecklas är intressant. Inte minst utifrån möjligheten att få kommunens stora andel av småföretag att växa och utvecklas och skapa fler arbetstillfällen. Lommas ambition att ta plats och skapa ett geografiskt kluster för gröna näringar är intressant och harmonierar med Region Skånes specialiseringsområden som tagits fram i innovationsstrategin för hållbar tillväxt. Kopplingen till akademi och högre utbildning är också mycket positiv. Region Skåne vill även lyfta att resonemanget kring Lommas potential att utvecklas som destination och stärka besöksnäringen är klokt, inte minst utifrån att det stärker kommunens attraktivitet.

Kommentarer:

Övriga synpunkter noteras.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Allmänt anser SGI att i en översiktsplan bör geotekniska förutsättningar översiktligt redovisas med avseende på geotekniska riskfaktorer (t.ex. risker för ras/skred i berg/jord, erosion och översvämning). Dessa faktorer kan vara avgörande för lämpligheten utifrån ett geotekniskt perspektiv och de bör därför redovisas tidigt i planprocessen. Grova värderingar kan göras utifrån bl.a. geologiska och topografiska kartor.

Vidare vill vi framhålla vikten av att vid strategiska beslut om markanvändning vid översiktlig planering, måste markens lämplighet för avsett planändamål värderas utifrån livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. Förväntade effekter av ett förändrat klimat måste således beaktas.

Klimatscenerierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden och förhöjda nivåer i vattendrag och havet. Detta kan öka riskerna för ras, skred, stranderosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse). Kännedom om geotekniska säkerhetsfrågor är således centrala redan vid översiktlig planering.

God kännedom om geotekniska förutsättningar och eventuella geotekniska riskområden är viktiga utgångspunkter vid strategiska val av markanvändning. I en översiktsplan bör därför eventuella riskområden tydligt redovisas, förslagsvis på kartor, och en strategi tillfogas planen över hur dessa områden skall utredas i samband med framtida detaljplaner eller bygglov. Marken inom Lomma kommun är relativt flack och består närmast kustremsan av svallavlagringar som sand och grus. För övrigt består marken huvudsakligen av glacial lera och moränfinlera.

Förslaget till ÖP behandlar kustzonen på ett tydligt och genomarbetat sätt. Som stöd finns bland annat ett Kustzonsprogram framtaget 2019.

I Plankarta 2030 pekar kommunen ut ett område "Respekt kustzon" för att hantera framtida exploateringar, landskapsförändringar, slitage och störningar samt buller. Respekt kustzon utgörs av områden som inte är detaljplanelagda och är belägna inom 500 meter in från nuvarande kustlinje (vilket enligt kommunen motsvarar Lommabuktens erosionspåverkade område längs hela kusten), strandskyddets område i kommunen samt områden som understiger tre meter över havet. Inom zonen ska ingen ny bostadsbebyggelse eller samhällsviktig funktion tillkomma, inte heller ska utveckling av nya bostäder ur annan bebyggelse tillåtas.

Kommunen redovisar också i en karta befintliga erosionsskydd längs kusten samt behov av kompletterande skydd. Olika typer av erosionsskydd förekommer bl a strandfodring. Det nämns att vid placering av erosionsskydd ska hänsyn tas till ekologiska aspekter, rekreativa aspekter samt till skyddsaspekter. Det finns också beskrivet ett reservat för en skyddsvall mot översvämning från Höje å, och att ny bebyggelse enbart får tillkomma på platser där möjlighet att ge skydd mot klimatförändringens effekter de närmsta 100 åren kan ske.

SGL saknar ställningstaganden kring ras och skredrisker. Inom kommunen finns områden med lermark som kan ha förutsättningar för skred, särskilt i närhet till vattendrag och ur ett klimatförändringsperspektiv. Vi rekommenderar att ÖP ger vägledning även i de frågorna. SGI har i ett regeringsuppdrag om harmonisering av statligt framställda planeringsunderlag avseende ras, skred och erosion tillsammans med bl a MSB och SGU tagit fram en Vägledning ras, skred och erosion. Underlagen finns åskådliggjorda i en kartvisningstjänst som ett lämpligt underlag för översiktsplanering och vid strategiska val av lämplig markanvändning.

Kommentarer:

Handlingarna har kompletterats med ställningstaganden kring ras- och skredrisker.

SVERIGES GEOLOGISKA UNDERSÖKNING

Materialförsörjning

Lomma kommuns översiktsplan redovisar utmaningar och kommande behov inom infrastruktur, bostäder, vägnät, transporter, mm. i ett helhetsperspektiv, men tar inte på något ställe upp materialförsörjningsfrågan och hur denna påverkar Sveriges miljömål, miljökvalitetsnormer mm. Frågor som berör materialförsörjning skall beaktas och regelbundet revideras inom kommunal och

regional planering, bla. vid framtagande av översiktsplaner, tex. i en tillhörande materialförsörjningsplan. Föreliggande översiktsplan bör därför även lyfta aspekter som berör materialförsörjning. Även om Lomma inte har egna täkter i kommunen förbrukas mycket bergmaterial för kommande infrastruktursatsningar och bostadsbyggande.

En förutsättning för god översiktsplanering, hållbar utveckling och att kunna nå uppsatta miljömål är en optimal resursanvändning och minimerade transporter. Tillgång till naturgrus och bergmaterial är nödvändig för att bygga och underhålla samhällets infrastruktur, vägar och bostäder. Till viss del kan material återvinnas, vilket skall ske i första hand om det är möjligt. Dock möter återvunnet material inte alltid tekniska och miljömässiga krav eller marknadens efterfrågan på passande byggmaterial. Lämpliga upplagsplatser för såväl återvinningsbart material som bergkross bör finnas för att utjämna variationer i tillgång och efterfrågan.

Lomma kommun har värdefulla naturresurser, tex. i form av speciell naturmiljö i Lommabukten, som i stora delar är skyddsvärd och kan vara av betydelse för turistnäringen. Översiktsplanens uttalade prioritering av naturskydd konkurrerar dock delvis med en möjlig användning av andra naturresurser inom samma område, tex. för vindenergiutvinning i kustnära vatten.

Naturgrus och -sand är en ändlig naturresurs, som i ett materialförsörjningsperspektiv, men också med tanke på grundvattenbildning och dricksvattentillgång generellt bör bevaras. Täktverksamhet kan i sig vara problematisk, tex. beträffande grundvattenförekomster och placering bör ske med hänsyn till att inte störa dricksvattenförsörjning. I Lomma kommun finns flera sand- och grusförekomster. Även om dessa inte har täktverksamhet idag är det viktigt att i översiktsplaneringen ta upp den naturresurs som de utgör och vikten av skydd av ev. relaterade grundvattenreserver för framtida bruk. Under vissa förutsättningar kan marin sand och grus användas istället för naturgrus från land.

Lomma kommun har i översiktsplanen valt att prioritera naturskydd av Lommabuktens sandbottnar framför ev. marin sandtäkt. Naturligt beväxta sandbottnar kan ge ett visst naturligt erosionskydd för bottensedimentet. Dessutom bevaras känsliga marina miljöer för exploatering. Forskning har visat att naturgrus i de allra flesta applikationer kan ersättas med krossat bergmaterial.

Krossat bergmaterial kan dock inte generaliseras, utan kvalitet och lämplighet beror såväl på platsens geologiska förutsättningar, som en produkts användningsändamål. För Lomma kommun som inte har egna bergtäkter är det av vikt att ta upp materialförsörjning i ett mellankommunalt perspektiv för att garantera en hållbar materialförsörjning för kommunen. Lomma kommun bör i sin översiktsplanering samarbeta med grannkommunerna för att möjliggöra och säkerställa att försörjningen med råmaterial kan möta såväl samhällets nuvarande som kommande behov.

Grus och bergkross är tunga material och långa transportvägar bör undvikas för att minska miljöpåverkan. Att minska tunga transporters utsläpp genom långa transportvägar genom ny teknik, tex. genom elfordon, är för närvarande inte möjligt. En förutseende planering, lämplig geografisk spridning av täkter, samt korta transportavstånd till avsättningsområden kan dock såväl idag som i framtiden avsevärt minska transporterens miljöpåverkan. Detta kan tex. ske genom att i fysisk planering utvisa områden (täkter, upplagsplatser) som är lämpliga för materialförsörjning. I detta bör man ta hänsyn till befintliga täktillståndens kvarvarande volym och giltighetstid i förhållande till samhällets nuvarande och kommande materialbehov, då löptider för nya täktansökningar generellt är långa och en god materialförsörjningsplanering som kan tillgodose samhällets behov därmed kräver framförhållning.

Då Lomma kommun inte har egna täkter inom kommunens gränser, är detta frågor som behöver tas upp i ett regionalt perspektiv genom mellankommunalt samarbete i materialförsörjningsfrågor och materialförsörjningsplanering. Eftersom Lomma förutom vissa sand - och grusförekomster saknar berggrund av lämplig kvalitet för kvalificerade anläggningsändamål, går långa transportsträckor inte att undvika.

För fyllnadsmassor ställs inte alltid höga kvalitetskrav, vilket innebär att lokalt material även kan användas i många syften. För effektiv hantering och upparbetning av återvinningsmassor, samt som mellanlagring av jord - och bergmaterial bör lämpliga upplagsplatser finnas inom kommunen, vilket inte framgår av översiktsplanen.

Dricksvatten

Naturgrus och -sand är en viktig resurs, inte minst ur dricksvattenperspektiv. Lomma kommun har inga egna dricksvattentäkter, men väl privata brunnar och reservvattentäkter. Inom kommunen finns områden med naturgrus och -sandförekomster och där dessa är av betydelse för vattenförsörjning och grundvattenmagasin (eller skulle kunna bli det i framtiden) bör detta framhåvas i översiktsplanen. Målet är att garantera skydd mot framtida exploatering eller ev. föroreningsrisk kopplad till tex. verksamheter eller trafik. Även relevant för miljömålet "Grundvatten av god kvalitet". Dessa aspekter tas inte upp i översiktsplanen eller tillhörande MKB.

Kretsloppsplan

Kommunen redovisar en kretsloppsplan med fokus på avfallshantering. Masshantering och materialförsörjning är även relevanta aspekter för avsnittet, då massor utan användning eller upplagsmöjlighet per definition blir avfall. För att kunna återanvända tex. schaktmassor, bygg- eller bergmaterial krävs lämplig upplagsmark. Detta redovisas inte i översiktsplanen, vilket är en brist.

Mark för upplag av massor

Översiktsplanen anger att upplagsplatser för grönmassor och jord saknas inom kommunen samt att sådana bör skapas i kommunens norra och södra delar. Planen beskriver generellt hur platserna bör väljas, men går inte närmare in på lämplig placering i text och redovisar inga tänkta områden i karta.

I en översiktsplan bör lämpliga områden för materialhantering, massupplag mm. utvisas, samt redovisas hur val av område påverkar relaterade faktorer som transporter, miljömål etc. I skrivningen bör även materialförsörjningsaspekten nämnas och bergmaterial inte förbigås i texten.

Miljökvalitetsnormer och andra miljöfaktorer

Att gamla lertäkter för tegeltillverkning i vissa fall har använts som deponier, samt att det finns förorenad mark nämns i översiktsplanens text. En karta som visar gamla täkter, deponier, karterade förorenade områden och identifierade MIFO objekt skulle vara mycket värdefull för att illustrera och komplettera översiktsplanens beskrivande text om miljökvalitetsnormer och andra miljöfaktorer.

Översiktsplanen med tillhörande MKB går inte in på hur Sveriges Miljömål eller MKN påverkas av masshantering, erforderliga materialtransporter och upplagsplatser, vilket är en brist.

Utsläpp till luft

Översiktsplanen behandlar transporters påverkan på luftkvalitet. Materialförsörjning och relaterade transporter ha en stor del i detta då täkter ligger i andra kommuner och tungt material därför

transporteras långa sträckor. Var täkter och upplag placeras i förhållande till användare har stor påverkan på transporter och utsläpp och detta är en relevant fråga att ta upp kommunens egen översiktsplan, men även vid mellankommunal planering och regionalt samarbete. Denna aspekt tas ej upp i Översiktsplan med tillhörande MKB.

Radon

Förekomst av Radon och andra strålningskällor har utretts och detta redovisas. Generellt visar undersökningar på låg- till normalrisk, inga höga halter har uppmätts. Då påträffade halter är av geologiskt ursprung och främst kopplas till förekomst av olika jordarter bör lämpligen en hänvisning till översiktsplanens geologiska karta (s72) finnas i detta avsnitt. En sådan hänvisning saknas.

Förorenad mark

Förekomst, undersökningsstatus och orsak till förorenad mark inom Lomma kommun beskrivs övergripande i generella ordalag. En karta som visar relevanta områden, som gamla täkter, deponier, karterade förorenade områden och identifierade MIFO objekt skulle dock vara mycket värdefull för att illustrera, komplettera och tolka översiktsplanens beskrivande text i detta avsnitt. Detta är en brist.

Översvämning och erosion, Åtgärder, Skydd, Erosionsskydd

Översiktsplanen tar på flera ställen upp frågor relaterade till risker såsom översvämning och erosion. Lommabukten uppvisar delvis kustavsnitt med betydande erosion. Orsaker och planerade åtgärder tas upp på ett informativt sätt i översiktsplanen. Översiktsplanen redovisar olika scenarier för översvämning, som höga flöden i vattendrag och havsnivåhöjning och redovisar förutsättningar.

Lämpliga åtgärder för erosions- och översvämningsskydd beskrivs. Tydliga regler för ny bebyggelse med hänsyn till risker och förändringar från ett ändrat klimat redovisas. Att översvämning kan innebära markförändringar med sättningsrisk för byggnadsverk nämns.

Vad som kan tilläggas till en annars omfattande framställning är ökad skredrisk i lerjordar vid höga flöden, speciellt vid åbrinkar.

Täktverksamhet i Lommabukten bör ej förekomma

Lomma kommun tar i översiktsplanen ställning till att (marin) täktverksamhet, muddring eller andra fysiska störningar som påverkar bottenförhållande i Lommabukten på grund av naturhänsyn ej bör förekomma. Samtidigt beskrivs åtgärder mot kusterosion genom strandfodring, vilket kan förstås som en motsägelse. Strandfodring kan vara en lämplig metod för att motverka stranderosion, men kräver återkommande upptag av betydande volymer sand från botten i lämpligt havsområde under överskådlig tid. Upptag av sand från strandnära sandrevlar på grunt vatten nämns i översiktsplanen som olämpligt, då det skulle kunna öka stranderosionen eftersom revlarna har en vågdämpande verkan.

Översiktsplanen anger dock inte i övrigt något om var uttag kan/ bör ske. Kommunen bör förtydliga var material till strandfodring lämpligen kan komma att tas upp för att undvika motsägande text.

Översiktsplanen redovisar därtill att ovan nämnda ställningstagande till skydd för Lommabuktens naturvärden inte är i linje med befintlig statlig planering, då den senare för närvarande tillåter både vindkraft, täkter och annan industriell verksamhet i Lommabukten. Denna plankonflikt mellan kommunens nya kustvattenplan och befintlig statlig planering bör lösas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Tillhörande MKB tar upp "annan hushållning med material, råvaror och energi", samt tex.

översiktsplanens påverkan på Sveriges Miljömål och MKN, men nämner ej relevanta aspekter eller effekter som berör materialförsörjning eller masshantering.

Materialförsörjning är en del av fysisk planering

På kommunal, regional- och länsnivå uppdateras översiktlig planering med jämna intervall. Vid framtagande av dessa översiktsplaner skall frågor som berör materialförsörjning tas upp. Dessa frågor sammanfattas lämpligen i en tillhörande materialförsörjningsplan som revideras i samma cykel som översiktsplanen (vart fjärde år, dvs. en gång per mandatperiod).

Vid översiktsplanering är det nödvändigt att överväga om materialförsörjning är en mellankommunal fråga att hantera i översiktsplanen. Materialförsörjning är ofta regional till sin natur och det kan därför vara naturligt att behandla i översiktsplanen som en mellankommunal fråga. Hur relevant materialförsörjning är i ett mellankommunalt perspektiv beror på de geologiska förutsättningarna, regionens struktur och materialbehov.

Materialförsörjningsplan

Syftet med en materialförsörjningsplan är att planera för möjligheterna att långsiktigt ha tillgång till byggnadsmaterial i form av krossat berg, grus och sand, s.k. ballastmaterial, för att utveckla infrastruktur och bostadsbyggande. Materialförsörjningsplanen behövs också för att se till att de nödvändiga täkterna placeras i ett sådant läge att brytningen och transporterna förorsakar minsta möjliga skada för miljön. Genom att planera för en hållbar materialförsörjning kan de kvarvarande naturgrusavlagringarna sparas för den framtida dricksvattenförsörjningen. En materialförsörjningsplan är således ett viktigt strategiskt styrmedel för att se till att samhällets försörjning av ballastmaterial kan tillgodoses på ett hållbart och resurseffektivt sätt (SGU 2015).

Inom miljömålet Grundvatten av god kvalitet ingår bevarandet av naturgrusavlagringarna som en av sex preciseringar formulerat på följande sätt: "Naturgrusavlagringar av stor betydelse för dricksvattenförsörjning, energilagring, natur- och kulturlandskapet är fortsatt bevarade."

Lämplig placering av täkter och terminaler för bergmaterial sker i första hand i förhållande till berggrundens givna förutsättningar att kunna leverera rätt produktkvalitet. Täktplacering och materialbehov (kvalitet och mängd) påverkar flera av Sveriges Miljömål, tex. Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Säker strålmiljö. Det är därför viktigt att avstånd mellan täkt eller terminal och avsättningsområde hålls så kort som möjligt för tunga transporter.

Kommentarer:

Materialförsörjningsplanering anses ej är relevant för översiktsplanens övergripande fysiska planering då det utöver strandfodring inte finns några befintliga eller planerade täktverksamheter inom kommunen. Materialförsörjningen är (som det nämns i yttrandet) en övergripande regional fråga, som sträcker sig långt över kommungränserna. Därför bör materialförsörjningsplan hanteras på regional nivå och inte av enskilda kommuner (såvida de ej har egen täktverksamhet).

Livscykelgenererade utsläpp av växthusgaser från byggnation och tillhörande transporter bedöms inte vara relevant för översiktsplanen, då reduktion av dessa ej påverkar den fysiska planeringen på en övergripande nivå. Frågorna hänskjuts till kommunens energi- och klimatplanering.

Platser för tillfälligt och permanent upplag av schakt-, fyll-, och muddermassor samt grönavfall finns utpekade i översiktsplanens plankarta. Platsen för permanent upplag har förtydligats att den innefattar deponi och tillfällig lagring av schakt-, fyll-, muddermassor och grönavfall, samt tillfällig förvaring av bergkross, sten och sand till anläggning och byggnation. Detta har förtydligats i kapitlet "Teknisk försörjning" i stycket "Mark för upplag av massor". Det har även lagts till information om att utpekade tillkommande platser för upplag har bedömts lämpliga med hänsyn till goda vägförbindelser, närhet till aktuella verksamheter och med god marginal till områden med bebyggelse eller höga naturvärden. Befintlig plats för tångupplag väster om Alkärret är ej med i ÖP då tillståndet löper ut snart.

Grundvattentillgången i Lomma är mycket god och en av Sveriges största förekomster, Alnarpsströmmen, löper i stort sett under hela kommunen. Grundvattenakviferen skyddas genom ställningstagande om att Alnarpsströmmen ska bevaras som resurs för framtiden, i kapitlet "Natur, vatten och övriga naturresurser". I kapitlet redogörs det även om Kommunens skyldighet att säkerställa att miljö kvalitetsnormerna för vatten uppfylls och normerna ska iakttas vid all planering.

Översiktsplanens karta "Utfylld mark och potentiellt förorenade områden" har uppdaterats med riskklassificeringar enligt MIFO och Länsstyrelserna. Avsnittet om radon har kompletterats med en hänvisning till den geologiska kartan. Avsnittet om erosion och översvämning har kompletterats med ras- och skredrisker.

Den statliga havsplaneringen har harmoniserats mot den kommunala och kommunen anser nu att den kommunala och statliga havsplaneringen är förenliga, detta har tydliggjorts i handlingarna.

Strandfodring sker idag med återförande av sand, detta har tydliggjorts i avsnitten. Den statliga havsplaneringen har i sitt slutliga skede harmoniserats mot den kommunala och ingen konflikt finns längre mellan planerna. Detta har tydliggjorts i kapitlet.

TRAFIKVERKET

Trafikverket ansvarsområde

Riksintresse för kommunikationer hanteras enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Anläggningar av riksintresse för kommunikationer "ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen". Trafikverket anser att detta ska framgå i översiktsplanen.

Riksintressenas markanspråk och funktioner ska säkerställas i de planer som upprättas och beslut som tas enligt bland annat, plan- och bygglagen och miljöbalken. I översiktsplanen ska kommunen visa hur den planerade markanvändningen tar hänsyn till Trafikverkets utpekade riksintressen. Det är viktigt att redovisa hur riksintressen för kommunikation påverkas vid en tänkt etablering och vilka faktorer som bör beaktas för att undvika att deras funktion påverkas negativt. Exploatering nära transportanläggningar får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av dessa anläggningar.

FPV (Funktionellt prioriterade vägnät): Det funktionellt prioriterade vägnätet är ett sätt att förhålla sig till de prioriterade vägarna utifrån ett tillgänglighetsperspektiv och Trafikverkets utgångspunkt är

att den regionala och nationella tillgängligheten ska prioriteras på de vägar som ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. Inom Lomma kommun är väg E6, väg E6.02 och väg 103 utpekade som FPV.

Luftfart

Trafikverket vill påminna om att hela Lomma kommun ligger inom den MSA-påverkade ytan (Minimum Sector Altitude – ett hänsynsområde med en radie på 55 km) för Malmö Airport. Hänsyn ska tas till MSA-ytan vid planering av hög bebyggelse och andra höga anläggningar, såsom t ex master och vindkraft. Flygplatsen är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig om det inom planområdet förekommer byggnader eller andra föremål högre än 20 meter. Även Forsvarsmaktens intressen kan påverkas av höga hus.

Trafik- och infrastrukturplanering

Många faktorer måste beaktas vid markanvändning intill kommunikationsanläggningar. Det är viktigt att gemensamt ta ansvar för att förvalta gjorda investeringar och undvika att exploateringar eller andra åtgärder påverkar infrastrukturen negativt. För att säkra framtida funktion på lång sikt, avseende kapacitet, framkomlighet och trafiksäkerhet, och samtidigt klara krav avseende exempelvis farligt gods, buller och vibrationer, trafiksäkerhet, osv., anser Trafikverket att det är viktigt att området närmast en kommunikationsanläggning värnas. Trafikverket anser att det är viktigt att ha med sig tidsperspektivet för de olika infrastruktursatsningarna i den kommunala fysiska planeringen. Trafikverket efterfrågar således en tydligare tidsangivelse i översiktsplanen.

Översiktsplanen har flera ställningstagande kopplade till väg E6, Trafikverket efterfrågar dock ställningstagande kring annan statlig väginfrastruktur, inte minst väg E6.02 och väg 103.

Trafikverket ser positivt på att översiktsplanen tar avstamp i Strukturbild för Skåne och målsättningar om utveckling i stationsnära lägen. För Trafikverket är den vision som sattes i ÅVS Malmö-Lund (2017) om en långsiktigt hållbar god tillgänglighet i stråket Malmö-Lund en viktig utgångspunkt i bedömningen av behov och brister i området.

Framför allt ser Trafikverket det som viktigt att arbeta med ambitionen om dämpning av den förutspådda biltrafikökningen i stråket. Trafikverket kommer därför ställa långtgående krav på de utbyggandsområden som inte är kollektivtrafiknära.

Många faktorer behöver beaktas vid markanvändning och planering av kommunikationsanläggningar. Det är viktigt att gemensamt ta ansvar för att förvalta gjorda investeringar och undvika att exploateringar eller andra åtgärder påverkar infrastrukturen negativt.

Översiktsplanen bör föra ett mer övergripande resonemang i frågan. Trafikverket anser att det mellankommunala perspektivet är viktigt för att möjliggöra hållbara transporter. Översiktsplanen hanterar till vis del det mellankommunala perspektivet, men Trafikverket anser att det saknas resonemang/ställningstagande om kopplingar norrut, i första hand mot Kävlinge kommun. Fokus i översiktsplanen är mer eller mindre uteslutande på Malmö och Lund. Men inte minst kommer de nya tågstationer i Furulund (Kävlinge) och Flädie påverka rörelsemönstret i den norra delen av kommunen.

Trafikverket anser att det är viktigt att ha en genomarbetad översiktsplan för att undvika "frimärksplaner" och att bebyggelsen, både för verksamheter, service och bostäder prioriteras till områden med god tillgång till kollektivtrafik.

Kommentarer:

Till utställningen kompletteras översiktsplanen med en karta som visar möjligheterna till resor där cykel och kollektivtrafik (både tåg och buss) kombineras. Detta för att visa på hur tillgången till kollektivtrafik blir för framtida utbyggnadsområden för bostäder och verksamhetsområden.

Nationell planering och lagstiftning

Trafikverket anser att översiktsplanen ska omfatta de, av riksdagen beslutade, Transportpolitiska målen. Trafikverket anser även att översiktsplanen bör kompletteras med en inriktning utifrån den rådande fyrstegsprincipen i infrastrukturplanering.

Fyrstegsprincipen innebär att planeringen tar avstamp i att i första hand lösa behov och brister genom påverkan av transportsätt eller förbättring av befintlig infrastruktur före nybyggnation av infrastruktur.

Översiktsplanens resonemang om hushållning av resurser ligger i linje med Trafikverkets uppdrag. Trafikverket anser att en översiktsplan ska möjliggöra hållbar och ansvarsfull tillväxt, när ny mark tas i anspråk ska kollektivtrafikstråk prioriteras. Trafikverket anser dock att det i stort saknas ställningstaganden om hur hållbara transporter ska uppnås, utöver de tillkommande stationerna för persontrafik.

Transporternas klimatpåverkan står för cirka 30 procent av Sveriges växthusgasutsläpp. Det krävs åtgärder och styrmedel för att minska klimatpåverkan. Trafikverkets prognos fram till 2030 och 2050 pekar på en svag minskning av utsläppen. Därför kommer inte enbart tekniska åtgärder som energieffektivare fordon och drivmedel vara tillräckligt. För att nå målen krävs också nya styrmedel, de kan beslutas nationellt av regering och riksdag eller internationellt men även lokalt. Det kan handla om krav på till exempel fordon, anpassning av p-tal, samordnade godsflöden, introduktion av mobilitetstjänster, samhällsplanering och förutsättningar för högre andel hållbara transporter. Trafikverket har tagit fram strategier, trafikslagsövergripande kunskapsunderlag och klimatscenario som beskriver vad som bör göras och mycket mer.

Översiktsplanen behandlar klimatanpassningen av befintlig bebyggelse och infrastruktur vilket Trafikverket ser som ett viktigt inslag i en översiktsplan.

Översvämningsscenario på sida 136, höjdkartan på sida 137 samt erosionskartan på sida 142 ger en tydlig bild över kritiska punkter i infrastrukturen. Trafikverket delar bilden av vårt gemensamma ansvar för att hantera effekterna av ett förändrat klimat.

Kommentarer:

Översiktsplan 2020 kompletteras till utställningen med en beskrivning av fyrstegsprincipen. De nya bostadsområden som finns med i Översiktsplan 2020 ligger alla inom ett gång- och cykelavstånd till antingen en tågstation eller en regionbusslinje med tät trafik.

Kollektivtrafik, gång och cykel

Vi ser positivt på att kommunen lyfter fram utveckling av kollektivtrafik. Kommunen anges sträva mot ett fossilbränslefritt samhälle och ska verka för ett ökat resande med kollektivtrafik. Kommunen arbetar för detta genom utbyggnad av Lommabanan, busstrafiken och E6.02 (Flädie-Lund).

Översiktsplanen anger att kommunen ska sträva mot att reducera fordonstrafiken i de två tätorterna Lomma och Bjärred. Trafikverket ser positivt på detta och anser att det ligger i linje med bl.a. ÅVS för väg E6 (2018). Kommunen väljer i denna översiktsplan att ta bort tidigare utpekade spårreservat mellan Bjärred och Lomma i med att persontrafik återinförs på Lommabanan och att det inte finns motiv till parallella system. Kommunen kommer dock tydliggöra sträckans betydelse för busstrafiken längs med kusten.

Trafikverket noterar att kapacitet och tidseffektivitet generellt lyfts som viktiga vad gäller kollektivtrafik. Lika viktigt är ett tillförlitligt system, dvs att bussen kommer i tid. Då kan det bli fråga om att prioritera buss före bil för att försäkra sig om att bussen har företräde. BRT (Bus Rapid Transit) handlar t ex inte bara om fler resenärer utan också om att de som valt buss vet att man kan planera sin vardag utifrån en tidtabell (tex om man har byte till tåg). Översiktsplanen anger att infrastruktur och hållbara transporter är viktigt för kommunens utveckling. Trafikverket efterlyser även resonemang kring bytespunkter där byte mellan olika färdmedel kan ske, och kring behov av pendelparkeringar och cykelparkeringar. Exempelvis kan resonemang på sida 17 utvecklas.

Översiktsplanen anger att kommunen vill främja cyklingen genom att skapa ett prioriterat huvudvägnät för cykelvägar. Att ett snabbcykelstråk ska finnas i nordsydlig riktning genom kommunen men även från Bjärred och Lomma öster ut mot Lund.

Mellankommunal samordning är mycket viktigt i den här frågan så att inte kommungränser utgör slutpunkt för ett sådant stråk. Trafikverket anser att de sträckor för gång- och cykelväg som är prioriterade i Regional plan 2018-2029 ska redovisas i översiktsplanen. Samt att översiktsplanen tydliggöra de sträckor som inte är prioriterade i Regional plan 2018-2029, men som kommunen önskar ska tillkomma. Trafikverket anser att det är viktigt att allmänheten uppfattar skillnaden mellan utpekande och önskemål. I övrigt är Trafikverket positivt till att kommunen aktivt arbetar med utbyggnad av gång- och cykelvägar inom Lomma kommun och även verkar för att kommungränsen inte ska vara ett hinder.

Kommentarer:

Lomma kommun arbetar tillsammans med Region Skåne i projektet Supercykelstråk där även Trafikverket deltar på de sträckor som innehåller statliga cykelvägar. Sträckningen av prioriterat huvudcykelnät och Supercykelstråk sammanfaller och till utställningsförslaget kommer även begreppet Supercykelstråk att användas. Dragningen kommer även att läggas in på kartan för långsiktig utvecklingsstrategi där ännu inte beslutade eller finansierade projekt redovisas som en viljeinriktning. Det objekt i Lomma kommun som finns med i den regionala cykelvägsplanen har fördyrats och diskussioner förs om hur objektet ska prioriteras till kommande cykelvägsplan. Parterna tittar nu på andra alternativ för att trafiksäkra sträckan.

Luftkvalitet, buller och vibrationer

Trafikverket anser att luftkvalitet, buller och vibrationer bör hanteras i översiktsplanen. Trafikverket förutsätter att kommande utbyggnadsområden i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer inte överstigs. Trafikverket anser att kommunen ska ställa krav i den fysiska planeringen så att man klarar riktvärden för trafikbuller och vibrationer både inomhus och utomhus.

I en bedömning av påverkan av t.ex. buller och vibrationer ska hänsyn tas till en prognos för vägtrafiken på 20 års sikt, och till år 2040 för järnvägstrafiken.

Översiktsplanen anger att de största trafikbullerkällorna i kommunen är väg E6 och järnvägen [Lommabanan]. Samt att kommunen aktivt arbetar med att utreda och förebygga olägenheter från

buller genom bullerinventeringar, tillsyn av miljöfarliga verksamheter, uppföljning av inkomna klagomål och genom strategisk samhällsplanering. Kommunen ska verka för att begränsa och åtgärda problem med buller från väg-, spår- och flygtrafik så att gällande riktvärden för buller inte överskrids.

Trafikverket anser att det bör framgå i översiktsplanen att en god ljudnivå i första hand bör uppnås genom samhällsplanering i form av lokalisering och utformning av bebyggelse och inte genom skyddsåtgärder. Detta är viktigt att beakta redan i översiktsplanen och att pröva om de områden som är utlagda till exempel nära statlig infrastruktur är lämpliga.

Transporter av farligt gods

Trafikverket vill påminna om att hänsyn till farligt gods ska beaktas för exploatering enligt de rekommendationer Länsstyrelsen i Skåne anger. Trafikverket vill uppmärksamma att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av kommunal planering inte ska placeras inom vägområdet eller på Trafikverkets fastighet.

I en bedömning av påverkan av risker med transporter av farligt gods ska hänsyn tas till en prognos för vägtrafiken på 20 års sikt, och till år 2040 för järnvägstrafiken.

Riksintresse för kommunikationer i Lomma kommun

På sidorna 53-59 redovisas de riksintressen som kommunen berörs av, på sida 59 redovisas kommunens ställningstagande angående riksintressena. Trafikverket vill tydligt markera att kommunens uppfattning avviker från utpekandet av riksintresset för Godsstråket genom Skåne. Trafikverket anser att det ska vara tydlig i tex kartan på sida 61 att det är ett kommunalt önskemål och huruvida det är förankrat med berörda kommuner eller inte.

Kommentarer:

I kartan för långsiktig utvecklingsstrategi visas ett reservat för ett yttre godsspår. Det är ett kommunalt önskemål att godstrafiken ska lyftas bort från Lommabanan. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. För att säkerställa att godstransporterna ändå ska kunna fortsätta reserverar kommunen mark öster om motorvägen för ett framtida separat godstågsspår. Enligt Trafikverket behövs inte ett yttre godsspår eftersom det inte råder kapacitetsbrist på Lommabanan. Lomma kommun menar dock att det kan vara klokt att reservera mark då infrastrukturplanering måste vara mycket långsiktig och ett ökat behov av järnväg kan uppstå i framtiden. Planförslagets kapitel om riksintressen kommer att kompletteras med ovanstående resonemang till utställningsförslaget.

Godsstråket genom Skåne

I översiktsplanen anges att Lomma kommun vill att godstrafiken lyfts bort från Lommabanan. Som motiv till detta anges bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. Kommunen anser att ett framtida separat godstågsspår bör anläggas öster om motorvägen [väg E6]. Trafikverket ansvarar för den långsiktiga planeringen av statlig infrastruktur och det finns inga planer på ett nytt godsspår, varken som objekt i Nationell plan 2018-2029 eller som brist inför kommande Nationell plan. Trafikverket har tidigare utrett frågan och anser att spårreservatet ska utgå från översiktsplanen och dess kartor då det ger felaktiga signaler till allmänheten.

Godsstråket genom Skåne sträcker sig från Trelleborg till Ängelholm och består av Trelleborgsbanan, del av Kontinentalbanan, Lommabanan och Söderåsbanan.

Godsstråket genom Skåne ingår i den europeiska godskorridoren ScanMed (korridoren sträcker sig mellan Skandinavien och Medelhavet) och har en viktig betydelse för godstrafik mot såväl Danmark, Tyskland och vidare mot Europa som till Göteborg och vidare norrut. Under senare år har berörda banor har fått och kommer att få en alltmer växande funktion för arbetspendling, fritidsresor och turism. Godstrafiken är dock fortsatt prioriterad och har en viktig funktion för långväga godstrafik och transittrafik till och från kontinenten.

Trafikverket arbetar för färdigställande av Lommabanan etapp 1 och ny tågstation i Lomma och Furulund (Kävlinge kommun) med beräknad trafikstart december 2020. Trafikverket har precis påbörjat arbetet med Lommabanan etapp 2 vilket innebär ytterligare kapacitetsförstärkningar genom förlängning av mötesspår i Flädie och anläggande av mötesspår i Alnarp samt möjliggörande av tågstationer i Flädie och Alnarp. Lommabanan etapp 2 ingår som objekt i Sverigeförhandlingens avtal med Malmö stad och finansieras gemensamt av Staten (Trafikverket, via Nationell plan 2018-2029), Region Skåne, Malmö stad, Lomma kommun och Kävlinge kommun. Stationerna samt kringliggande infrastruktur och utformning i Alnarp och Flädie bekostas av Lomma kommun. I samband med Lommabanan etapp 2 genomförs även ombyggnation av väg 913, ombyggnationen har pausats för att anpassas till förlängning av mötesspår i Flädie samt station. Ombyggnationen av väg 913 finansieras via Regional plan 2018-2029.

Lomma

Trafikverket ser det som positivt att kommunen fortsätter att utveckla området kring Lomma station och verka för en attraktiv stationsmiljö och uppmuntra till ett hållbart resande.

Alnarp

I samband med byggnation av mötesspår och station för resandeutbyte i Alnarp kommer enskild väg, Sundsvägen, att stängas och ersättas av en gång-och cykeltunnel som även kommer fungera som plattformsförbindelse. Kommunen planerar för byggnation av bostadsbebyggelse i Alnarp. Trafikverket förutsätter att gällande riktvärden avseende byggnation i närhet av statlig infrastruktur innehålls.

Flädie

Utöver byggnation av station för resandeutbyte utmed Lommabanan anger översiktsplanen att orten Flädie kommer växa först på längre sikt och att ny bebyggelse inte bör tillkomma utanför detaljplanerat område innan ortens utbyggnadsmöjlighet prövats i ett större sammanhang.

Väg E6 genom Skåne

Trafikverket har genomfört ÅVS E6 genom Skåne (2018) för att förbättra framkomligheten på väg E6. För Trafikverket är det av stor vikt att säkerställa att biltrafiken inte fortsätter att öka samt att trafiksäkerheten höjs. Utredningen konstaterade att vägen är olycksdrabbad, men inte oproportionerligt olycksdrabbad när hänsyn tas till trafikintensiteten. Trafikverket efterfrågar därför källan till påståendet på sida 112 om att det sker många olyckor på motorvägen [väg E6] och det är ständiga köer?

ÅVS E6 genom Skåne resulterade i en rad olika rekommendationer och förslag på åtgärder. Lomma kommun berörs direkt genom åtgärden Kollektivtrafikåtgärder vid väg 896/Vinstorpsvägen samt åtgärden Ökad kapacitet mellan Lomma och Alnarp. Åtgärden Kollektivtrafikåtgärder vid väg 896/Vinstorpsvägen färdigställdes under vintern 2019.

För närvarande utreder Trafikverket möjligheterna för ökad kapacitet mellan Lomma och Alnarp genom fler vägfiler i båda riktningarna, då sträckan är högt belastad. I och med utbyggnad för ökad kapacitet mellan Lomma och Alnarp anser kommunen att det är motiverat att utökad bullerskydd anläggs.

På sida 61 anges att kommunen stödjer Trafikverkets förslag på en utbyggnad till sex filer. Trafikverket anser att denna formulering är missvisande och kan tolkas som om hela väg E6 kommer byggas ut till sex filer, vilket inte är aktuellt.

Trafikverket noterar att Lomma kommun vill verka för ett utökad omkörningsförbud för lastbilstrafiken på väg E6.

Kommentarer:

Planförslaget justeras så att det i texten framgår att det är sträckan mellan trafikplats Lomma och trafikplats Alnarp som föreslås byggas ut till sex filer.

Lomma

Översiktsplanen anger att Lomma kommun förordar en om- och utbyggnad av trafikplats Lomma med en fjärde ögla. Inom ramen för ÅVS E6 genom Skåne (2018) har PM för trafikplatsrevision (nr. 10) tagits fram. I dagsläget förordar Trafikverket inte att trafikplats Lomma byggs om med ytterligare en ögla. Trafikverket anser att det ska framgå av översiktsplanen att Trafikverket inte förordar ytterligare en ögla i trafikplatsen Lomma. Kommunen menar att cirkulationsplats Prästberga håller på att nå sin kapacitetsgräns. Då större delen av cirkulationsplatsen har statligt väghållareskap ska eventuella brister förankras i en ÅV och fyrstegsprincipen ska tillämpas.

Öster om Lomma tätort, på området mellan E6/Lommavägen/Malmövägen/Svanetorpsvägen, tänker sig kommunen ett nytt verksamhetsområde. Området ska även fungera som bullerdämpare för bostadsbebyggelse väster om Malmövägen. Trafikverket anser att det är av stor vikt att kommunen planerar för hållbara transporter för att undvika att exploateringen leder till en öka andel fordonstrafik på redan hårt belastad väg E6.

Trafikverket anser att kommunen ska redovisa hur verksamhetsområdet förhåller sig till intentionerna i ÅVS E6 genom Skåne samt att kommunen tar ansvar för den påverkan som etableringen medför på riksintresset för kommunikationer. Etableringen kan leda till ökad belastning på statlig väginfrastruktur, vilket inte bidrar positivt till statliga mål för minskad klimatpåverkan från transportsektorn. Om kommunen väljer att gå vidare med verksamhetsområdet förutsätter Trafikverket att kommun och exploatör verkar för att skapa goda förutsättningar för hållbara transporter och gång- och cykeltrafik. Bl.a. genom låg p-norm samt säkerställande av utbyggnad av gång- och cykelnät.

Vid framtagande av detaljplaner för verksamhetsområdet ska kommunen säkerställa att utredning för förändrat väghållarskap (från statligt till kommunalt) för Lommavägen och Malmövägen genomförs. Detta då berörda vägar får en allt mer lokal funktion. Vid anläggande av bullervall mot väg E6 förutsätter Trafikverket att kommunen säkerställer att gällande riktvärden avseende byggnation i närhet av statlig väg innehålls, ex ska byggnadsfritt avstånd och begränsningslinje säkerställas.

Kommentarer:

Stycket om Prästbergarondellen och trafikplats Lomma stryks till utställningsförslaget. Även förslaget på nytt verksamhetsområde norr om Borgeby kommer att strykas till utställningsskedet. Det föreslagna verksamhetsområdet utmed Malmövägen kommer att minska något till utställningsskedet

i och med att en bullervall kommer att ta viss mark i anspråk. Området har goda möjligheter till kollektivtrafik vilket syns på den nya karta som i utställningsförslaget redovisar resande med kollektivtrafik och cykel. Till tågstationerna i Lomma, Hjärup och Åkarp är det cirka 1,5-2 kilometer och i norra delen går busslinje 132 som kommer att fortsätta utvecklas mot ett starkt busstråk längs kusten med täta avgångar. Dessutom planerar kommunen att i den utsträckning det är möjligt, erbjuda företag som idag är etablerade på området Norr Vinstorp i Lomma tätort, plats på det nya verksamhetsområdet Malmövägen. Eftersom befintliga företag redan idag genererar transporter tror inte Lomma kommun att etableringar av dessa vid Malmövägen bidrar till ökade transporter. Snarare blir miljön i Lomma tätort bättre om vissa transporter till och från Norr Vinstorp istället går till området vid Malmövägen.

Vid anläggandet av den planerade bullervallen (mellan Malmövägen och E6:an) från Vinstorpsvägen till Svantorpsvägen, kommer byggnadsfritt avstånd och begränsningslinje säkerställas alternativt hanteras eventuella avvikelser genom ansökan om tillstånd enligt gällande lagar och regler.

Borgeby

Kommunen anger att ett nytt verksamhetsområde ska anläggas vid Borgeby, i direkt anslutning till väg E6. Översiktsplanen menar att verksamhetsområde vid Borgeby är en naturlig utveckling av befintligt verksamhetsområde med god tillgänglighet till motorvägen. Trafikverket anser att exploateringen riskerar leda till en öka andel fordonstrafik på redan hårt belastad väg E6 och är inte i samklang med de övergripande intentionerna från ÅVS E6 genom Skåne. Trafikverket anser att kommunen ska redovisa hur verksamhetsområdet förhåller sig till intentionerna i ÅVS E6 genom Skåne samt att kommunen tar ansvar för den påverkan som etableringen medför på riksintresset för kommunikationer. Etableringen riskerar dessutom att leda till ökad belastning på statlig väginfrastruktur som inte bidrar positivt till statliga mål för minskad klimatpåverkan från transportsektorn. Om kommunen väljer att gå vidare med verksamhetsområdet förutsätter Trafikverket att kommun och exploatör verkar för att skapa goda förutsättningar för hållbara transporter och gång- och cykeltrafik. Bl.a. genom låg p- norm samt säkerställande av utbyggnad av gång- och cykelnät.

Översiktsplanen anger att nya vägar ska anläggas, en väster om Borgeby som kopplar samman de norra delarna av Bjärred med Borgeby samt en ny väg öster om Borgeby som ansluter mot Fjelievägen. Trafikverket kan inte utläsa påverkan på statlig infrastruktur till följd av utbyggnadsförslagen och anser att utveckling av infrastruktur ska föregås av en ÅVS, där fyrstegsprincipen tillämpas. Detta för att säkerställa bristerna i infrastrukturen samt lämpliga förslag på åtgärder för att lösa bristerna.

Kommentarer:

Det föreslagna verksamhetsområdet norr om Borgeby stryks till utställningsförslaget. Vägarna som finns med på kartan för långsiktig utvecklingsstrategi ingår inte i planperioden och är varken utredda eller miljöbedömda. Kartan för långsiktig utvecklingsstrategi visar på en möjlig framtida utveckling men för dessa objekt finns inga beslut ännu fattade.

Fjellie

Under delen Långsiktig utvecklingsstrategi anges att kommunen önskar pröva en etablering av nytt verksamhetsområde i närheten av Flädie by, sydväst om bron över E6. Samt att kommunen kan tänka sig en utveckling av verksamheter öster om Fjellie by, eventuellt med koppling till Novaområdet i Lund. Trafikverket anser att exploateringen riskerar leda till en öka andel fordonstrafik på redan hårt belastad väg E6 och är inte i samklang med de övergripande intentionerna från ÅVS E6

genom Skåne. Trafikverket anser att kommunen ska redovisa hur verksamhetsområdet förhåller sig till intentionerna i ÅVS E6 genom Skåne samt att kommunen tar ansvar för den påverkan som etableringen medför på riksintresset för kommunikationer. Etableringen riskerar dessutom att leda till ökad belastning på statlig väginfrastruktur som inte bidrar positivt till statliga mål för minskad klimatpåverkan från transportsektorn. Om kommunen väljer att gå vidare med verksamhetsområdet förutsätter Trafikverket att kommun och exploatör verkar för att skapa goda förutsättningar för hållbara transporter och gång- och cykeltrafik. Bl.a. genom låg p-norm samt säkerställande av utbyggnad av gång- och cykelnät.

Sammantaget efterlyser Trafikverket tydligare resonemang om de planerade verksamhetsområden som pekas ut i närhet av väg E6. Hur anser kommunen tillskapa hållbara transporter? Hur kommer verksamhetsområdena påverka väg E6? Hur förhåller sig verksamhetsområdena till ÅVS väg E6?

Kommentarer:

Verksamhetsområdena som på lång sikt finns markerade utanför Flädie och Fjelle ryms inte inom planperioden för Översiktsplan 2020 och är därför inte miljökonsekvensbedömda inom ramen för ÖP 2020. Inga beslut om dessa områden är fattade utan de visar på en långsiktig inriktning som kan ändras under planperioden.

Havsplanering

Trafikverket anser att sidorna 64-67 ska kompletteras med riksintresset för Sjöfart (hamn och farled i anknäring till Malmö). Det ska framgå om det finns någon konflikt mellan riksintresset för Sjöfart och de utpekanden som framgår av kartan på sida 65.

Kommentarer:

Texterna i kapitlet har tydliggjorts till utställningen.

Kommunala nämnder, förvaltningar och liknande

HÖJE Å VATTENRÅD

Höje å vattenråd har tagit del av Lomma kommuns samrådsförslag för översiktsplan och lämnar här synpunkter på främst de vattenrelaterade frågorna.

Lommas översiktsplan ska främja ett tätare, attraktivare och mer hållbart samhälle. Klimatanpassning är en stor utmaning för Lomma kommun och det handlar både om höga flöden i Höje å samt stigande vattennivå i Lommabukten. Lomma framhäver det positiva arbetet i vattenråden och pekar på behovet av gemensamma ansträngningar för att skapa fördröjningsytor längre upp i vattensystemet och därmed skydda det allmänna mot klimatförändringens följder. Det mesta av vattnet i Höje å kommer från Lunds kommuns yta.

Generellt tar vatten stor plats i förslaget till översiktsplan och Lomma har genomarbetade mål och egna åtgärder för hur de ska följa miljö kvalitetsnormerna. Under planstrategin nämns att Lomma låter vattnet ta plats och skapa mervärden.

Ett förslag på dagvattenpolicy för Lomma kommun har tagits fram för att säkerställa en hållbar och klimatanpassad dagvattenhantering. För att minska omfattningen av översvämningar samt spridningen av föroreningar i dagvatten anger kommunen att de ska anlägga dammar och andra

tekniska lösningar som många funktionella ytor. Det är dock viktigt att dagvattenhanteringen bidrar till förbättrad vattenkvalitet och inte bara att minska risken till försämring.

Under rubriken förorenad mark nämns att det inom kommunen finns 83 fastigheter som befaras vara förorenade och 22 deponier har lokaliserats genom inventering, dock saknas det information om riskklassning av dessa. Det saknas uppgifter om planerade eller utförda åtgärder för att minska risken för påverkan på vatten och därmed människors hälsa och miljön. I de fall grundvatten står i kontakt med förorenade områden eller om vatten infiltreras genom dessa områden så finns en risk att farliga ämnen att läsa ut till grund- och ytvatten med påverkan på miljö och människors hälsa. Det framgår inte om det finns områden med förorenade ämnen som omfattas av miljökvalitetsnormerna. Översiktsplanen bör presentera generella mål för hur förorenade områden ska tas omhand i kommunen.

Kommentarer:

Fortsatta undersökningar gällande föroreningar genomförs i detaljplaneskedet. Planförslaget kompletteras med tydliggöranden i respektive avsnitt. Kartan Utfylld mark har uppdaterats till Utfylld mark och potentiellt förorenade områden, som även innefattar riskklassning. Ett vidare arbete pågår inom kommunen där en handlingsplan håller på att tas fram för potentiellt förorenad mark inom kommunen, detta har tydliggjorts i handlingarna.

Förslag till översiktsplanen tar upp lantbrukets påverkan på vatten genom spridning av bekämpningsmedel och gödsel. Det saknas dock information om kommunen ställer krav på arrendatorers användning av kommunal mark för att förbättra vattenkvalitet enligt vattendirektivet och inte bara undvika försämring.

Kommentarer:

Ett förtydligande har införts i planen, i övrigt hänvisas frågan till kommunens miljömålsarbete.

Lomma kommun vill öka landskapets vattenhållande förmåga och förbättra möjligheterna till rekreation genom att de gröna stråken i landskapet utökas och sammanlänkas. I planen finns förslag på ändrad markanvändning av främst jordbruksmark som ligger i anslutning till diken och ägo gränser. Detta för att få en sammanhängande ekologisk korridor i landskapet som kan utvecklas vidare över kommungränserna.

Under rubriken blå infrastruktur hänvisas till översvämningskarteringar av Höje å och Önnerupsbäcken som visar att områden norr om Lomma tätort riskerar att översvämmas. För att minska påverkan har ett område på 31 ha pekats ut i översiktsplaneförslaget som lämpligt för översvämnings och en damm på ca 6 ha finns redan inom detta område. För att hantera flödestoppar och föroreningar har ett antal områden för fördröjningsdammar ritats ut. Det är av vikt att planerna blir verklighet då dessa områden kommer att fylla en viktig funktion ur rekreationssynpunkt, vattenrening och fördröjning av vatten.

Höje å vattenråd tillstyrker Lommas förslag i karta för långsiktig utvecklingsstrategi där blå pilar för fördröjningskapacitet utanför kommungränsen visualiserar att fördröjning av vatten ska ske nära källan. VattenAtlas har använts som kartverktyg på ett föredömligt sätt i översiktsplanarbetet.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Först vill miljö- och byggavdelningen framföra att översiktsplanens utformning och layout är mycket tilltalande och trevlig. Upplägget och layouten bidrar till att dokumentet upplevs lättläst och det upplevs logiskt uppbyggt. Kapitlet om riksintressen bryter dock mönstret avseende utformningen. Språket här skiljer sig från övriga dokumentet och upplevs något "styligt" och svårläst.

Nedan följer miljöenhetens och byggenhetens bedömningar och yttranden. Sidhänvisningarna avser sidnummer i dokumentet "översiktsplan" om inget annat anges.

Miljöenhetens yttrande

Energi

En översiktsplan ska tydligt redovisa hur kommunen avser att tillgodose och beakta de riksintressen som finns inom kommunens gränser, samt vilka överväganden som har gjorts. Tydliga beskrivningar av de prioriteringar och avväganden som har gjorts mellan olika riksintressen underlättar prövningen av enskilda vindkraftsärenden i kommunen. Samexistens mellan olika riksintressen bör undersökas i första hand. Dessa avvägningar och undersökningar anser Miljöenheten saknas i planen. Att ett område många gånger är av riksintresse för ett flertal bevarandebestånden såsom naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv behöver inte innebära att exempelvis vindkraft inte skulle kunna dela marken med dessa intressen. Det bör framgå att vindkraftens etablering bör vägas i förhållande till motstående intressen och till de skyddsvärden som kan finnas på den specifika platsen, i enlighet med plan- och bygglagen och miljöbalken.

Vidare bör det undersökas vilka lämpliga/olämpliga lokaliseringar som finns i kommunen för att kunna säkerställa att konflikter med andra intressen inte uppstår vid eventuell vindkraftsetablering. Genom att ha en aktuell och väl genomarbetad översiktsplan som omfattar vindkraft ger kommunen vägledning om hur mark- och vattenområden bör användas i framtiden. Exempelvis bör det framgå att vissa områden är olämpliga för vindkraftsetablering, exempelvis områden för bebyggelseutbredning liksom områden med befintliga bostäder. I översiktsplanen anges endast att det inte finns några lämpliga lokaliseringar, dock finns det vindkraft i kommunen och det kan komma att etableras fler i framtiden även om det i planen står att det inte är lämpligt. I översiktsplanen hänvisas till vindkraftspolicyn 2004 och en vindkraftutredning från 2009. Miljöenheten anser att det antingen inte hänvisas alls till dessa eller endast hänvisas till de framtida utredningarna med tanke på hur mycket som hänt inom området de senaste 16 åren.

Miljöenheten önskar också att det i större utsträckning redovisas hur kommunen planerar att göra sin del enligt energiöverenskommelsen om ett 100 % förnybart elsystem. Exempelvis har Lund i sin översiktsplan "Med anledning av det ökade behovet av el från förnybar energikälla är det ytterst viktigt att översiktsplanens förhållningssätt till vindkraft är tillåtande. Vikten av vindkraften som samhällsintresse har visat sig inte minst i rättspraxis under senare år".

Lommas förslag till energi- och klimatplan står exempelvis att kommunen ska verka för att anlägga minst en större anläggning för produktion av förnybar energi, detta anser Miljöenheten bör belysas i översiktsplanen. Miljöenheten anser att det överlag kan skrivas mer om solenergi. I energi- och klimatplanen nämns till exempel befintliga solcellsanläggningar på kommunala byggnader och att solcellsanläggning ska finnas på minst 12 % av byggnadsarean vid kommunens nybyggnationer. Det är, ur Miljöenhetens synvinkel, ytterst viktigt att kommunens förhållningssätt till solkraft är tillåtande, vad gäller placering av solpaneler på tak såväl som i det öppna landskapet. Solkraft behövs för att täcka framtidens energibehov.

Kommentarer:

I stycket Vindkraft under Teknisk försörjning har det förtydligats att föregående vindkraftsutredning påvisar att storskalig vindkraftsetablering generellt sett är olämplig i hela kommunen. Det har även hänvisats till ställningstaganden mot havsbaserad vindkraft i styckena Kustvattenanvändning och Havsplanering. Begränsningen för vindkraftsetablering beror framförallt på motstående intressen som befintlig och planerad bebyggelse, riksintressen, naturvärden och infrastruktursatsningar, men föregående utredning och policy behöver uppdateras (som nämns i yttrandet). Därav finns det ställningstagande om att en ny vindkraftsutredning och vindkraftspolicy ska utvecklas inom planperioden. Fram tills de nya handlingarna är utvecklade gäller dock föregående utredning och policy. I stycket Vindkraft har det förtydligats att det inom Energi- och klimatplanen för Lomma kommun (2021 – 2025) innefattar åtgärder om att ta fram en ny vindkraftsutredning (2024) samt en politiskt antagen vindkraftspolicy (2025).

I stycket Elförsörjning i kapitlet Teknisk försörjning har kommunens pågående arbete med att minska, effektivisera och miljöanpassa energiförbrukningen förtydligats, samt att en storskalig produktionsanläggning för förnybar energi ska utredas 2024.

Dagvatten

Det är positivt att det står en del om kommunens kommande dagvattenpolicy. Det är överlag mycket fokus på pågående klimatförändringar och ökad nederbörd, vilket givetvis är viktigt att belysa. Miljöenheten anser att det med fördel kan skrivas mer om vikten av multifunktionella ytor i tätorterna och hur samma yta kan fylla funktioner för exempelvis dagvattenhantering, trafiksäkerhet, rekreation samt djur- och växtliv.

Exempelvis som i dagvattenpolicyns bakgrund - "Dagvatten ger möjlighet till mångfunktionella och estetiskt tilltalande ytor. En öppen dagvattenhantering ger kommunen möjlighet att skapa ytor som ger ett mervärde samt som skapar förutsättningar för ytterligare ekosystemtjänster". På så sätt kan det även i översiktsplanen uppmärksammas hur grönska, vatten och ekosystemtjänster kan lyftas in i tätorten och vara en del av de övergripande målen 2019-2022.

Kommentarer:

Stycket Dagvatten i kapitlet Teknisk försörjning har uppdaterats enligt förslag, och betydelsen av lokalt dagvattenomhändertagande har beskrivits.

Förorenad mark

I fjärde stycket står "På flera platser i kommunen har avfall deponerats, 22 deponier har genom inventering lokaliserats". Miljöenheten anser att "lokaliserats" bör bytas ut mot identifierats eftersom fyra har så osäkert läge att det inte går att bedöma var de ligger.

Kommentarer:

Handlingarna har reviderats i enlighet med synpunkten. Kartan har även uppdaterats med det senaste underlaget i frågan.

Radon och andra källor till strålning

I andra stycket skrivs det om kommunens översiktliga prognoskarta för markradonrisker. Det står att undersökningen visar att kommunen ligger i ett låg- till normalriskområde och därmed är risken låg för att markradon ska kunna ge upphov till förhöjda radonhalter i hus. Markradon är den i särklass vanligaste orsaken till förhöjda radonhalter i inomhusluft. Den luft som finns i marken har alltid höga

radonhalter, från 5 000 till 2000 000 Bq/m³. Eftersom lufttrycket inomhus oftast är lägre än utomhus kan radonhaltig markluft sugas in genom otätheter i grunden. Avgörande för hur mycket radon som kan komma in från marken är bland annat hur stora otätheterna i grunden mot marken är. Om mycket luft från marken kommer in räcker den radonhalt som finns i mark som är lågriskområde för radon mycket väl till för att radonhalten i inomhusluften ska komma upp i nivåer långt över rikt- och gränsvärden för radon i bostäder och i andra byggnader.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats till utställningen.

Masshantering

I förslaget till ny översiktsplan reserveras mark för upplag av schakt-, fyll- och muddermassor samt grönavfall. Vidare så står det att vissa ytor bör vara avsedda för tillfällig lagring av massor medan andra är avsedda för permanent lagring.

Miljöenheten är positiv till att i översiktsplanen reservera mark som eventuellt kan komma att användas, men vill ändå påtala de svårigheter som finns när det kommer till hantering av massor.

Att hitta lämpliga användningsområden för massor är svårt. Det ställs krav på bland annat massornas föroreningsinnehåll, platsens förutsättningar och föroreningsnivå och att det finns ett tydligt syfte med användningen av massorna.

När det gäller permanent lagring av massor så handlar det om återvinning av massor för anläggningsändamål. Beroende på massornas föroreningsinnehåll och lakningsegenskaper och platsen för den planerade anläggningen kan åtgärden vara antingen anmälningspliktig, tillståndspliktig eller inget alls. Det är således inte självklart att platserna som markerats i översiktsplanen kommer att kunna användas för permanent lagring av massor då det beror på vad man avser att göra på platsen bland annat, det vill säga vad syftet är.

När det gäller mellanlagring av massor så är det en anmälningspliktig åtgärd om mängden överstiger 10 ton vid något enskilt tillfälle, och tillståndspliktigt om mängden överstiger 30 000 ton. Vid mellanlagring får massorna endast ligga där under en kortare period än tre år om de sedan ska återvinnas eller ett år om de ska bortskaffas. I annat fall räknas det som en tillståndspliktig deponi. Även vid mellanlagring tas hänsyn till massornas föroreningsgrad och lakningsegenskaper och markens lämplighet för sådan anläggning.

Att placera massor och grönavfall i närheten av Lödde å kan som exempel eventuellt vara problematiskt beroende på vad för typ av massor det är och vad de innehåller. Näringsläckage till ån kan bidra till övergödning och grönavfall kan medföra att oönskade arter (exempelvis invasiva sådana) sprids på önskade platser.

Kommentarer:

I stycket Mark för upplag av massor i kapitlet Teknisk försörjning har det förtydligats att tillfälligt och permanent upplag av massor kan omfattas av anmälningsplikt och tillståndsplikt, och att det ska hanteras i samband med anläggning av upplagsplats samt vid upplag. Platsen för tillfälligt upplag vid Borgeby reningsverk har tagits bort. Föreslagna platser för upplag i förslaget till utställning ligger utanför strandskyddat område och mer än 250 meter från åarna, den föreslagna platsen för permanent upplag ligger drygt 800 meter från Höje å.

GIS

Miljöenheten vill framföra att de i kommunen framtagna kartorna bör tillgängliggöras som en del av arbetet med översiktsplanen. Det finns mycket GIS-material att tillgå och detta bör framgå till exempel i inledande kapitel och läshänvisningar.

Kommentarer:

Avsikten är att översiktsplanen ska finnas tillgänglig digitalt både inom kommunorganisationen och externt. De digitala redovisningsverktygen är dock under ständig utveckling och under planeringsprocessen har kommunen bytt system för GIS, då det tidigare systemet ej möjliggjorde digital kartvisning i samrådsskedet nyttjades Vattenatlas. Då ÖP gäller i 10 år och de digitala systemen är under ständig utveckling hanteras inte presentationen av GIS-materialet inom planen.

Kulturmiljö

Avsnittet inom kapitlet om kulturmiljö som handlar om trädtrader, alléer och -småbiotoper bör förtydligas. Det står i förslaget till översiktsplanen att sådana miljöer ska bevaras. Detta är redan reglerat i lagstiftning om bland annat biotopskydd. Det krävs dispens för att ta bort alléer och brukar oftast villkoras med att alléerna ersätts. Det bör förtydligas att kommunen även värnar om och vill återskapa sådana miljöer som försvinner exempelvis vid självdöda träd etc.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats till utställningen.

Invasiva arter

Vresros nämns på redan på sidan 106 innan kapitlet om invasiva arter tas upp i samband med att det används för att binda sand vid stränder. Det bör förtydligas redan där att arten räknas som invasiv och att andra metoder bör användas för att binda sand.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats till utställningen.

Enskilda avlopp

Miljöenheten vill förtydliga siffrorna gällande enskilda avlopp. Det finns mycket riktigt 30 stycken enskilda avloppsanordningar inom kommunen. Av dessa är 13 ej i bruk (ödegårdar/dödsbon). 13 av dem kan så småningom kopplas in på kommunalt avloppsnät. VA-syd är ansvariga för inkopplingen. Vissa inkopplingar är nästan färdiga, vissa dröjer. 2 stycken enskilda avlopp består av godkända minireningsverk. 1 avlopp har en temporär lösning i form av mulltoa. För tillfället finns också ett enskilt avlopp som ej är godkänt och ägaren ska inkomma med ny lösning.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats till utställningen.

Lantbruk

Miljöenheten vill förtydliga att i kommunen består lantbruken till största del av växtodlingar. I dokumentet framstår det som om det mest är djurhållning. De hästverksamheter som finns i kommunen är till största del hobbyverksamheter med få antal hästar (oftast två stycken).

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats till utställningen.

Respekt kustzon

I dokumentet framgår att inom området för "respekt kustzon" ska inga samhällsviktiga funktioner få finnas. Räknas erosionskydd som samhällsviktig funktion? En definition av vad samhällsviktig funktion innebär är önskvärt.

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats till utställningen.

Byggenhetens yttrande

Sidan 18 stycket Lokalisering av bebyggelse. punkt 1

Texten anger att Tillkommande bebyggelse bör utföras som förtätning på redan ianspråktagande mark, inom utpekade utbyggnadsområden. övrig bebyggelse får ej omvandlas till bostadsbebyggelse utanför ovan nämnda områden.

Om syftet med texten är att förhindra utveckling av bebyggelse på landsbygden på obebyggd mark samt att förhindra att bostäder tillkommer på landsbygden anser byggenheten att första raden i texten ska kompletteras med ordet "byggnader"; Tillkommande byggnader och bebyggelse...// Detta då en bebyggelse per definition i plan- och bygglagen inte är det samma som en byggnad.

Vidare anser byggenheten att om syftet är att reglera möjligheten till att fler bostäder tillskapas på landsbygden så måste den sista meningen i texten justeras. Texten innebär, så som den lyder, inget hinder mot att omvandla befintliga gårdsbyggnader, ekonomibygnader etc. inom till exempel befintliga gårdar då dessa bör ses som om de står på redan ianspråktagen mark. Byggenheten har dock inget förslag på text eller formulering.

Samma sida, sidan 18. stycket klimatanpassning

I texten under punktlistan anges restriktioner mot bebyggelse. Byggenheten anser att om syftet är att restriktion mot nya enstaka bostadsbyggnader skall råda så ska texten kompletteras så att det inte endast är bebyggelse regleras.

Sidan 48. sista punkten

Texten anger att ny bostadsbebyggelse på landsbygden ska undvikas. För att tillkomsten av fler bostäder ska undvikas bör texten kompletteras med att ny bostadsbebyggelse och nya bostäder på landsbygden ska undvikas.

Sidan 64, Första stycket

Under punkterna nämns att vindkraftverk till havs inte får förekomma. Detta bör också läggas under rubriken Vindkraft på sid 62 och på övriga relevanta ställen avseende vindkraft i översiktsplanen.

Sidan 121. Stycket Riktlinjer för antenner. master och teknikförråd

I texten anges vad som sägs i riktlinjer om antenner och master men inget om teknikförråd. Ta bort teknikförråd från rubriken eller lägg till information om teknikförråd i texten.

Sidan 102. MKB (dokumentet)

Samlad bedömning. Tabellen anger siffror som är antingen+ eller-. En förklaringstext till skalan kunde vara bra. Hur långt går skalan, vad är max och min. och vad anses bra och vad anses mindre bra.

Kommentarer:

I stycket Vindkraft under Teknisk försörjning har det förtydligats att föregående vindkraftsutredning påvisar att storskalig vindkraftsetablering generellt sett är olämplig i hela kommunen. Det har även hänvisats till ställningstaganden mot havsbaserad vindkraft i styckena Kustvattenanvändning och Havsplanering. Teknikförråd har tagits bort från stycket Riktlinjer för placering av master och antenner. I den samlade bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen har det förtydligats vad värdena i bedömningstabellen avser.

SOCIALNÄMNDEN

Socialnämnden anser att föreliggande förslag till översiktsplan överlag anger en riktning och utveckling som skapar förutsättningar för ett hälsosamt liv och social hållbarhet för kommuninvånarna, vilket är positivt bl a sett ur socialnämndens uppdragsperspektiv. Särskilt viktigt i detta sammanhang är det varierade bostadsutbudet, tillgången till goda miljöer för rekreation och fritid, att offentlig service integreras i bostadsbebyggelsen samt en utbyggd kollektivtrafik.

Avseende bostadsutbudet ser nämnden därtill positivt på skrivningarna om att "...säkerställa ett utbud av hyresrätter " respektive "om möjligt viktigt att bygga boenden i olika prislägen...". Med detta skapas förutsättningar för invånargrupper i Lomma som idag har begränsade möjligheter att finna egna och ändamålsenliga bostäder.

När det gäller rekreation och fritid vill nämnden poängtera vikten av att utformningen av miljöerna för detta, i så stor utsträckning som praktiskt möjligt, säkerställer tillgängligheten för invånare med funktionsvariation. Detta gäller såväl fysisk tillgänglighet som tillgänglighet till information i den fysiska miljön och digitalt, tex via kommunens hemsida.

Socialnämnden bedömer att tillgängligheten till kollektivtrafik kommer att bli allt viktigare för utvecklingen av kvalitén inom nämndens ansvarsområde. Detta handlar då dels om livskvalité genom möjligheterna för äldre och personer med funktionsbegränsningar att resa inom och utom kommunen, och dels om möjligheterna för framtida personalförsörjning. Avseende det senare gäller detta framförallt inom de personalintensiva dygnet runt-verksamheterna {hemtjänst, särskilt boende, hemsjukvård, LSS-boende). Många av de anställda i dessa verksamheter rekryteras från annan kommun, och redan idag finns exempel på att för låg turtäthet kvällar, nätter och helger gjort att tilltänkt anställda valt ett anställningserbjudande från någon grannkommun. Då konkurrensen om personal med rätt kompetens framöver kommer att öka, anser socialnämnden att tillgängligheten till kollektivtrafik är ett personalpolitiskt strategiskt viktigt område att belysa i föreliggande översiktsplan alternativt i annat nära förestående planeringssammanhang.

Kommentarer:

I planstrategin beskrivs att "Vi fokuserar på att samla, förtäta och förädla bebyggelse i strategiska, kollektivtrafiknära lägen. Vi bygger så för att få bästa möjliga förutsättningar för stadsliv, service, rekreation, hållbart resande samt framtida helhetslösningar för energi- och klimatutmaningar" i syfte att uppnå bland annat god tillgänglighet för både kommuninvånare och de som arbetar i kommunen. I december 2020 öppnade tågstationen i Lomma och förhoppningen är att den snabba restiden mellan Lomma och Malmö kan locka fler arbetspendlare. Övriga synpunkter noteras.

TEKNISKA NÄMNDEN

Sammanfattningsvis konstateras förslaget till Översiktsplan 2020 är genomarbetat, pedagogiskt och välskrivet och ger bra bakgrundsbild i Inledningen.

Reflektioner och synpunkter

I de kartor som förekommer visas, generellt, ändrad markanvändning fram till 2030. För att ge en fullständig översikt hade det varit önskvärt att även nuvarande markanvändning på något sätt markerades. Som ett exempel visar plankartan (sid 25) de tillkommande tågstationerna Flädie och Alnarp medan stationen i Lomma saknas. Detta ger en ofullständig bild för den som vill ha en övergripande bild av läget 2030. Det kanske är möjligt att dela upp plankartan tematiskt i olika sektioner, med till exempel industri och verksamhetsområden på en egen karta.

Kommentarer:

Till utställningen kompletteras planförslaget med en markanvändningskarta (ev). Till utställningen kompletteras översiktsplanen även med en karta som visar möjligheterna till resor där cykel och kollektivtrafik (både tåg och buss) kombineras. Både befintlig tågstation i Lomma och tillkommande stationer i Bjärred och Flädie markeras samt busslinjer, busshållplatser och de föreslagna Supercykelstråken. Kartan visar även en radie på en samt tre kilometer från de befintliga tågstationerna Lomma, Hjärup, Åkarp och Burlöv. Detta för att visa vilka delar av befintlig och tillkommande bebyggelse som anses ligga stationsnära.

Inom Respekt kustzon (sid 26) anges att inga samhällsviktiga funktioner får tillkomma. Benämningen samhällsviktig funktion bör definieras. Anses till exempel erosionskydd som en samhällsviktig funktion?

Kommentarer:

Handlingarna har förtydligats till utställningen.

I de verksamhetsområden som resoneras kring, Borgeby, Malmövägen och Alnarp slås fast att områdena ska vara rena verksamhetsområden bestående av handel med en maximal yta av 200 kvm. Kan man pröva en blandning av bostäder/butiker? (sid 38 ff)

För verksamhetsområde Malmövägen anges (sid 40-41) att bullerskydd ska skapas för den Intelligande bebyggelsen. Det hade varit önskvärt med ett resonemang om hur detta ska utformas d det finns alternativa lösningar, till exempel genom ett val/bygge, som tar mycket mark i anspråk eller att låta den tillkommande bebyggelsen skärma av bullret från motorvägen. I visionen för verksamhetsområde Malmövägen anges att verksamheterna ska vara kopplade till gröna näringar och en koppling till den kunskaps- och innovationsbank som finns i Alnarpsområdet. Under nästa rubrik "Struktur" beskrivs att "mindre butiker på 200 kvm vardera som erbjuder sällanköpsvaror och som har stark anknytning till den övriga verksamheten på området kon bedömas som lämplig". Det hade varit önskvärt att begreppet "gröna näringar" definieras och att kopplingen till dessa klargörs. Eftersom området föreslås för mindre butiker uppfattas detta som en externtablering, vilket man tagit ställning mot i tidigare kapitel. Är detta avsikten med verksamhetsområdet? Beskrivningarna kan uppfattas som motstridiga.

Under rubriken "Långsiktig utvecklingsstrategi beskrivs förändrad markanvändning (sid 50). Detta beskrivs i text tillsammans med en karta som illustrerar, bland annat, "utvecklingsstråk gröna och blå

samband." Det hade varit önskvärt med en vidare utveckling och förklaring till denna figur, mer än vad som beskrivs i texten.

Kommentarer:

2020-06-17 fattade kommunstyrelsen i Lomma kommun beslut om att en bullervall ska anläggas mellan Vinstorpsvägen och Svanetorpsvägen. Inför beslutet fördes olika alternativ till en bullervall fram, men valet föll på att anlägga en vall. Vad gäller innehållet i de planerade verksamhetsområdena är det inte lämpligt att för noggrant specificera kommande innehåll i ett översiktsplanesammanhang. Här ska inriktningen pekats ut medan avgöranden i detaljfrågor beslutas om i senare planeringsskeden. Planförslagets avsnitt om långsiktig utvecklingsstrategi kompletteras till utställningen.

I avsnittet "mellankommunala Intressen" (sid 60) anges att Lomma kommun stödjer Trafikverkets förslag på en utbyggnad till sex filer. Det bör klargöras att, för Lomma kommuns del, avser detta endast mellan trafikplats Alnarp och trafikplats Lomma. Det bör även klargöras varför kommunen står bakom en sådan utbyggnad. Generellt sett leder ökad kapacitet i vägnätet till ökad trafik och därmed ökade problem med utsläpp och buller. Om kommunen ska stå bakom en utbyggnad blir man förorda att denna enbart ska reserveras för kollektivtrafik.

I avsnittet "Näringsliv och högre utbildning" finns en figur (sid 95) som anger befintliga verksamhetsområden. I denna figur saknas verksamhetsområdet Norra Vinstorp.

Kartan över "Rekreation och fritid" bör revideras, innehåller "Idrottsplats" 4 gånger (sid 103). Vidare bör kartan kompletteras med en ny idrottshall i Lomma tätort och en på Rutsborgsområdet vilket beskrivs i texten (sid 109).

Under rubriken "Rekreation och fritid", underrubrik "Långa bryggan i Bjärred" anges att "blå flagg förnyas varje år". Detta kan redigeras bort då det ej är aktuellt (sid 106). Förslagsvis tas all text om blå flagg bort.

Under rubriken "Infrastruktur" finns en karta som beskriver buss- och tåglinjer (sid 111). Det framgår inte av figuren om detta är en nulägesbeskrivning eller en vision om hur kollektivtrafiken önskas se ut 2030. Lomma station är inte utmärkt i kartan. Det hade också varit önskvärt med en karta som beskriver Järnväg, buss och cykelvägar eftersom det beskrivs som eftersträvänt att koppla ihop kollektivtrafik och icke bilburen trafik.

Kommentarer:

Kartorna Verksamhetsområden och Rekreation och fritid justeras till utställningen. Kommunens idrottshallar markeras inte på kartan eftersom den då skulle bli överlastad med information. Däremot tas texten om blå flagg bort. Beslut om att Lomma kommun ska ställa sig bakom Trafikverkets förslag till en breddning av E6:an togs av planledningsgruppen 2019-05-08. Texten om sträckan mellan tpl Lomma och tpl Alnarp som diskuteras för en breddning förtydligas i planförslaget.

Till utställningen kompletteras översiktsplanen även med en karta som visar möjligheterna till resor där cykel och kollektivtrafik (både tåg och buss) kombineras. Både befintlig tågstation i Lomma och tillkommande stationer i Bjärred och Flädie markeras samt busslinjer, busshållplatser och de föreslagna Supercykelstråken. Kartan visar även en radie på en samt tre kilometer från de befintliga tågstationerna Lomma, Hjärup, Åkarp och Burlöv. Detta för att visa vilka delar av befintlig och tillkommande bebyggelse som anses ligga stationsnära.

Under teknisk försörjning finns anvisade platser för upplag och tillfällig lagring av tång och massor. Platserna som föreslås är inte lämpliga ur ett verksamhetsperspektiv. Enbart två platser anges för tillfälligt upplag och dessa ligger båda i Borgeby. De behov som finns av mellanlagring av massor uppstår i Lomma då det främst är massor från muddringsverksamheten hamnen som avses. Det är förenat med höga kostnader att transportera dessa massor varför kortast möjliga sträcka är att föredra. Befintlig mellanlagringsplats norr om båtuppställningsplatsen i Lomma fungerar bra, det hade därför varit önskvärt om denna hade kunnat vara kvar. I framförallt Lomma alstras under sommarsäsongen även stora mängder tång och denna lagras idag i Habo Ljung. Det hade varit önskvärt om det framgick att denna även fortsättningsvis kan användas för detta ändamål tills andra hållbara metoder för tånghantering är framtagna. För den permanenta upptagsplatsen som föreslås i anslutning till trafikplats Lomma är syftet otydligt. Är det permanenta upplaget det samma som en deponi, eller man avser istället anläggningsändamål? Det behöver tydligare framgå avsikten med markanvändningen.

Kommentarer:

Platser för tillfälligt och permanent upplag av schakt-, fyll-, och muddermassor samt grönavfall finns utpekade i översiktsplanens plankarta. Platsen för permanent upplag har förtydligats att den innefattar deponi och tillfällig lagring av schakt-, fyll-, muddermassor och grönavfall, samt tillfällig förvaring av bergkross, sten och sand till anläggning och byggnation. Detta har förtydligats i kapitlet "Teknisk försörjning" i stycket "Mark för upplag av massor". Det har även lagts till information om att utpekade tillkommande platser för upplag har bedömts lämpliga med hänsyn till goda vägförbindelser, närhet till aktuella verksamheter och med god marginal till områden med bebyggelse eller höga naturvärden. Befintlig plats för tångupplag väster om Alkärrret är ej med i ÖP då tillståndet löper ut snart.

På sidan 113 föreslås dragning av ett prioriterat cykelstråk. Denna bör kompletteras med en dragning via Flädievägen, då denna sträcka kommer att bli mer framträdande när det nya stationsläget i Flädie, Bjarred Centrum och Bjarreds vångar byggs ut."

Kommentarer:

Sträckan från rondellen vid Fjelievägens början till korsningen med Lundavägen markeras som prioriterat huvudcykelnät i utställningsförslaget.

Politiska partier

ARBETARPARTIET SOCIALDEMOKRATERNA

Förtydligande tankar kring möjligheter för energiförsörjning och miljöåtgärder

Vi önskar tydligare formuleringar och mer konkreta förslag kring hur man tänker sig klimatsmart energiförsörjning med såväl solceller och vindkraft. Det framgår att vid nybyggnation kommer man se över försörjning med tex solceller men detta kanske också tydligt bör framgå kopplat till ombyggnationer eller renoveringar?

En återvinningscentral i Norra kommundelen borde utredas för att underlätta sopsortering och kompostering för kommuninnevanarna.

Cykelstråk i Lomma

Strandvägen anges som huvudcykelstråk enligt planen. Något man bör beakta är att med stationerna i Lomma och sedermera Alnarp så kan ett mer tillgängligt cykelstråk i sådana fall följa dragningen mellan stationerna och sen förgrena sig mot dels Burlöv och mot Blå Cafétet och vidare mot Malmö.

Utvecklingen utanför tätorterna

Utvecklingen av landsbygden förutsätter inget nytt bostadsbyggandet. Det finns då andra sätt att utveckla landsbygden som borde beskrivas mer utförligt. Vilka rekreationsområden bör utvecklas, var skall nya gång, cykel och ridvägar inrättas mm?

Barnkonventionen

Det framgår inte så tydligt i översiktsplanen hur man förhåller sig till Barnkonventionen som nu är lag. Tex borde en plan sannolikt också synliggöra säkra vägar för barn- och ungdomar till skola och fritidsaktiviteter? Hur är planen utformad så att barn och ungdomar på ett säkert sätt kan förflytta sig kring dessa punkter? En positiv bi-effekt av säkra vägar till viktiga punkter för barn- och ungdomar innebär sannolikt också mindre körningar av föräldrar. Vilket då bidrar till både bättre klimat och säkerhet i trafiken.

Kommentarer:

Vad gäller energiförsörjning som inte direkt påverkas av fysisk planering styrs det av kommunens energi- och klimatplan och inte av översiktsplanen. Vad gäller återvinningscentral (ÅVC) så har invånarna i Lomma kommun, liksom invånare i övriga Sysavs ägarkommuner, rätt att använda valfri Sysav återvinningscentral i regionen. Under 2018 genomförde Sweco, på uppdrag av Sysav, en körtidsanalys avseende ÅVC i "Sysav-regionen". Denna visar att boende i Lomma i dagsläget har max 20 minuters körsträcka till närmaste ÅVC och många har kortare körtid än så. De närmast belägna ÅVC är Lund Gunnesbo, Malmö Norra hamnen och Lund Gastelyckan, På lite längre avstånd, men fortfarande med körtider som i en del startpunkter i Lomma kommun kan understiga 20 minuter, finns ÅVC Kävlinge och ÅVC Staffanstorp.

Vad gäller cykelstråk kommer planförslaget till utställningen att utökas med begreppet Supercykelstråk för att beskriva prioriterat huvudcykelnät i enlighet med det arbete som Lomma kommun deltar i tillsammans med Region Skåne, Trafikverket och grannkommunerna. Sträckan Lomma-Malmö har varit en försökssträcka i samarbetet och nu finns även sträckorna Bjärred-Lund, Lomma-Malmö och Bjärred-Lomma inventerade. Dessa sträckor har lagts till i det aktuella avsnittet i planförslaget. Lomma kommun avser att arbeta vidare med dessa utpekade sträckor inom ramen för att förbättra för pendlingscyklingen.

Barnkonventionen är från 1 januari 2020 svensk lag och översiktsplanen tar upp vad det kan innebära för den översiktliga planeringen i inledningen av dokumentet. Bland annat står det att " Barn och unga behöver ha närhet och tillgång till service och platser för lek och rekreation. Möjligheten att gå, cykla och åka kollektivt till de funktioner som behövs i vardagen är viktigt både för barns rörelsefrihet och självkänsla. Det är därför viktigt att planering av platser för möten, lek, lärande, kultur och idrott använder sig av barnperspektivet". Detta ska alla planering ta hänsyn till. Översiktsplanen pekar inte ut vilka vägar som är säkra skolvägar eftersom det kan variera beroende på var man bor och vilken väg man väljer att ta. Skolvägar är heller ingen översiktsplanefråga men något som kommunens tekniska avdelning arbetar mycket med. Exempelvis har en cykelöverfart byggts i anslutning till Strandskolan i Lomma där bilister har väjningsplikt för både gående och cyklister.

CENTERPARTIET

Centerpartiet finner att det saknas en tydlig prioriteringsordning mellan många tillsynes motstridiga mål och intressen. Ett av de tydligaste exemplen är kanske den vilja som uttrycks för att bevara jordbrukslandskapet samtidigt som ett flertal nya bebyggelser och utvecklingsområden pekas ut på just åkermark. Genom att tydligt redovisa kommunens prioriteringar skulle det bidra till en ökad förståelse för kommunens utvecklingsstrategi. Centerpartiet vill särskilt lyfta fram följande:

- Jordbruksmarken i Lomma kommun tillhör världens mest produktiva varför rätten att ianspråkta jordbruksmark för bebyggelse måste starkt begränsas varför alternativa utvecklingsmöjligheter ska i första hand utredas.
- I översiktsplanen ska jordbrukets betydelse för framtidens livsmedelsförsörjning tydligare lyftas fram.
- Det presenterade målet om 1,5 % i befolkningstillväxt saknar tydlig motivering och kan svårligen uppnås utan att värdefull jordbruksmark tas i anspråk.
- Ny bebyggelse ska i första hand skapas inom befintliga tätorter genom s.k. förtätning samt att tillåta att bygga på höjd (flervåningshus).
- Att på sikt låta Bjärred och Flädie växa samman är inte önskvärt.
- Ta inte åkermark i anspråk för att skapa nya industri-/verksamhetsområden i kommunen, marken är allt för värdefull och behoven kan tillgodoses genom att bättre nyttja redan ianspråktagen mark.
- I samband med planeringsarbete och när det finns risk för att jord- och skogsbruk påverkas ska samråd hållas med gode män med sakkunskap i jord- och skogsbruksfrågor.
- Områden med höga natur- och kulturvärden är värdefulla för kommunen, utöver att införa skydd måste kommunen aktivt sköta dom så att de förblir attraktiva och tillgängliga.
- Säkerställ tillgång till ridanläggningar i kommunen genom att särskilt lyfta fram det i översiktsplanen.
- Vid exploatering/förändrad markanvändning ska utgångspunkten vara att redan hårt belastade vattendrag inte får tillföras mer vatten.

Ledord

I Översiktsplanen omnämns vid ett flertal tillfällen att Lomma är en liten kommun vars kännetecken är attraktivitet, småskalighet, hög kvalitativ i flera olika avseenden, omsluten av vackert jordbrukslandskap med högklassig åkermark. Dessa kännetecken anser Centerpartiet att kommunen ska värna om och ska vara vägledande vid all kommunal planering. Centerpartiet anser att det finns en motsägelsefullhet i Översiktsplanen då kännetecknen definieras samtidigt som det presenteras omfattande planer på att stimulera befolkningstillväxt genom att bygga ut befintliga samhällen samt på olika sätt ianspråkta kommunens värdefulla åkermark.

Ett varierat landskap med stora natur- och kulturvärden

Översiktsplanen (sidan 9) anger "Storskaligt jordbruk sätter sin prägel på landskapet med stora sammanhängande öppna fält". Det saknas helt ett omnämnande om småskaliga jordbruk. I

kommunen finns ett flertal småskaliga jordbruk, främst bär- och grönsaksodling som inte inryms i den beskrivning som presenteras i översiktsplanen. Dessa småskaliga jordbruk bedrivs inte sällan i nära anslutning till samhället (Löddesnäs, Borgeby, Flädie), småskaliga jordbruk hotas av de planer som presenteras dvs att bygga ut i nära anslutning till befintliga samhällen. Bär- och grönsaksodling bedrivs oftast inte på de bördigaste jordarna utan sker företrädesvis på lättare jordar som lämpar sig bra för grönsaker. Både på kort och lång sikt behöver dessa jordbruk värnas då de säkerställer viktig matförsörjning. Genom sin närhet till samhället undviks långa transporter vilket i sig är positivt för miljön.

Planstrategi

Centerpartiet anser att den presenterade övergripande planstrategin (sidan 14) är mycket positiv då det tydligt framgår att målet är att utveckla befintliga villasamhällen samt fokusera på att samla, förädla och förtäta bebyggelsen. Det är även positivt att det tydligt framgår att kommunen behöver värna naturen, åkerlandskapet och utblickarna för kommande generationer då dessa är oundgängliga för kommunens attraktivitet. Det bör här tilläggas att dessa även är oundgängliga för mänsklighetens överlevnadsförmåga!

Översiktsplanen anger två tätortskluster, Lomma/Alnarp och Bjärred/Flädie. Centern anser att det andra klustret istället ska vara Bjärred/Borgeby. Centerpartiet anser att det är en felaktig målsättning att arbeta för en förtätning av bebyggelse mellan Bjärred och Flädie då avståndet medför att allt för mycket värdefull åkermark behöver tas i anspråk.

Kommentarer:

Översiktsplan 2020 anger inte att Bjärred och Flädie ska växa samman, varken inom planperioden eller i den utveckling som pekas ut i den långsiktiga utvecklingsstrategin. Däremot finns möjligheter att utveckla Flädie efter planperioden eftersom en tågstation väntas bli klar i Flädie år 2026. För att lyfta samspelet mellan de två orterna, exempelvis den nytta som Bjärred kommer att få av en tågstation i Flädie, benämner översiktsplanen tätortsklustret i den norra kommundelen som Bjärred/Flädie.

Tätorts- och landsbygdsutveckling

Översiktsplanen (sidan 16) anger att "jordbruksmarken i kommunen är bland de bördigaste i världen". Vidare framgår det att "jordbruksmarken ska bevaras och samhällena förtätas på redan exploaterad mark". I översiktsplanen påpekas det att jordbruksmarken är värdefull och behöver bevaras men att den trots detta kan behöva att ianspråkta i lägen som ligger i anslutning till kollektivtrafik och servicenoder.

Centerpartiet ställer sig frågande till hur tätortsklustret Bjärred/Flädie skulle kunna växa fram utan att ta i anspråk värdefull åkermark som ju samtidigt pekas ut som bevarandevärd. Centerpartiet anser att detta är mycket motsägelsefullt och invänder starkt mot planen.

Vikten av att skydda värdefull åkermark för att möjliggöra livsmedelsproduktion väger enligt Centerpartiet tyngre än argumenten för att bygga på åkermark. Den pågående pandemin har aktualiserat diskussionen om samhällets beredskap och vikten av att säkerställa vår livsmedelsproduktion.

Centerpartiet anser att i en till ytan liten kommun som Lomma så kan det mesta anses ha "nära anslutning till kollektivtrafik". Vad som är att betrakta som nära måste ju sättas i ett större perspektiv och jämföras med andra till ytan större kommuner. Med detta menar Centerpartiet att undantaget

för att bygga på åkermark ska vara extremt restriktivt, mer än vad som framgår av översiktsplanen (sidan 16).

Kommentarer:

Lomma kommun har inom översiktsplaneringen haft ställningstagandet att ny bostadsbebyggelse i första hand ska tillkomma genom utbyggnad i och i anslutning till, de befintliga tätorterna.

Anledningen är att i tätorterna finns den service samlad som invånarna behöver och boende har då lättare att nå de funktioner man har behov av genom att exempelvis cykla eller gå. Det skapar också ett bättre underlag för både handel, service och kollektivtrafik om befolkningen samlas istället för att spridas ut. Den mesta obebyggda marken runt om kommunens tätorter utgörs av jordbruksmark som om den är tätortsnära och stationsnära kan komma att ianspråk tas för ny bebyggelse. Viktigt är då att den nya bebyggelsen blir både tät och funktionsblandad samtidigt som den tar hänsyn till ortens skala och karaktär.

Våra gemensamma rum (s.17)

I första meningen bör cykel läggas till (förutom kollektivtrafik och till fots).

Kommentarer:

Planförslaget utökas med cykel i den aktuella meningen.

Lokalisering av bebyggelse (sidan 18)

Det framgår i Översiktsplanen att kommunen ska utveckla de större tätorternas identitet. Centerpartiet skulle gärna ta del av kommunstyrelsens definition av "Bjärreds identitet". Vidare anser Centerpartiet att det saknas en redogörelse av vad visionen är för Bjärred/Borgeby? Det framgår på sidan 9 i planen att Lomma kommun har ett varierat landskap med stora natur och kulturvärden samt att det finns stora möjligheter för fritid och rekreation.

Det enda som presenteras i översiktsplanen kring Bjärreds utveckling är avsnittet om att "Bjärreds Vångar" ska byggas ut samt att det förespråkas fler industri-/verksamhetsområden.

Centerpartiet anser att kommunen måste i första hand arbeta med att förädla den mark som redan har tagits i anspråk innan ytterligare mark eventuellt tas i anspråk. Frågor som Centerpartiet inte finner svar till i den presenterade planen är:

- Vad kommer att göras med sträckan från Saltsjöbadens glasskiosk fram till nuvarande Bjärred Centrum?
- Vad har kommunen för planer med nuvarande Medborgarhuset och Södra Västkustvägen.

Centerpartiet anser att det ska vara möjligt med enstaka nybyggnationer på landsbygden.

Centerpartiet ställer sig även frågande till vad som syftas med "Övrig bebyggelse får ej omvandlas till bostadsbebyggelse utanför ovan nämnda områden"?

Kommentarer:

Beskrivningen av Lomma kommun idag i översiktsplanen innefattar både Lomma och Bjärreds tätorter samt omgivande byar och landsbygd. Vad gäller arbete med specifika platser inne i tätorterna är det inte frågor som behandlas på en översiktsplanenivå utan inom ramen för annat arbete, exempelvis näringslivsutveckling eller detaljplanering.

Anledningen till ställningstagandet "Övrig bebyggelse får ej omvandlas till bostadsbebyggelse utanför ovan nämnda områden" är att kommunen vill koncentrera ny bostadsbebyggelse till de två större tätorterna Bjärred och Lomma där både offentlig och kommersiell service redan finns etablerad. Detta för att minska bilberoendet men även för att skapa ett befolkningsmässigt underlag för olika typer av service.

Kulturmiljö (sidan 19)

För att värna befintlig Ortsindelning så ska även Flädie och Bjärred läggas till.

Påverkan på vatten (sidan 19)

Det anges att kommunen måste arbeta för att minimera sin egen påverkan på klimatförändringen och dess konsekvenser. I de punkter som radas upp anser Centerpartiet att det saknas en punkt om påverkan på befintliga vattendrag dvs att det vid förändrad markanvändning/utbyggnad inte får medföra en negativ påverkan på befintliga vattendrag dvs dagvatten får inte kopplas på redan hårt belastade diken (detta är något som identifieras som ett problem (sidan 118)).

Kommentarer:

Handlingarna har kompletterats.

Befolkningsutveckling (sidan 20)

Centerpartiet anser att den framlagda planen för Lomma att ha en genomsnittlig årlig befolkningstillväxt på 1,5 procent är för hög. I översiktsplanen konstateras det att Lomma kommun har vuxit kraftigt de senaste åren. En ökning med 1,5 procent medför att dagens cirka 10 000 bostäder kommer att öka till cirka 11 500 bostäder inom den framlagda tioårsperioden, en ökning som Centerpartiet anser är allt för stor.

Centerpartiet undrar hur man har kommit fram till den framlagda procentsatsen om 1,5 procent? I översiktsplanen konstateras det att Lomma kommun har vuxit kraftigt de senaste åren. Det är allmänt känt att det alltjämt är en utmaning att tillgodose populationens behov av kommunal service (skolor, vårdboenden mm). Det har initialt identifierats att bidragande till kommunens attraktivitet är "småskalighet", "varierat landskap" och "hög kvalitet inom skola, omsorg och fritid". En befogad fråga är på vilket sätt bidrar en hög befolkningstillväxt kommunens attraktivitet? Hur kan kommunen växa utan att "överexploatera" och till slut täcka kommunens yta med byggelse? Det saknas en presentation om hur befolkningstillväxten långsiktigt kommer att se ut avseende samhällsutbredning (karta som demonstrerar 1,5 procent/år i 10, 20, 30 år osv). En rimlig slutsats bör ju annars vara att kommunen ska satsa på att bibehålla sin småskalighet och inte ha som mål att ha en kraftig befolkningstillväxt. Centerpartiet anser att det saknas tydlig motiveringen till den i översiktsplanen presenterade önskvärda tillväxten. På vilket sätt gynnas kommunen och dess invånare av det presenterade tillväxtmålet?

Kommentarer:

Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

I miljökonsekvensbedömningen (MKB:n) som hör till Översiktsplan 2020 finns en illustration över hur stort markbehov som kan behövas givet en viss nivå på befolkningstillväxten, behov av mark för offentlig service och olika sorters täthet på den tillkommande bebyggelsen (s. 27). Arbetet gjordes som förarbete till översiktsplanen för att påvisa hur olika val av befolkningstillväxt påverkar markbehovet. Utifrån dessa scenarier har ett politiskt beslut om befolkningstillväxten i samrådsförslaget till Översiktsplan fattats av planledningsgruppen 2019-05-08.

Utbyggnad 2021 – 2030 (sidan 21)

I översiktsplanen framställs att det är önskvärt med "en större täthet, exempelvis som radhus och flerbostadshus". Centerpartiet anser att flerbostadshus bör kunna göras attraktiva och estetiskt tilltalande även för det fall att de överstiger två våningar, Centerpartiet förespråkar att man framgent bygger högre (fler våningar). Precis som all annan bebyggelse är det viktigt att högre flerbostadshus utformas så att hänsyn till den kringliggande bebyggelsen. Högre byggnader inom nybyggnadsområden, såsom Bjärreds Vångar, kommer då helt naturligt att ianspråka en mindre markyta vilket enligt Centerpartiet är att anses som positivt.

Kommentarer:

Den slutliga utformningen av ny bostadsbebyggelse kommer att utformas i detaljplaneskedet. Översiktsplanen lägger stor vikt vid att skapa ny bebyggelse som är både tät och varierad. Detta är viktigt eftersom stor täthet ger mindre ianspråktagande av ny mark för bebyggelse.

Utbyggnadsområden bostäder

Framtidens Bjärred (sidan 29)

Innan slutet av den redovisade översiktsplanens planperiod (2020-2030) har en stor del av Framtidens Bjärred blivit bebyggd och förverkligad. Centerpartiet anser att det presenterade namnet "Bjärreds Vångar" är ett mindre lämpligt namnval med hänsyn till den tilltänkta bebyggelsen, som knappast påminner om Våg/Vångar. Vång är ett skånkt ord med betydelsen äng, inäga, öppet fält och liknande.

Kommentarer:

I det vinnande förslaget i den allmänna projekttävlingen (arkitekttävlingen) som hållits finns vångar tänkta för odling eller liknande mellan de tvärgående stråken av bebyggelse.

Kollektivtrafik

Centerpartiet anser att det i översiktsplanen saknas en redovisning av kommunens planer för den framtida kollektivtrafiken, lämpligen omnämns detta inom avsnittet "Utbyggnadsområden bostäder".

Kommentarer:

Lomma kommuns arbete med framtida kollektivtrafik i form av nya tågstationer tas upp i kapitlet Allmänna intressen – Infrastruktur.

Verksamhetsområde Borgeby (sidan 38)

Centerpartiet ställer sig tveksam till om det befintliga verksamhetsområdet ska utökas. Nuvarande verksamhetsområde bör kunna förtätas. Vidare bör påpekas att e-handeln avsevärt har ökat de senaste åren och framledes torde utvecklingen inom detta område även fortsätta. Behovet av verksamhetsmark blir troligtvis mindre framöver varför nuvarande planer inte känns tidsenligt

korrekta. Det finns i närområdet (Kävlinge, Lund, Malmö) ett antal handelscentra som kan tillgodose kommuninvånarnas behov.

Kommentarer:

Verksamhetsområdet direkt norr om Borgeby kommer att tas bort till utställningsförslaget av Översiktsplan 2020.

Utveckling av tätorter och byar

Bjärred och Borgeby (sidan 46)

Centerpartiet anser att det är mycket viktigt att Bjärred och Borgeby fortsättningsvis utvecklas genom förtätning. I detta sammanhang är det ytterst viktigt att få till ett attraktivt Bjärredstråk (från sommarkiosken till norra Borgeby). Viktigt att planera in bibliotek, vårdcentral, äldreboende och flera mindre centrum i Bjärred.

Flädie (sidan 46)

I översiktsplanen framställs det att Flädie på sikt bör växa med anledning av sin kommande tillgång till kollektiv spårtrafik. Att bygga bostäder intill tätt trafikerade järnvägar är inte oproblematiskt, det buller som uppstår orsakar ofta problem för närboende varför bebyggelse intill större infrastrukturanläggningar (stora vägar, järnvägar mm) bör undvikas. Det omnämns inte hur detta ska hanteras vid en eventuell utbyggnad. Vidare saknar Flädie idag kommunala serviceanläggningar (skola, vårdboende, idrottsanläggning mm) varför en eventuell nybyggnation behöver ha sådan skala att det skapar underlag för denna service - annars motverkas vinsten med att bo i anslutning till järnvägsstationen för att underlätta sin arbetspendling eftersom man då ändå behöver ta sig Bjärred för att handla, hämta/lämna på förskola och skola mm. Att möjliggöra en storskalig utbyggnad av Flädie kan knappast göras genom enbart förtätning utan kräver då att åkermark tas i anspråk. Det ska härvid påpekas att Flädie omsluts av högklassig åkermark som behöver bevaras.

Centerpartiet anser att Flädie endast ska växa genom förtätning dvs en begränsad utökning av samhället. Runt Flädie är det högklassig åkermark och Centerpartiet anser att denna ska bevaras. Varken i planperioden eller därefter ska Flädie växa mer än via förtätning.

Centerpartiet vill i ovanstående sammanhang lyfta fram ett exempel, en parallell till Flädie kan vara Dösjebro. Tidigare gick järnvägen rakt igenom samhället men invånarnas protester avseende buller ledde till att järnvägen kom att flyttas utanför samhället. Med detta vill Centerpartiet återigen påpeka att det är viktigt att inte bygga nya bostäder intill en trafikerad järnväg.

Kommentarer:

En eventuell utveckling av Flädie by ligger utanför planperioden för Översiktsplan 2020. I kartan för långsiktig utvecklingsstrategi pekas Flädie by ut som en plats där ny bostadsbebyggelse kan tillkomma på längre sikt. År 2026 får Flädie en tågstation och byn får då ett mycket gynnsamt läge ur kollektivtrafiksynpunkt med tågtrafik till Malmö och busstrafik till Lund. En eventuell utbyggnad av Flädie behöver föregås av ett utredningsarbete i vilket kommunen tar ställning till Flädies kommande utveckling.

Landsbygden

Jordbruk

Centerpartiet anser att avsnittet är diffust och bitvis tvetydligt. Det framgår att jordbruksmarken är bland världens mest produktiva och att exploatering bör undvikas men det framställs samtidigt att

det finns behov av nya bostäder samt rekreationsområden varför utveckling är nödvändig framöver. Centerpartiet anser att det mycket tydligare behöver framgå att åkermarken är en förutsättning för kommande generationers överlevnad varför bebyggelse på åkermark (att ta den ur produktion) ska endast ske i undantagsfall och att man vid ianspråktagande bör utgå från att marken i framtiden ska kunna återställas. Härtill ska man verka för att tillvarata bördig jord så att den omhändertas och läggs ut på mindre bördiga platser (att arbeta aktivt med jordbruksnäringen och forskare).

Genomgående i översiktsplanen påpekas värdet av att bevara landsbygden och dess jordbruk det saknas dock reflektioner kring att jordbruket har ett behov av att kunna utvecklas. På sidan 48 går det att läsa "stora anläggningar bör undvikas på landsbygden...". Centerpartiet undrar hur detta ställningstagande förhåller sig till jordbrukets behov? Det storskaliga jordbruket har behov av större anläggningar så som maskinhallar, spannmålstorkar, silos mm. Det måste enligt Centerpartiet förtydligas att dessa inte avses i den begränsning som föreslås i översiktsplanen.

Det framgår av översiktsplanen att ny bostadsbebyggelse på landsbygden ska undvikas, här anser Centerpartiet att det behövs ett förtydligande. Att utveckla befintliga fastigheter t ex genom att möjliggöra för generationsboenden på jordbruksfastigheterna är nödvändigt. Att t ex omvandla en f.d. stall-/ekonomibygnad till bostad ska tillåtas då det säkerställer en levande landsbygd.

Vidare står det på sidan 48 att "Småbiotoper i odlingslandskapet är viktiga miljöer som fungerar som fristad för de arter som har svårt att överleva i det moderna jordbrukslandskapet". Centerpartiet anser att det även behöver framgå att kommunen i olika sammanhang har en viktig roll i att uppmuntra samarbeten mellan markägare/jordbrukare/intresseorganisationer och samhället (kommun/region) så att samtliga åtgärder leder till mervärden för alla inblandade - att verka för en symbios mellan samhället och den enskilda markägaren. Samhället kan för detta syfte behöva ta större kostnadsansvar så att markägaren kompenseras för eventuella förluster.

Kommentarer:

Syftet med ställningstagandet mot stora anläggningar på landsbygden syftar till att kommunen inte önskar etableringar av stora verksamheter som exempelvis kommersiella lageranläggningar i slättlandskapet. Avsikten är inte att hindra anläggningar som behövs för driften av befintligt jordbruk. Detta förtydligas i planen.

Kommunen eftersträvar inte en utökad bostadsbebyggelse på landsbygden eftersom det är mer strategiskt att befolkningen koncentreras till befintliga tätorter. Genom detta ökar befolkningsunderlaget för olika typer av service och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas.

Skrivningarna om småbiotoper har utvecklats.

Jordbruksmarken (sidan 73)

I översiktsplanen konstateras det att "större delen av åkerjorden består av lera med mycket hög avkastningsförmåga, bördighetsklasserna 9+ och 10+. Detta innebär att en stor del av marken tillhör världens mest produktiva". Vidare uttrycks det önskemål om att "exploatering i möjligaste mån undviks på denna mark". Centerpartiet anser att denna skrivning är allt för vag. Exploatering av 9+ och 10+ jord ska endast ske i yttersta undantagsfall.

Lantbruk (sidan 127)

I översiktsplanen anges det att "Inom jordbruket används gödsel och andra näringsämnen som jordförbättringsmöjligheter och bekämpningsmedel". Vidare anges det att "Bekämpningsmedel och

näringsämnen sprids till omgivande vattendrag och grundvattnet på flera sätt.” Centerpartiet anser att detta är ett olyckligt uttryckssätt så väl som olämplig formulering eftersom påståendet inte nödvändigtvis är korrekt och sprider en negativ bild av jordbruket. Det moderna lantbruket arbetar aktivt med miljöfrågor och strävar efter att minimera icke önskvärd spridning bland annat genom rådgivning och odlingssystemet ”Greppa Näringen”. En lämpligare formulering skulle vara ”Bekämpningsmedel och näringsämnen kan spridas men detta motverkas genom de stränga föreskrifter som råder gällande yrkesmässig hantering och spridning av både näringsämnen och bekämpningsmedel.”

Kommentarer:

Skrivningarna i handlingarna har förtydligats.

I detta sammanhang ska nämnas att miljöprofessorn Johan Rockström, en av Sveriges mest kända klimat- och miljöforskare och tillika chef för prestigefyllda Potsdam Institute for Climate Impact Research, hyllar Sveriges bönder genom att uttala ”Ni är världsbäst”. Rockström har även påpekat att Sveriges bönder producerar livsmedel inom ramen för världens mest långtgående regler för djurskydd, smittskydd, antibiotikabegränsning och miljökrav.

Gode män med sakkunskap i jord- och skogsbruksfrågor

I samband med varje ny mandatperiod i Lomma kommun utses två personer (politiskt tillsatta) som får i uppdrag att representera ”Gode män med sakkunskap i jord- och skogsbruksfrågor”. Det har kommit till Centerpartiets kännedom att de utsedda gode männen inte har nyttjats som remissinstans eller kallats till möte någon gång under innevarande eller gångna mandatperioder. Vid tillfällen då det finns en risk för att jord- och skogsbruk kan komma att påverkas, t ex i samband med kommunens planeringsarbete anser Centerpartiet att det borde vara en skyldighet att nyttja sakkunskaperna hos de gode männen t ex genom att hålla samråd, skicka ut remisser eller på annat lämpligt sätt inhämta synpunkter. Det är enligt vår uppfattning helt oacceptabelt att helt bortse från dessa demokratiskt utsedda personer att aldrig inhämta deras eventuella synpunkter i frågor som rör jord- och skogsbruk.

Kommentarer:

Gode män med sakkunskap i jord- och skogsbruksfrågor sätts upp som mottagare av utställningsförslaget av Översiktsplan 2020. De personer som innehar detta uppdrag kan även lämna synpunkter på planförslaget utan att ha fått remissen skickad till sig.

Bebyggelse och natur (sidan 48)

Centerpartiet anser att punkten 2 behöver omformuleras enligt följande: Jordbruksföretagandet ska (ersätt ”bör”) ges högsta (ersätt ”hög”) på landsbygden och dess utvecklingsbehov ska (ersätt ”bör”) prioriteras. Vidare anser Centerpartiet att det bör läggas till en punkt, förslagsvis ”punkt 6”: Ny bostadsbebyggelse på landsbygden bör (ej ska) undvikas.

Långsiktig utvecklingsstrategi

Reservat yttre godsspår (sidan 49)

I översiktsplanen anges det att godsspår bör anläggas öster om motorvägen. Centerpartiet anser att det är önskvärt att få bort godstrafiken från den befintliga järnvägen. Centerpartiet anser dock att kommunen inte aktivt bör förordna en alternativ placering inom kommunens gränser utan istället

verka för en alternativ lösning som kan accepteras av hela regionen och då inte nödvändigtvis inom Lomma kommun.

Kommentarer:

I kartan för långsiktig utvecklingsstrategi visas ett reservat för ett yttre godsspår. Det är ett kommunalt önskemål att godstrafiken ska lyftas bort från Lommabanan. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. För att säkerställa att godstransporterna ändå ska kunna fortsätta reserverar kommunen mark öster om motorvägen för ett framtida separat godstågsspår. Lomma kommun menar att det kan vara klokt att reservera mark då infrastrukturplanering måste vara mycket långsiktig och ett ökat behov av järnväg kan uppstå i framtiden.

Utvecklingsområde verksamheter (sidan 49)

Det framgår att kommunen önskar pröva etablering av nya verksamhetsområden i närheten av Flädie, Fjelle och Borgeby. Det saknas dock en motivering för detta, inte heller presenteras vilken slags verksamhet som avses. De utpekade områdena utgörs av högklassig åkermark och är en del av det öppna landskap som man i övriga delar av översiktsplanen säger sig värna om, de utgör även en "port till kommunen" då de passeras när man kör in i kommunen från Lund/från Löddeköpinge/från motorvägens avfart. Vill Lomma kommun verkligen att det första inresande mötet vid infarten ska vara industri/verksamhetsområden?

Det finns redan ianspråktagna områden för verksamheter som idag är dåligt utnyttjade och som kan förädlas och förtätas. Att skapa nya industriområden/områden för detaljhandel eller liknande känns inte tidsenligt. Behovet av kontorslokaler och liknande bör hellre tillgodoses inom befintliga tätorter vilket också är positivt ur miljöhänsyn då det möjliggör för arbetsplatser nära hemmet och kort arbetspendling. Att ianspråkta åkermark för nya verksamheter anser Centerpartiet rimmar illa med det som i övrigt framställs i översiktsplanen avseende öppna landskap, värnandet av åkermark mm.

Kommentarer:

Verksamhetsområdet direkt norr om Borgeby stryks till utställningsförslaget av Översiktsplan 2020. De verksamhetsområden som markeras på kartan för långsiktig utvecklingsstrategi ligger utanför översiktsplanens planperiod och om dessa områden finns inga beslut fattade.

Andra särskilda utpekanden av värdefulla miljöer på land och i vatten (sidan 84)

I Översiktsplanen anges att det i Lomma kommun finns 26 stycken naturområden som är utpekade som särskilt värdefulla, Centerpartiet instämmer i detta ställningstagande. I avsnittets andra stycke framgår det att "naturområden i Naturmiljöprogrammet som ännu inte har någon form av skydd, men som ska få det är Augustenborg, Kustdammarna, Kyrkfuret, Lomma ängar, Oskarsfridsdammarna och på sikt Plommonslogen. Centerpartiet anser att det är av ytterst stor vikt att kommunen åtar sig att aktivt sköta naturområden så att de även efter att skydd införs blir tillgängliga och attraktiva för kommunens invånare.

Kommentarer:

Detta sker alltid då skötselplanen blir ett juridiskt åtagande för området. Det är dock inte samma sak som att marken ska skötas som park utan uppfylla målbild och syften för området i närtid och på längre sikt.

Pendling (sidan 97)

I översiktsplanen anges det att "kommunen vill etablera nya arbetstillfällen som matcher invånarnas kompetens på de verksamhetsområden som utpekats ut i planen". Centerpartiet är nyfiken på vilken bild som kommunen har av sina invånare. Det är för Centerpartiet inte känt att det finns ett samlat/begränsat kompetensområde inom vilken merparten av invånarna har sin sysselsättning?!

Kommentarer:

Många av Lomma kommuns invånare pendlar idag till andra kommuner för att arbeta. För att bidra till ett mer hållbart arbetsliv där pendlingstiden kan minska vill Lomma kommun etablera fler arbetstillfällen inom kommunen och på så sätt kunna minska behovet av arbetspendling.

Rekreation och fritid (sidan 27, 102)

Lödde å och dalgången

Centerpartiet ställer sig positivt till förslaget om att skapa en överfart/övergång vid Lödde å för att utveckla friluftslivet och säkerställa att kommuninvånare fullt ut kan tillgodogöra sig rekreativområdet.

Centerpartiet vill påpeka att det i uppräkningsdelen av myndigheter felaktigt hänvisas till Fiskeriverket. Centerpartiet vill härvid upplysa om att Fiskeriverket inte längre existerar utan har ersatts av Havs och Vattenmyndigheten (HaV).

Kommentarer:

Fiskeriverkets uppgifter har övertagits av två myndigheter – Jordbruksverket samt Havs- och vattenmyndigheten. Utpekandet skedde dock på Fiskeriverkets tid vilket har förtydligats.

Anläggningar för fritid och rekreation (sidan 108)

Centerpartiet ställer sig bakom inställningen att större idrottsanläggningar bör lokaliseras i Haboområdet och Borgeby.

Centerpartiet vill påpeka att Ridsporten utgör Sveriges näst största ungdomsidrott, har högst andel kvinnor av landets alla idrottsförbund (90%) och har nationellt ca 500 000 utövare (källa: Svenska ridsportförbundet). Mot bakgrund av detta är det anmärkningsvärt att den knappt omnämns i den föreslagna översiktsplanen. Ur kommuninvånarnas perspektiv är det av stor vikt att kommunen säkerställer att det finns tillgång till ridanläggningar inom kommunen, inte minst en ridklubb med fungerande ridskoleverksamhet. Lomma ridklubb finns i Habo Ljung, behovet av ridhus, ridbanor och ridstigar är viktiga för verksamheten och bör därför lyftas fram och säkerställas i den nya översiktsplanen.

Gröna slingor (sidan 102)

Det finns tre Gröna Slingor i Bjärred, som bland annat Lomma kommun genom Kultur- och fritidsnämnden har publicerat. Dessa bör anges under rubriken "Områden för rekreation och fritid. Vidare bör det påpekas att Skåneleden passerar genom vår kommun.

Kommentarer:

Skåneleden finns beskriven i kartan och i text i kapitlet Rekreation och fritid. Övriga promenadvägar fanns utmärkta på kartan som "Befintlig vandringsled". Vad gäller de gröna slingorna kommer dessa att finnas med på kartan till utställningsförslaget.

Eldistributörer (sidan 116)

Centerpartiet anser att kommunen ska verka för att alla kraftledningar - både i södra och i norra delen av kommunen - markförläggs. Kraftledningar utgör brukningshinder för jordbruket, de förfular landskapet och har en bevisad negativ påverkan på människors hälsa. Sammantaget anser Centerpartiet att Lomma kommun bör aktivt verka för få samtliga luftburna kraftledningar nedgrävda, inte bara "en omläggning" avseende den norra delen av kommunen.

Kommentarer:

Ställningstagandet i Översiktsplan 2020 innebär att Lomma kommun vill att samtliga kraftledningar markförläggs, även de som passerar i den norra delen av kommunen. Utöver det vill kommunen att sträckningen för den norra delen förändras.

FOKUS BJÄRRED

Generellt

Det behöver tydliggöras hur detta och andra styrdokument hänger samman och hur övriga styrdokument stödjer intentionen i denna ÖP.

I Planstrategin på sidan 14 anges att kommunen ska utveckla "befintliga villasamhällen till moderna tätorter". Vi ser inte motsättningen i att vara ett villasamhälle och ett modernt samhälle och önskar att denna formulering ändras till "När vi växer utvecklar vi befintliga villasamhällen, med utgångspunkt i befintliga värden och karaktär". Bjärreds karaktär som villasamhälle är en väsentlig del av dess identitet.

I Planstrategin anges på sidan 14 att "vi växer flerkärnigt med två jämbördiga men inbördes olika tätortskluster". Vi stödjer fullt ut att kommunen ska ha två tätorter, båda med fullgod service snarare än en centralort. Dock är det av stor vikt att både "jämbördiga" och "inbördes olika" tydligt definieras. De olika tätorternas unika identiteter och bevarandevärda karaktär måste förtydligas och konkretiseras. Exempelvis ska Bjärred även i fortsättningen vara en by med småskalig, låg bebyggelse och mycket grönska.

Det är positivt att samma nomenklatur används för kommunens båda tätorter, för att befästa att de ska vara jämbördiga. Genomgripande i dokumentet används nomenklaturen "småstad". Detta är olyckligt då detta lätt associeras med hög bebyggelse, mycket trafik och lite grönska. För Bjärred är bykänslan och identiteten som just by mycket stark. Vi förespråkar att nomenklaturen genomgående ändras till "tätort".

Kommentarer:

Mycket av språkbruket kring samhällsbyggnad är utvecklat i stadsskalan och medför att många av de ord som används kan kännas storskaliga i den mindre ortens kontext. Samtidigt innehåller dessa ord en laddning med kvalitet, ambition och utveckling. Skrivningarna ses över till utställningen för att bättre fånga den aktuella kontexten. Översiktsplanen är en översiktlig handling, konkretisering av värdena i respektive kommundel hör hemma i en annan planeringsskala, tex fördjupad översiktsplan.

Ett av Lomma kommuns övergripande mål är att vi ska bedriva ett balanserat hållbarhetsarbete med kommande generationer i åtanke, och därför utveckla de gröna och blå naturvärdena. Utvecklingspunkter av havsnära blå värden i samband med kuststräckan saknas i stort.

Kommentar:

Utvecklingsarbetet för kommunens naturvärden är framför allt beskrivet i Naturmiljöprogram för Lomma kommun. Viss vägledning ges fortfarande även i Marint naturmiljöprogram för Lomma kommun som dock bör uppdateras de närmaste åren. I arbetet med ny översiktsplan har dessa dokument använts som underlag för att bevaka frågorna och se till att inget hindrar de strategier som antagits av Kommunfullmäktige.

Ett genomgående tema i ÖP är att våra samhällen ska förtätas. Detta får inte göras på bekostnad av det gröna som idag är insprängt i våra samhällen. Att konstgjort kompensera för ianspråktagen mark någon annanstans ger inte samma mervärde som att ha naturen nära inpå hemmet, där spontan rekreation och lek kan förekomma.

Ett tydligt ställningstagande till kommunens ambitionsnivå gällande olika typer av kommunal service i samband med att kommunen växer efterfrågas. Vill man satsa på få, större skolor eller fler, mindre enheter? Många kommuner har uttalade inriktningsbeslut att exempelvis inte ha större grundskolor än 500 elever. Mindre enheter ger större en tryggare vardag för eleverna och möjlighet till kortare resväg, vilket i sig också är något kommunen strävar efter.

Hur ser man på utbyggnad av rekreativsmöjligheter utöver idrottshallar, såsom badhus, utegym, lek- och friytor?

Mobilitetslösningar anges som ett alternativ till fler parkeringsplatser. Vad detta innebär i praktiken behöver specificeras.

Kommunen ska enligt ÖP arbeta för att etablera kunskapsintensiva verksamheter. Detta resonemang behöver utvecklas för att beskriva hur man ska tillgodose de behov som denna typ av verksamhet har.

Det är otydligt hur man balanserar naturvårdsarbetet mot andra behov, såsom rekreation, i kommunen. Under Naturbalansering (s. 77) anges att områden där compensation sker genom nyskapande av natur på sikt ska bli naturreservat. Vi vill att detta ändras till att "områden där compensation sker genom nyskapande av natur ska bevaras". Det är av stor vikt att behålla flexibiliteten för våra rekreativsområden, så att framtida behov kan tillgodoses.

Kommentarer:

Utvecklingsarbetet för kommunens naturvärden är framför allt beskrivet i Naturmiljöprogram för Lomma kommun som antagits av Kommunfullmäktige. Inget i naturreservatsbildandet står i konflikt med en utveckling för friluftsliv då detta är ett av syftena i lagstiftningen kring reservatsbildning. Övrig avvägning inom denna lagstiftning är politiska beslut, man kan t ex jämföra med nationalstadsparken i Stockholms innerstad.

I förbindelse med utveckling av verksamhetsområdet saknas en beskrivning av hur kommunen jobbar i en regional kontext, exempelvis genom samordning med Malmö-Lundregionen.

Vi saknar en vision för centrumutveckling för de två tätorterna. Vad är det man vill åstadkomma? Vi vill också påpeka att utvecklingen av centrum ska ske i samarbete med näringsidkare i både Lomma och Bjärred (s. 98).

En vision för utvecklingen av området runt de nya stationslägena saknas. Särskilda åtgärder för att säkerställa en trygg och inbjudande närmiljö runt stationerna är av stor vikt för att tågpendling ska ses som ett attraktivt kommunikationsalternativ. Då utvecklingen av orterna Flädie och Alnarp är planerad på längre sikt måste närmiljön runt stationerna planeras separat.

Kommentarer:

I kapitlet Planstrategi finns ett avsnitt som heter Utveckling av tätorter och byar. Där beskrivs övergripande hur kommunen ser på utvecklingen i tätorterna. Översiktsplanen är ett dokument som visar på de stora och långsiktiga dragen i utvecklingen de kommande tio åren. Exempelvis pekar översiktsplanen ut en ny tågstation ut i Flädie men arbetet med hur stationen ska utformas bedrivs i andra forum på en mycket mer konkret nivå. Vad avser centrumutveckling, parkering och skolstorlek så hanteras dessa frågor i andra processer och dokument, såsom detaljplaner, näringslivsstrategi och parkeringsnorm. Utvecklingen och utformningen av framtida skolor ansvarar barn- och utbildningsnämnden och dess förvaltning för.

I avsnittet "Kretslopp, avfall och upplag" anges att kommunen ska verka för en infrastruktur som främjar en cirkulär ekonomi. I det tillhörande avsnittet diskuteras dock enbart återvinning. Avsnittet med vad kommunen vill göra med hänsyn till cirkulär ekonomi måste byggas ut.

Kommentarer:

Ställningstagandet är ändrat till "Lomma kommun ska i tätortsutvecklingen verka för att främja cirkulär ekonomi.". I stycket Kretslopp och avfall i kapitlet Teknisk försörjning har definitionen och innebörden av cirkulär ekonomi utvecklats.

Vi saknar ett tydligt ställningstagande kring begränsning och kontrollerande av invasiva arter.

Kommentarer:

Detta arbete sker genom lagstiftning och frågan ägs av de statliga myndigheterna i stor utsträckning. På kommunens egna fastigheter pågår ett intensivt arbete och hanteras i andra styrdokument då det inte kräver markanspråk. Ett tydliggörande har lagts till i texten om detta.

Under våra gemensamma rum (s. 18) vill vi ändra "stärka våra befintliga stråk" till "stärka befintliga stråk samt etablera nya".

Utöver cykelvägar mellan tätorterna bör också cykelvägarna genom Bjärred och Lomma ses över.

En samlad strategi för bullerskydd i hela kommunen saknas.

Kommentarer:

Översiktsplanen pekar ut de stråk som anses viktiga på en övergripande strategisk nivå. För gång- och cykelplanering inom tätorterna ansvarar tekniska nämnden genom sin förvaltning. Läs gärna mer i dokumentet "Cykelplan för Lomma kommun". Formuleringen kring stråk har setts över.

Bjärred/Borgeby

Vi saknar ställningstagande kring den enorma utvecklingspotential som vår kuststräcka utgör. Med ökande befolkningstillväxt är behovet för ytterligare rekreativsmöjlighet stort. Exempel på utvecklingsinsatser är etablerande av fler badstränder, badbryggor, grillplatser, flottor, grillar, solstolar, beachhandbollsplan, naturlekplatser, Naturum och utegym.

För att avlasta Långa Bryggan, och parkeringskaoset för de boende i närheten, bör en badplats närmare Löddesnäs anläggas. På havsplaneringskartan (s. 65) är det uppenbart att det saknas badplatser från Habo Ljung och norrut.

Kommentar

En badplats närmare Löddesnäs skulle inkräkta på det rörliga friluftslivet till havs och avvägningen har gjorts att man kan underlätta bad (t ex genom den nya stranden norr om Bojk) men att en

badplats ställer krav på skötsel och frånvaro av andra aktiviteter som istället skulle göra båtlivet svårt på många platser. Övriga frågor får hänvisas till en mer detaljerad nivå.

Kommunen bör fortsätta verka för etablerandet av ett café eller liknande samlingspunkt längs strandremsan i Bjärred.

Vi är positiva till att kommunen anammat vårt förslag på namnbyte för "Framtidens Bjärred" till "Bjärreds Vångar". Det är av stor betydelse att denna nya del blir en integrerad del av en helhet, och att det är viktigt att både nuvarande och framtida bebyggelse är attraktiv. Nomenklaturen på bland annat s. 29 behöver dock ändras från "stadsdel" till "bydel" i enlighet med tidigare kommentar.

Vi är positiva till utbyggandsområdet Bjärreds Vångar. Dock är det essentiellt att området exploateras varsamt, dvs med mycket grönska samt låg bebyggelse.

Högsta byggnadshöjd på Bjärreds Vångar bör vara max fyra våningar, där den fjärde är indragen.

Vi saknar ställningstagande kring en skola i Bjärreds Vångar.

Kommentarer:

Bjärreds vångar är namnet på det vinnande förslaget i arkitekttävlingen. Exakta generella våningsangivelser alltför tidigt i samhällsprocesser är hämmande. Varje plats har sina förutsättningar för att både bevara och utveckla nya värden. Maximala höjder för olika delar kommer att hanteras och regleras i detaljplaneprocesserna. Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid har gjort bedömningen att även om Bjärreds vångar byggs ut så räcker de skolplatser som finns i dag i den norra kommundelen. Översiktsplanen förhindrar dock inte en eventuell skoletablering i Bjärreds vångar.

I samband med Bjärreds Vångar kommer trafiken att öka. En buller- och trafikutredning bör göras för att tidigt planera för en minskning av trafiken in mot rondellen vid Österleden/Västanvägen/Lundavägen samt genom Bjärred.

Kommentarer:

Denna typ av frågor hanteras normalt i detaljplaneprocessen. De utredningar som i ett senare planeringsstadium bedöms som nödvändiga kommer att tas fram när behov föreligger.

Vi är positiva till att etablera en utfart från norra Löddesnäs till E6 samt en förlängning av Östanleden mot Lundavägen. Dock anser vi att denna förlängning bör fortsätta runt Alfredhäll och ansluta till Södra Västkustvägen söder om Bjärred, då det är av yttersta vikt att trafiken på genomfartsleden Norra Västkustvägen minskas, om det attraktiva stråk som ÖP anger ska kunna förverkligas.

Vi saknar en vision och plan för utvecklingen av det som är Bjärreds centrumpunkt - Centrumområdet samt Bjärehovsområdet. Ett tydligt och samlat grepp bör tas om detta område för att genom en kombination av offentlig service och kommersiellt utbud stärka rörelserna i de centrala delarna och därigenom säkra en livlig och attraktiv centrummiljö. Detta område är en central pusselbit för att lyckas med flera av de element som lyfts fram i ÖP, och behöver därför beskrivas. I området är även placering av ett framtida Bibliotek/Kulturhus lämplig.

En avsiktsförklaring kring ett nytt bibliotek i Bjärred saknas (s. 98).

Kommentarer:

Översiktsplanen omöjliggör inte en utveckling av Bjärehovsområdet eller en etablering av ett nytt bibliotek. Dessa frågor hanteras emellertid på en annan planeringsnivå än översiktsplanen.

Vid utveckling av Borgeby är utbyggnaden av ett cykelnätverk till olika delar av Bjärred samt den nya tågstationen viktig. Särskilt behöver övergångarna över Västanväg och Flädievägen ses över.

Kommentarer:

Översiktsplanen pekar ut ett prioriterat huvudcykelnät/supercykelstråk. Kommunen arbetar i projektet Supercykelstråk tillsammans med grannkommuner och Region Skåne. Ambitionen är att utveckla dessa sträckor för att underlätta för cykelpendling till omkringliggande tätorter.

Bullerskydd bör övervägas för verksamhetsområde Borgeby.

Kommentarer:

Verksamhetsområde Borgeby kommer att strykas till utställningsförslaget.

ÖP anger att dagsuppehållet behöver förstärkas i Bjärred. Detta avsnitt behöver utvecklas. Exempel på åtgärder kan vara att placera delar av förvaltningen i norra kommundelen, etablerandet av kontorshotell för kommunens många fåmansföretag, verka för att placera gemensamma kommunala etablissemang såsom badhus i norr, samt arbeta tillsammans med det privata näringslivet för att underlätta och facilitera etablering av olika typer av nöjes - kultur- och fritidsutbud i hela kommunen.

I den långsiktiga utvecklingsstrategin anges inga ytterligare utvecklingsområden för bebyggelse i norra kommundelen, vilket vi tycker är bra. Bjärreds Vångar måste få växa fram i en hållbar takt, medan kommunen parallellt rustar upp nuvarande Bjärred, innan ytterligare områden exploateras.

En vision för utvecklingen av Bjärred som destination bör tas fram, exempelvis har området kring tennisbanorna vid Långa Bryggan enorm potential. Även en plan för att utveckla det rekreativa värdet av Saltsjöbadsparken bör presenteras.

Kommentarer:

Översiktsplanen är en övergripande plan som ska redovisa mark- och vattenanvändningen i kommunen. Strategier på tätorts- eller områdesnivå för besöksmål och turism ansvarar kommunstyrelsen och dess förvaltning kommunledningskontoret för. Övriga frågor hanteras i andra planeringsnivåer.

Möjligheten för belysning längs norra delen av strandstråket bör undersökas, för att förädla detta naturområde till att också vara tillgängligt de mörka delarna av året.

Kommentarer:

Översiktsplanen är en övergripande plan som ska redovisa mark- och vattenanvändningen i kommunen. Frågan behöver därför hänvisas till en annan planeringsnivå.

På kartan över offentlig service är en ny förskola placerad i Borgeby (s. 99). I andra delar av ÖP kan läsas att en ny förskola ska etableras på Bjärreds Vångar.

På kartan över Rekreation och Fritid (s. 103) saknas Borgeby IP.

En vision att utveckla och modernisera Borgeby IP bör beskrivas. Potentialen att vidareutveckla området i riktning mot ett multisportcenter bör tillvaratas. Det är också av yttersta vikt att etablerandet av ett nytt fotbollsområde i Habo Ljung inte får negativa konsekvenser för möjligheterna att utöva fotboll i alla åldrar och divisioner i norra kommundelen.

Det bör förtydligas att kopplingen över Lödde Å bidrar till att stärka ett rekreativt stråk längs med kusten och en framtida del av Skåneleden.

Kommentarer:

Till utställningsförslaget genomförs redaktionella förändringar så att förskola ändras till kommunal service och idrottsplatsen på kartan Rekreation och fritid benämns som föreslagen. Utvecklingen av Borgeby IP och en eventuell framtida idrottsplats i Haboområdet ansvarar Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid för. Översiktsplanen har som ställningstagande att Borgeby idrottsområde ska kunna utvecklas framöver och detta finns även markerat på kartan för Långsiktig utvecklingsstrategi. I avsnittet om Övergång över Lödde å läggs skrivningar om Skåneleden och Sydkustleden till.

Lomma/Alnarp

Vid utvecklingen av Lomma centrum Norra bör särskild hänsyn tas till de få kvarvarande grönskande områdena som finns i Lomma centrum.

Under utvecklingsområde Alnarp anges att det planeras för en ny gymnasieskola. Detta har ännu inte politiskt beslutats, och bör därför strykas från ÖP.

Under " Utveckling av tätorter och byar" anges att Lomma kommun vill binda samman Lommastråket, från centrum av biblioteket till piren och från biblioteket till småbåtshamnen. Denna viljeinriktning är inte beslutad politiskt och bör strykas från ÖP.

Kommentarer:

Planledningsgruppen beslutade 2019-05-08 om formuleringarna kring en utveckling av Lommastråket och dessa har därför lagts in i planförslaget. Texten under utvecklingsområde Alnarp har setts över.

Angående en eventuell flytt av fotbollsverksamheten från Lomma till Habo Ljung bör den ökade biltrafiken till en ny, enligt belägen idrottsanläggning beaktas, samt hur säkra och upplysta cykelvägar ska etableras, framförallt med tanke på de närliggande naturreservat en där etablering av belysning kan vara utmanande.

Vid eventuellt omvandlande av Lomma IP-området till bostäder bör en ansenlig del av marken bevaras till rekreation, och särskilt vikt bör läggas vid att bibehålla den upplevda rymden i samhället som nuvarande fotbollsplan ger.

Kommentarer:

Vid arbetet med Lomma centrum norra, används kommunens antagna rutin för Miljökompensation dnr KS/KF 2014:212.410, antagen 2014-06-18, rutinen innebär i korthet att befintliga gröna värden inventeras som ett underlag inför för planläggningen, de värden som finns vägs in vid utformningen av planen och i de fall då skada inte kan undvikas kompenseras dessa, i första hand inom planområdet och i andra hand i dess närhet.

Den slutliga utformningen av Haboområdet är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. Framtiden för Lomma IP ansvarar Förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid för. Översiktsplanen omöjliggör inte för Lomma IP att ligga kvar på sin nuvarande plats och hur platsen ska användas om IP flyttar, hanteras i efterföljande planeringsskeden.

KRISTDEMOKRATERNA

KD Lomma-Bjärred är medvetna om att tidigare översiktsplanerna för Flädie från 1985, Bjärred-Borgeby från 1999 upphör att gälla i och med antagandet av denna ambitiösa översiktsplan.

Vi anser det viktigt att "relevanta delar" accepteras av kommuninvånarna i berörda områden, det skall m.a.o. vara positivt för redan bosatta i Bjärred. Vi menar att den planerade utbyggnaden Bjärreds Vångar i nuläge starkt kan ifrågasättas. Om bebyggelse sker, bör det ske med tonvikt på anpassad till nuvarande Bjärreds karaktär, ej föreslagen småstadskaraktär enligt formuleringar i översiktsplan 2020 samrådsförslag.

"Vi växer stadigt och balanserat relativt omgivande städer och tätorter. När vi växer utvecklar vi befintliga villasamhällen till moderna tätorter med utgångspunkt i befintliga värden och karaktärer." Planstrategi gällande Bjärred sid. 14

"Bjärred är fortfarande ett villasamhälle där utvecklingen kommer att påbörjas under planperioden. Utbyggnaden av Bjärred och Borgeby sker i första hand genom förtätning." Utveckling av tätorter och byar sid 46.

Vi ser positivt på att kommunen "ska särskilt uppmärksamma särskilda grupperns behov av bostad (studenter, unga vuxna och äldre) och verka för att deras behov blir tillgodosedda."

Vi ser gärna att kommunen nybildar ett helägt bolag för byggande av hyresrätter avsedda för seniorer. Det är rimligt att totalt 20% av planerade lägenheter garanteras för seniorer 65+ (Minst en person i hushållet fyllda 65 år) fördelat 50/50 mellan bostadsrätter och hyresrätter.

Planering för goda möjligheter till mötesplatser rekreation och god tillgänglighet till service och kollektivtrafik skall naturligtvis ske i samråd och dialog med berörda grupperns intresseföreningar.

KD Lomma Bjärred

- vill behålla villakaraktären i Bjärred
- föreslår att beslut gällande Bjärreds Vångar fattas efter valet 2022
- har ingen erinran mot översiktsplanen i övrigt gällande Bjärred

Kommentarer:

I arbetet med att ta fram samrådsförslaget till ny översiktsplanen valdes en önskad befolkningsökning på i snitt 1,5% per år. Eftersom utbyggnadsmöjligheterna i den södra kommundelen är begränsade kommer en stor del av utbyggnaden ske i Bjärred. Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller idag stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse är det viktigt att den nya bebyggelsen inte blir alltför gles. Lomma kommun vill samtidigt skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby och strävar mot att Bjärreds vångar ska innehålla både bostäder och verksamheter. En annan målsättning är att utöka antalet arbetstillfällen på orten för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta sammantaget innebär en planering som är hållbar både för redan boende och för nyinflyttade.

De utbyggnadsområden som förslaget till ny översiktsplan innehåller beslutades av planledningsgruppen 2019-05-08.

MILJÖPARTIET DE GRÖNA

Miljöpartiet samtycker i stora drag med vad som föreslås. Vi samtycker självklart i vikten av att bevara jordbruksmarken i kommunen. Detta är en viktig och unik tillgång som är oersättlig. I stället för ianspråktagande av jordbruksmark för bebyggelse förespråkar vi en förtätning där så är möjligt. Vi instämmer också i behovet av väl fungerande och utbyggd kollektivtrafik samt säkra och tillgängliga GC vägar.

Vi vill också understryka vikten av att ny bebyggelse ska lokaliseras minst tre meter över havsnivån. Dock vill vi beträffande nybyggnation tillägga att man vid sådan skall använda sig av ny teknik så att resurser utnyttjas optimalt. Byggnaderna ska vara energisnåla, dricksvatten ska hanteras med varsamhet, hårdgjorda ytor ska begränsas till absolut minimum.

Med tanke på den relativt långa perioden som översiktsplanen omfattar menar vi att vindkraft inte kan avfärdas generellt.

Idrottsplatsen i Lomma bör vara kvar, Den har ett centralt läge vilket gör den mycket tillgänglig. Att enbart ha en idrottsplats i Haboområdet skulle medföra väsentligt mer resande vilket vi vill undvika. Ofta sker ju transporter så att föräldrar skjutsar sina barn i bil och därmed skulle bilåkandet öka.

Kommentarer:

Angående de synpunkter om krav på nybyggnation gäller att kommunen endast får reglera det som har stöd i Plan- och bygglagen. När det gäller krav på byggnadsverks tekniska egenskaper får kommunen inte reglera mer än vad som följer av 4 kap 12 och 16 §§ PBL. Dessa regler handlar om bestämmelser om skydd mot störningar, utformning och utförande och får användas endast för att säkerställa markens lämplighet för det som planeras. Kommunen arbetar på andra sätt, exempelvis genom sin klimat- och energiplan, i syfte att minimera energianvändning och lyfta fram ny teknik. När kommunen själv är markägare finns större möjligheter att utforma ett nytt bostadsområde enligt egna önskemål. Av de utpekade utbyggnadsområdena äger kommunen emellertid endast en mindre del. Rörande vindkraft så kommer kommunen att uppdatera sin vinkraftspolicy under planperioden. En utredning kring detta kommer att göras. Översiktsplanen omöjliggör inte för idrottsplatsen att vara kvar i Lomma. Övriga synpunkter noteras.

Kommuner i MalmöLundregionen

BURLÖVS KOMMUN

Burlövs kommun ser positivt på att Lomma har tagit med den gemensamma strukturplanen för MalmöLundregionen i översiktsplanen.

Lomma kommun ska verka för att tre stora kraftledningar markförläggs. Burlövs kommun verkar också för att markförlägga större ledningar, framför allt i Kronetorpstaden. Samarbete och ut- byte i dessa frågor skulle kunna bli aktuellt.

Burlövs kommun ser positivt på området för omvandlingskompensation mellan Lomma och Åkarp och hur det bildar ett grönt stråk i landskapet.

Om ett verksamhetsområde ska utvecklas mellan Malmövägen och motorvägen, E6, är det viktigt att hänsyn tas även till invånarna i Åkarp när det gäller eventuella störningar och trafik.

I och med Trafikverkets ställningstagande för en utbyggnad till sex filer på E6:an mellan trafikplats Lomma och Trafikplats Alnarp anser Lomma kommun att ett utökat bullerskydd behöver anläggas. Burlövs kommun håller med om att bullersituationen måste utredas och att adekvata bullerskydd måste uppföras för att skydda invånare i både Burlöv och Lomma.

Burlövs kommun ser positivt på trafikering med persontrafik på Lommabanan och att flera stationer kommer att öppna i Lomma kommun. Burlövs kommun har i sin översiktsplan också pekat ut en framtida station på Lommabanan i Arlov, Arlovs station. Burlövs kommun önskar ett intensifierat samarbete med Lomma om Lommabanan och för att få till stånd en ny station Arlov.

På grund av planer på att anlägga en gång- och cykelväg längs Gränsvägen i Åkarp ser Burlövs kommun det som önskvärt att säker gång- och cykeltrafik även fortsättningsvis möjliggörs längs den anslutande Svanetorpsvägen i Lomma kommun.

Burlövs kommun vill betona att ett yttre godsspår är fullkomligt oacceptabelt. Hittills redovisade dragningar och lösningar skulle innebära så pass negativa effekter för Burlövs kommun när det gäller exempelvis buller, barriäreffekter, och markanspråk att kommunen inte kan acceptera ett yttre godsspår. Burlövs kommun har inget avsatt markreservat för ett yttre godsspår. Södra stambanan mellan Åkarp och Hjärup kommer att vara nedsänkt i ett tråg 5-6 meter ned i marken vilket skulle göra en eventuell koppling mellan ett yttre godsspår och Södra stambanan oerhört komplicerad och ytkrävande.

Kommentarer:

Vid en planläggning av ett verksamhetsområde mellan Malmövägen och motorvägen kommer erforderliga utredningar tas fram bland annat vad gäller störningar och trafik och berörda parter kommer få möjlighet att inkomma med synpunkter under detaljplaneprocessen. Vad gäller cykelväg längs Svanetorpsvägen är Lomma kommun positiv till ett samarbete med Burlövs kommun. Dock behöver även dialog med Trafikverket föras angående en passage över Malmövägen som är Trafikverkets väg. Vad gäller ett yttre godsspår visar Lomma kommun ett reservat för det i kartan för långsiktig utvecklingsstrategi. Det är ett kommunalt önskemål att godstrafiken ska lyftas bort från Lommabanan. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. För att säkerställa att godstransporterna ändå ska kunna fortsätta reserverar kommunen mark öster om motorvägen för ett framtida separat godstågsspår. Lomma kommun menar att det kan vara klokt att reservera mark då infrastrukturplanering måste vara mycket långsiktig och ett ökat behov av järnväg kan uppstå i framtiden. Emellertid är detta inget som kommunen själv kan bestämma över utan både regional och nationell samordning krävs vad gäller godstransporter. Övriga synpunkter noteras.

ESLÖVS KOMMUN

Eslövs kommun ser positivt på förslaget till Lomma kommuns nya översiktsplan och anser det vara särskilt positivt att översiktsplanen så tydligt tar avstamp i Agenda 2030, barnkonventionen och tillgänglighetsfrågan. Eslövs kommun vill yttra sig om att vi anser det vara värdefullt att Lomma kommun utgår ifrån den gemensamma strukturbild som Malmöregionen antagit och att samarbetet mellan våra kommuner är en förutsättning för Skånes goda utveckling. Utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv anser vi det vara välgenomtänkt att Lomma kommun vill eftersträva ett blandat bostadsutbud för att möjliggöra och skapa goda förutsättningar för social hållbarhet. Det

är också positivt att Lomma kommun särskilt uppmärksammar särskilda gruppers behov av bostäder (studenter, unga vuxna och äldre) och verka för att deras behov blir tillgodosedda. Eslövs kommun anser även att Lommas ambition kring att öka gång- och cykeltrafiken i tätorterna är ett positivt inslag i översiktsplanen.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

KÄVLINGE KOMMUN

Kävlinge kommun tackar för möjligheten att ta del av ett väl genomarbetat och ambitiöst planförslag och ser fram emot att fortsätta ett gott mellankommunalt samarbete. Kävlinge kommun berörs främst av följande frågor i det aktuella planförslaget:

Planstrategi

Planstrategierna är tydligt och konkret formulerade. Då Kävlinge kommun ser att det finns goda intentioner i planförslaget att i flera frågor arbeta mellankommunalt skulle även detta kunna lyftas i en planstrategi.

Plankartan

En ny övergång över Lödde å är av vikt för rekreationsmöjligheterna i både Lomma och Kävlinge kommun och det är positivt att Lomma hanterar denna fråga i översiktsplanen. Då det pågår en kommungemensam förstudie med tre alternativa lokaliseringar, där samtligaalternativ bör utredas förutsättningslöst, är symbologin i plankartan otydlig då det kan tolkas som att Lomma kommun har pekat ut platsen för övergången.

Vad gäller tillfälligt upplag av massor och grönavfall går det inte att utläsa av planförslaget varför ett av alternativen föreslås ligga i anslutning till Lödde å eller hur det kan komma att påverka ån som har höga naturvärden och otillfredsställande ekologiskstatus. Planhandlin gärna bör förtydligas för att säkerställa att det inte kan innebära negativ påverkan på Lödde å.

Kommentarer:

Planstrategin kompletteras med en skrivning om samarbete. Eftersom ett arbete pågår med hela sträckan ska markeringen för övergången över Lödde å ses som en symboliskt utpekad plats. I utställningsförslaget är det möjligt att en mer realistisk plats kan pekas ut utifrån den förstudie som pågick under 2020.

Mellankommunala frågor

Lomma kommun anser att godstrafiken ska lyftas bort från Lommabanan och ett reservat för yttre godsspår läggsöster om E6. Lomma kommun anger även utvecklingen av E6 samt en möjlig omläggning av befintliga kraftledningar rakt norrut in i Kävlinge kommun som mellankommunala frågor. Kävlinge kommun instämmer i att dessa frågor är angelägna mellankommunala intressen. Då Kävlinge kommun befinner sig i processen att ta fram en ny översiktsplan utreds dessa frågor och inom ramen för det arbetet bör en fortsatt dialog mellan kommunerna att hållas.

Kävlinge kommun noterar att Lomma önskar att det samråds om nya externhandelsetableringar i grannkommunerna samt vindkraftsetableringar inom 5 km från kommungränsen.

Kävlinge kommun instämmer i att Kävlingeån/Lödde å är en viktig mellankommunal fråga ur både natur- och rekreationsperspektiv och ser det som positivt att även gång- och cykelleder och ridstigar lyfts som mellankommunala intressen.

Kommentarer:

Övriga synpunkter noteras.

LUNDS KOMMUN

Lund och Lomma är grannkommuner med många gemensamma frågor. Lomma är en attraktiv boendeort med närhet till både Lund och Malmö. Stråken mellan Lomma/Bjärred och Lund utgör några av regionens starkaste resestråk med möjligheter att utveckla en hållbar mobilitet. Det är i det sammanhanget positivt att Lomma satsar på förtätning i kollektivtrafiknära lägen och vill utveckla ett prioriterat huvudcykelnät, bland annat mellan Lomma/Bjärred och Lund.

Det är också positivt att Lomma redovisar Strukturplan för MalmöLundregionen som kommunerna i MalmöLundregionen har tagit fram tillsammans.

Klimatanpassning är en stor utmaning för Lomma kommun. Det handlar både om höga flöden i Höje å samt stigande vattennivå i Lommabukten. Lomma pekar på behovet av gemensamma ansträngningar för att skapa fördröjningsytor längre upp i vattensystemet. Mellankommunalt samarbete sker genom Höje å vattenråd. Lunds kommun konstaterar att arbetet i vattenråden är av stor betydelse.

I ett avsnitt beskrivs en långsiktig utveckling för Lomma kommun. Här redovisas bland annat ett reservat för ett yttre godsspår samt ett möjligt verksamhetsområde nära gränsen till Lunds kommun med koppling till Nova-området i Lund. I planförslaget anges att Lomma och Lund bör överväga att gemensamt studera detta verksamhetsområdes framtida användning.

Lunds kommun ser positivt på ett samarbete kring utvecklingen av verksamhetsområde med koppling till Novaområdet.

Kommentarer:

I arbetet med att ta fram ett program eller ett förslag till en detaljplan ska kommunen, enligt PBL, samråda med bland annat länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och de kommuner som berörs.

Lomma kommun önskar bland annat samråd gällande alla detaljplaner framtagna av Lunds kommun och som påverkar vattenfrågor i Lomma kommun. Övriga synpunkter noteras.

MALMÖ STAD

Översiktsplan 2020 fokuserar bland annat på att samla, förtäta och förädla bebyggelse i strategiska, kollektivtrafiknära lägen där hållbart resande samt framtida helhetslösningar för energi- och klimatutmaningar är viktiga frågor. Lomma kommun strävar mot ett fossilbränslefritt samhälle och avser därför ta hänsyn till regionala trafikstrategier och stimulera kollektivtrafikresandet. Dessa ambitioner kring hållbarhet bidrar till en positiv utveckling i regionen och stämmer väl överens med Strukturplan för MalmöLundregionen som kommunerna i regionen gemensamt tagit fram. Några för Malmö viktiga ställningstaganden är till exempel strategier för att växa genom förtätning och i kollektivtrafiknära lägen för att minska negativ påverkan på miljön, att värna jordbruksmark som en

viktig resurs och att bidra till den regionala bostadsförsörjningen genom komplement inom olika segment på bostadsmarknaden.

Kollektivtrafiken och pendlingsmöjligheterna är kommunövergripande gemensamma frågor som är avgörande för en välfungerande bostads- och arbetsmarknad i regionen. Enligt Lommas förslag till översiktsplan driver Malmö stad och Lunds kommun, dit många av Lomma kommuns invånare arbetspendlar, en utveckling som försvårar och fördyrar för in kommande bilism. Det är bara genom gemensamma ansträngningar som utvecklingen kan ske hållbart. Kommunerna i regionen måste därför arbeta tillsammans för att skapa goda förutsättningar för hållbart resande där kollektivtrafiken fungerar väl med goda möjligheter till gång och cykel i anslutning till stationer, samt att möjligheter att pendla med cykel ökar.

Det är därför positivt att Lomma kommun avser stimulera och prioritera gång och cykling, samt satsa på goda lösningar för kollektivtrafik.

En ansevärd mängd av Sveriges godsflöden går genom MalmöLundregionen eftersom regionen ingår i ScanMedkorridoren som är ett av nio utpekade prioriterade godsstråk inom EU. Att säkra en hållbar godshantering är en viktig planeringsfråga. Det är därför positivt att Lomma fortsatt redovisar reservat för yttre godsspår i översiktsplanen.

Planering som rör kust, hav och vatten är viktiga gemensamma frågor som kommunerna fortsatt behöver ha goda kontakter kring i olika sammanhang. Malmö stadsbyggnadskontor ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med Lomma kommun i gemensamma planeringsfrågor och inom ramen för samarbetet i MalmöLundregionen.

Kommentarer:

Formuleringen gällande Malmö stad och Lunds kommun, dit många av Lomma kommuns invånare arbetspendlar, omformuleras till utställningsförslaget. Övriga synpunkter noteras.

SVEDALA KOMMUN

Kommunstyrelsen beslutar att Svedala kommun har inget att erinra. Det är ett gediget hantverk, bra upplagt och mycket välskrivet. Det finns ingenting i dokumentet som påverkar Svedala kommun.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

Berörda företag och bolag

AKADEMISKA HUS

Akademiska Hus inkommer härmed med synpunkter på förslag till Översiktsplan 2020. Synpunkterna nedan avser delar av Översiktsplan 2020 som berör Alnarp.

- Akademiska Hus önskar att hela det grönskafferade området "verksamhetsområde för gröna näringar" innefattar rätt att uppföra byggnader för Utbildning,

- Forskning samt Campusservice såsom student- och forskarbostäder. Det är en viktig fråga för både Akademiska Hus och SLU, för att utveckla ett attraktivt campus.
- För att illustrera Akademiska Hus planerade utvecklingsområden för student och forskarbostäder, se karta bilaga 1. Kartan baseras på den Campusplan som Akademiska Hus gemensamt med lärosätet SLU tagit fram under 2019.

Kommentarer:

Avgränsningen för verksamhetsområde gröna näringar anpassas till campusplanen. Inom verksamhetsområdet kan rymmas såväl forskning och utbildning som verksamhetslokaler för gröna näringar och gröna innovationer. En anpassning har även skett av det område i planen som visar område möjligt för förtätning inom Alnarps Campusområde, genom att detta utökats norrut. Inom område lämpligt för förtätning inom Alnarps Campusområde, ska endast universitetets behov av utveckling främjas, och här ska således endast lokaler för universitetets behov tillkomma. Dessa kan utgöra både undervisnings- och forskningslokaler såväl som student- och forskarbostäder. Avsikten är att bostäder inom detta område inte ingår som en del i det ordinarie bostadsbeståndet, utan att de endast får nyttjas av personer med en koppling till universitetet (anställning/student).

Översiktsplanen har förtydligats i detta hänseende.

BORGEBY SLOTT AB

Respekt kustzon skall bort från Borgeby Slotts fastighet då det tar bort möjligheten att utveckla området. Det går även rakt mot Länsstyrelsens krav på att redovisa byggrätt på fastigheten på ca 500m² till erat detaljplanearbete. Att lägga restriktioner på andras fastigheter skadar privata fastighetsägare och deras möjlighet att bestämma över sin egen egendom. Jag kräver även min rätt att framföra nya överklaganden i framtiden i detta ärende.

Kommentarer:

Området som i översiktsplanen är utpekad som "Respekt kustzon" omfattas sedan tidigare inom Borgeby Slotts fastighet av strandskydd, kommunen ska i översiktsplanen ge vägledning för beslut om hur mark och vattenområden ska användas. Inom "Respekt kustzon" ska ingen ny bostadsbebyggelse eller samhällsviktig funktion tillkomma.

E.ON AB

E.ON Energidistribution AB ("E.ON") avger yttrande avseende Lomma kommuns föreslagna Översiktsplan. I koncernens interna remiss har även bolagen E.ON Biofor Sverige AB tagit del av översiktsplanen. E.ON vill såsom ägare av infrastruktur för elförsörjning inom kommunen avge följande synpunkter.

Lokal elförsörjning

Elförsörjningen är en väsentlig del för utvecklingen av kommunens näringsverksamhet och bostadsbyggande. Inte minst är utbyggnad och ombyggnad av elnätet viktig för att garantera fullgod leveranssäkerhet och en bidragande faktor i omställningen till det förnybara samhället.

E.ON har nätkoncession för område inom delar av Lomma kommun och enligt ellagen är bolaget skyldigt att ansluta nya elanläggningar. Områdeskoncessionen gäller södra delen av kommunen kring Alnarp samt halva Bjärred och norrut där E.ON står för den lokala eldistributionen. I övrigt är det i

huvudsak Kraftringen Energi AB som är ägare till lokalnätet i kommunen som i sin tur matas från E.ONs regionnät.

Regionnätanslutning

Elförsörjningen av Lomma kommun från regionnätet sker via två av E.ON:s större regionnätsledningar. I den norra delen den dubbla 130kV-ledning som i en väst-östlig riktning kommer från Barsebäck och via Borgeby fortsätter mot Vallkärra i Lund. Den är på sträckan i Lomma kommun byggd parallellt med Svenska kraftnäts 400kV-ledning. På sidan 116 i översiktsplanen, under stycket " Eldistributörer" anges felaktigt att denna ledning ägs av Kraftringen. I Borgeby matar den ledningen E.ONs fördelningsstation som är en förutsättning för området, den norra delen av kommunens, elförsörjning.

Den andra regionnät-ledningen är den dubbla 50kV-ledning som försörjer Lomma tätort med el och som följer E6/E20 på västra sidan till Kraftringens mottagningsstation "Lomma Södra".

Mottagningsstationen tillsammans med 50kV-ledningen svarar ensamt för elförsörjningen av orten.

Elnät i fysisk planering

E.ON:s utgångspunkt i den fysiska planeringen är att sträva efter att behålla befintlig infrastruktur i nuvarande utförande och i ianspråktaget läge.

Det är särskilt viktigt att betona och bibehålla utrymme i den fysiska planeringen för de inmatande regionnätsledningar och anläggningar som står för försörjningen av hela tätorten. Dessa är del i det regionala ledningsnätet för elförsörjning, både inom kommunen men även ett interregionalt nät vidare till angränsande kommuner och regioner. Dess placering och utförande har noga utretts och sanktionerats genom koncessionsbeslut av Energimarknadsinspektionen (Ei) och markkupplåtelser genom ledningsrätt.

Då regionnätledningarna samt fördelningsstationen har stor betydelse för regionen yrkar E.ON på att dessa ska redovisas i planen så att de ges erforderligt utrymme med tanke säkerhet och framtida behov.

Genom att i översiktsplanen redovisa de stråk i vilka regionnätledningarna finns bör det kunna säkerställas att det inte tillkommer byggnation eller annan verksamhet i dess närhet som inte är förenlig med de säkerhetsföreskrifter som omfattar anläggningarna. Det gäller både riskavstånd för fysisk påverkan på ledningarna och restriktioner för vilka verksamheter som kan bedrivas nära ledningarna. Vidare bör även hälsofrågor kopplat till elektromagnetiska fält beaktas i planen. Till exempel kan en sådan redovisning göra att skolor och daghem inte planeras i dess närhet.

Inställning kring ledningsflyttar och ombyggnad

I föreslagen översiktsplan framförs i de avsnitt som hanterar kraftledning idéer om att dessa bör läggas om och grävas ned utan att man går närmare in på hur det ska åstadkommas eller vad man menar. Vilka ledningar avses då man, under "Mellan kommunala intressen" och rubriken "Kraftledning" på sidan 63, föreslår att ledningarna ledas om norrut in i Kävlinge kommun? Avses både E.ON:s 130 kV-ledningar och Svenska kraftnäts 400 kV-ledningar?

Eftersom E.ON:s 130 kV-ledningar som korsar Lomma kommun utgör en kritisk del av elförsörjningen av hela sydvästra Skåne låter de sig inte markförläggas utan att försörjningstryggheten för hela

regionen påverkas negativt. E.ON:s regionnät spelar en nyckelroll i energiomställningen och måste få en större acceptans av samhället.

Att flytta dessa ledningar är belagt med mycket stora kostnader för exploatören och kräver mycket god framförhållning tidsmässigt för både tillståndshantering och projektering.

Då kraftledningarna som går genom Lomma kommun utgör en för stora delar av Skåne fundamental samhällsinfrastruktur och är att betrakta som ett riksintresse är det i högsta grad befogat att detta hanteras i översiktsplanen och den säkerställer ett nytt läge om flytt överhuvudtaget ska vara möjlig.

Verksamhetsområden

I två av de verksamhetsområden som översiktsplanen pekar ut som lämpliga för etablering och utbyggnad av nya näringar och verksamheter så kommer en ändrad markanvändning i direkt konflikt med regionnätsledningarna. Det gäller verksamhetsområdet norr om Borgeby och det verksamhetsområde som markerats utmed Malmövägen omedelbart öster om Lommas tätort.

Verksamhetsområdet norr om Borgeby genomkorsas av Svenska kraftnäts 400 kV-ledning, Barsebäck-Sege, som ska reinvesteras i befintlig stäckning under 2022-2024. Parallellt med den ledningen löper E.ON:s två 130 kV-ledningar, även de mellan Barsebäck-Sege. Ledningarna utgör en vital del av den regionala kraftförsörjningen och står för huvudmatningen till Lund, Kävlinge och Eslöv och reservmatning för Malmö, Lomma och Staffanstorp. Ledningarnas stora betydelse för elförsörjningen i sydvästra Skåne innebär att de inte kan förläggas som markkabel utan att försörjningstryggheten för hela regionen kraftigt reduceras. En kabelförläggning skulle även medföra stora kostnader som i så fall skulle fördelas på kundkollektivet i södra Sverige.

Utvecklingen av verksamhetsområdet utmed Malmövägen kommer att påverkas av de två 50 kV-ledningarna Sege-Lomma S som löper längs med E6/ E20. Ledningarna är den enda inmatningen av el till Lomma tätort och är därför av stor vikt för kommunen. De säkerhetsavstånd som krävs kring ledningarna begränsar hur området kan bebyggas men även vilka typer av verksamheter som är förenliga med ledningen. Givet de försiktighetsprinciper som tillämpas kring ledningarna med tanke på magnetfält så delar E.ON kommunens uppfattning att området inte är lämpligt för bostäder.

För en fortsatt planering av utbyggnad och exploatering av nämnda verksamhetsområden önskar E.ON att få vara delaktiga i vid upprättande av detaljplaner och lovgivning. Bolaget är angeläget om ett gott samarbete med kommunen vid dessa och andra infrastrukturella projekt. Det är önskvärt att kommunen tidigt i planprocesserna och i nära samråd med elnätsägare arbetar för att hitta bästa möjliga framdragnings av nytt elnät med minsta möjliga intrång. Vid nya anslutningar till elnätet är det önskvärt att E.ON kontaktas i god tid. Detta i synnerhet när det gäller vindkraftsanslutningar då det ställer stora krav på var i elnätet man kan ansluta den levererade effekten.

Framtida elförsörjning

För att tillgodose ett ökat effektbehov, som översiktsplanen föreslår i utvecklingen av Lomma tätort, kan det krävas att regionnätsanslutningen ses över. Ett ökat bostadsbyggande, fler verksamheter och en omställning till elektrifierade transporter bidrar tillsammans med ett större elanvändande i allmänhet till att kapaciteten i befintlig anslutning kan komma att bli otillräcklig. För att inte hämma Lommas fortsatta utveckling och expansion bör en utredning av den framtida energiförsörjningen göras för att möta ett ökat effektbehov. Tillsammans med Kraftringen Energi AB måste kommunen utreda vilket effektuttag som man förväntar sig i framtiden och sedan med god framförhållning

ansöka om en utbyggnad av regionnätanslutningen om det krävs. Då är det av yttersta vikt att mark finns tillgänglig för en framtida utbyggnad av mottagningsstationen Lomma Södra.

E.ON ser positivt på att kommunen ska verka för att det uppförs energianläggningar för elproduktionen. Det är viktigt att man även planerar för att hantera elförsörjningen när effektbehovet generellt är som störst - när det är mörkt, kallt och vindstilla och många förnyelsebara energislag inte bidrar med någon elproduktion. Exempel kan vara storskaliga energilager eller att man verkar för att nyttja flexibilitetstjänster som kan minska effektbehovet under tidpunkter med mycket hög belastning av elnätet.

Kommentarer:

I stycket Eldistributörer i kapitlet Teknisk försörjning har informationen korrigerats och förtydligats. Det har även lagts till att markförläggning och flytt av stora kraftledningar kräver fördjupad utredning samt att det i dagsläget inte finns några sådana planer hos ledningsägarna. Fördelnings- och mottagningsstationerna för regionnätet har lagts till i kartan Teknisk försörjning, och stationerna beskrivs även i kapiteltexten. Under sommaren 2020 invigdes den nya mottagningsstationen Lomma södra. Kapaciteten i den nya mottagningsstationen är 50 % högre än den gamla, vilket innebär att ytterligare markreservationen ej anses nödvändig för säkra framtida effektbehov.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN REGION SÖDRA SKÅNE

Vi uppfattar som helhet översiktsplanen som ambitiös kring då det gäller att ta hänsyn till många olika behov och perspektiv, men vill gärna lyfta några saker som bör ta större plats framförallt nu när Lomma växer. Som helhet tycker vi att det är mycket bra att man bygger i kommunen då bostadsbristen är så stor i hela Skåne. Framför allt vill vi lyfta fram den bostadsbrist som är stor för vissa grupper som vill hitta eget boende, inte minst unga personer enligt vår rapport om unga vuxnas boendesituation. men det saknas tankegångar kring hur denna ambition ska verkställas.

När man bygger i en förhållandevis till ytan liten kommun som Lomma är det extra viktigt att man tar hänsyn till de naturvärden som finns. Det gäller vatten såväl som grönytor.

Med tanke på vilket tryck det är på efterfrågan efter bostäder kanske det är dags för kommunen att fundera på att själv bedriva bostadsbyggande för att bland annat dämpa kostnadsutvecklingen på bostäder och samtidigt vara föregångare till att behålla en befolkning med varierande plånbok. Vi vill betona vikten av att ha blandad bostadsbebyggelse där ägande, bostadsrätt och hyresbostäder har plats.

Då kommunen nu växer framförallt genom förtätning ställs det höga krav på planering och byggande ur ett bullerperspektiv. De långsiktiga målen är lätta att ställa sig bakom, men samtidigt borde programmet tydligare visa på lösningar i det korta perspektivet framförallt i det ännu inte byggda. De bullerproblem som byggs in idag blir betydligt dyrare att åtgärda i framtiden.

Sammanfattningsvis: Bygga gärna och hållbart, bygg så det är ekonomiskt hållbart och anpassat till alla grupper. De långsiktiga målen och de långsiktiga åtgärderna i programmet är väl avvägda och lätta att ställa sig bakom och om Lomma bestämmer sig för att kraftfullare satsa på att lösa fler problem kortsiktigt hade programmet varit riktigt bra.

Kommentarer:

Kommunen har i dagsläget inget eget bostadsbolag och bedriver inte heller bostadsbyggande i egen regi. Lomma kommun önskar utöka sitt markäggande där så är möjligt och bedöms lämpligt för att på

så sätt få större rådgighet i markförädlingsprocessen och ökade möjligheter att säkerställa att exploateringen sker i enlighet med kommunens intentioner. Upplåtelseform kan ej regleras genom plan- och bygglagen (PBL). Vid nytillkommande bebyggelse hanteras bullerfrågan, liksom andra relevanta frågor, i detaljplaneprocessen.

KRAFTRINGEN

Resonemang runt energiinfrastrukturutveckling är viktigt

När det gäller infrastrukturutveckling i stort är översiktsplanen tydlig när det gäller behov och behovsuppfyllelse. Dock saknar Krafteringen motsvarande resonemang när det gäller energitjänster och specifik energirelaterad infrastruktur. Effektiv och modern energiinfrastruktur, både storskalig och småskalig, och tjänster kopplade till dessa kan i hög grad bidra till ytterligare infasning av förnybar energi likväl som ökad energieffektivisering i bebyggelsen. Det handlar också om att mål om 100 procent förnybar energi inte får bli ensidigt i förhållande till andra målsättningar gällande resurs- och energieffektivitet. Krafteringen har under det senaste decenniet ställt om sin energiproduktion vilken under år 2018 blev 100 procent förnybar. Men effektiv energianvändning handlar inte bara om ursprunget på energin, utan även hur man använder den i ett vidare resurs- och energi-effektivitetsperspektiv som grund i en cirkulär ekonomi. Ett bredare resonemang runt energi även i översiktsplanen tror Krafteringen hade hjälpt kommunen i dess måluppfyllelse kopplat till FN:s 17 hållbarhetsmål. Här bidrar Krafteringen gärna, till exempel genom att aktivt delta i arbetet inom kommunens klimat- och energiplanarbete.

Energi i bebyggelsen är en viktig parameter för att Lomma, Bjärred och omkringliggande byar skall utvecklas till energieffektiva samhällen

För att Lomma skall utvecklas till en hållbar kommun är det därför viktigt att översiktsplanen, och implementeringen av denna, stödjer möjligheten att använda den mest resurseffektiva energilösningen vid varje givet tillfälle. Denna målsättning kan idag vara svår att uppfylla om resurseffektiviteten glöms bort i arbetet kopplat till förnybarhetsmålsättningar. En starkt pådrivande faktor till detta är Boverkets byggregler som driver mot ensidiga, elbaserade uppvärmningslösningar inom såväl nybyggnation, förtätning som renovering. I byggreglerna beaktas inte energi- och resurseffektivitet i vidare bemärkelse.

För att Lomma skall utvecklas till en resurs- och energieffektiv kommun bör översiktsplanen komplettera byggreglerna med den så kallade Kyotopyramidens utgångspunkter om minimerat energibehov i byggnader och effektiva installationer. Den lilla mängd energi som därefter behöver tillföras, skall självklart vara resurs- och energieffektivt producerad i enlighet med den så kallade energitrappan. I enlighet med energitrappan utnyttjas då inte bara förnybar energi, även stadens överskottsenergi tas då tillvara på ett delningsekonomiskt och resurseffektivt sätt. För att uppfylla de långsiktiga målen i översiktsplanen om en hållbar kommun, bör Lomma kommun verka för att Boverkets byggregler skall stödja resurs- och energieffektivt byggande i den vidare bemärkelsen, inte enbart förnybar energi. Detta kan göras genom att byggreglerna och de fortsatta utgångspunkterna för stadsutveckling utgår från använd energi.

Lösningar för fossilfria, energieffektiva mobilitetslösningar är ingen framtidsfråga utan finns här och nu

Oavsett om det gäller infrastruktur för fossilfria transporter eller om det gäller fossilfria bränslen, är lösningar för fossilfria, energieffektiva mobilitetslösningar ingen framtidsfråga. Dessa lösningar finns här och nu. Detta pekar översiktsplanen tydligt på med sitt starka fokus på cykelstråk och kollektivtrafik där man redan idag arbetar för att skifta transportslag relaterat till pendling, både inom kommunen och till närliggande kommuner. Krafringen kan bidra i arbetet med att tillhandahålla lokala lösningar för att accentuera transformationen till fossilbränslefria mobilitetslösningar inom ramen för översiktsplanens områden och dess planperiod genom lösningar för el, biogas och laddstolpar. Utöver detta medverkar Krafringen även till att nya, fossilfria mobilitetslösningar kan testas, t.ex. i elvägsprojektet Elonroad.¹

Resonemang runt cirkulära flöden, livscykelperspektiv och delningsekonomi är viktiga för långsiktig hållbarhet

För att Lomma kommun i ett långsiktigt perspektiv skall kunna vara hållbar i en vidare bemärkelse, krävs att det i de övergripande stadsbyggnadsfrågorna även ställs krav på avfallshantering, cirkularitet och livscykelperspektiv. Detta gäller inte minst i byggsektorn, där frågor om avfall, återvinning, cirkularitet eller livscykelperspektiv många gånger inte hanteras inom ramen för stadsbyggnadsprojekt.

Krafringen deltar gärna i kommungemensamma utvecklingsprocesser när det gäller energi, digitalisering och hållbar utveckling.

Energiinfrastruktur i kommunens fysiska planering

Krafringen har elnät, fibernät, gasnät och fjärrvärmenät inom kommunen. Krafringen Nät AB har rättighet och skyldighet att bygga ut elnätet inom det koncessionsområde Energimarknadsinspektionen har beslutat åt bolaget inom Lomma kommun (mer om detta nedan). För de övriga näten finns inte motsvarande skyldighet att ansluta ny bebyggelse utan dessa nät byggs istället ut efter affärsmässiga överväganden.

Krafringen planerar för en ny överföringsledning för fjärrvärme i kommunen. Bakgrunden till ledningen är framförallt utbyggnaden av Lomma hamn. Syftet med ledningen är att komma till rätta med kapacitetsbristen i överföringen till Lomma hamn. Krafringen har svårt att dra nya ledningar över till Lomma hamn annat än att gå in från norr. Till detta tillkommer att ledningen är förberedd för en fortsättning till Bjärred för att på sikt stärka upp ett mindre nät i Bjärred som drivs med en gaspanna.

Den fortsatta utbyggnaden till Bjärred är dels beroende av att kommunen bygger om Södra Västkustvägen och dels av en ökning av kundunderlaget i Bjärred så att kapaciteten i gaspannan inte längre är tillräcklig. Gaspannan behöver dock efter utbyggnad ändå finnas kvar som reserv. Gaspannan drivs med biogas (100 % förnybart).

I planhandlingen står det att Krafringen Nät AB har en 130 kV kraftledning i norra delen av planområdet. Det är möjligt att Krafringen i tidigare skede felaktigt angivit att det är bolagets ledning. Ledningen är E.ON:s. Planområdet ligger inom Krafringen Nät ABs områdeskoncession för el och innebär skyldighet att ansluta nya kunder och produktionsanläggningar till elnätet. För att möjliggöra nyanslutningar av tillkommande anslutningar måste elnätet byggas ut i takt med nytillkommande bebyggelse. Dessutom behöver Krafringen Nät AB vara delaktiga i utvecklingen av kommande detaljplaner för att säkerställa att det ges utrymme för om- och tillbyggnad av elnätet. I samråd kring utbyggnad av elnätet där ett behov av ny nätstation krävs, kommer Krafringen Elnät

AB att i första hand välja en fristående prefabricerad byggnad av betong eller plåt. Krav från externa intressenter på att hysa in nätstationer i byggnader kommer att avböjas.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Översiktsplanen innefattar därmed beskrivningar och ställningstaganden gällande energiförsörjningsaspekter som påverkar den fysiska planeringen på en övergripande nivå. Dessa aspekter samt energifrågor som inte direkt påverkar den fysiska planeringen (exempelvis energieffektivisering i byggnader, miljövänlig energiförsörjning och nyttjande av energitrappan) hanteras främst i kommunens energi- och klimatplanering. Frågor som berör cirkulär ekonomi hanteras i kommunens renhållningsordning med avfallsplan.

Stycket IT-infrastruktur i kapitlet Teknisk försörjning har utvecklats med information om statusen i Lomma i relation till regeringens mål att 95% av Sverige skall ha tillgång till 100mbit/s bredband 2020. Kapitlet Teknisk försörjning har uppdaterats med information om kraftnätsägare, områdeskoncession samt Krafttringens planer på utbyggnad av fjärrvärmenätet.

LOMMA TEGELFABRIK

Vi noterar att vår fastighet Lomma XX:X i markanvändningskartan i samrådsförslaget är markerad som att pågående markanvändning ska fortgå framöver. Fastigheten består idag av öppen gräsmark och ligger mellan Prästbergavägen och Lumabyvägen i utkanten av samhället Lilla Lomma. Vår önskan är att ha en möjlighet att utveckla delar av fastigheten för bostadsbebyggelse, småhus, i en lämplig omfattning som överensstämmer med karaktär och skala i Lilla Lomma. Fastigheten ingår inte i de markområden som i översiktsplanen omfattas av Respekt kustzon, där det föreslås att ingen ny bostadsbebyggelse eller samhällsviktig funktion ska tillkomma, bla med hänsyn till utblickar mot kusten och risk för översvämning. Området är inte heller utpekad som särskilt värdefullt för exempelvis rekreation eller som kompensationsområde. Marken inom området är belägen över 3 möh och ligger inte inom de markområden som riskerar att översvämmas enligt översvämningsscenarier i översiktsplanen. Området har god koppling till befintlig vägstruktur, närhet till lekplats och busshållplats.

Vår önskan är att översiktsplanen revideras så att utveckling med bostäder inte omöjliggörs inom fastigheten. Med anledning av ovanstående argument och att översiktsplanen inte pekar ut området som olämpligt anser vi att vidare utredning bör kunna medges. En utveckling med ett antal bostäder i området bör kunna ses som en mindre utökning av samhället Lilla Lomma. En exploatering av området kan även medföra ett bidrag till standardhöjning av offentliga ytor, såsom lekplats eller gång- och cykelväg i närområdet. Vi är medvetna om att exploaterings storlek behöver utredas vidare och att en eventuell utbyggnad behöver ske med hänsyn till Lilla Lommas kulturvärden.

Kommentarer:

Kommunen har i nuvarande översiktsplan inte pekat ut Lomma XX:X för förändrad markanvändning, de områden som kommunen valt att peka ut som utbyggnadsområden stämmer bättre överensstämmer med kommunens planstrategi. Fastighetsägaren pekar på att vissa förutsättningar som kan möjliggöra en framtida exploatering av fastigheten finns. Kommunen bedömer dock att en förändrad markanvändning ej är lämplig under nuvarande översiktsplans planperiod.

SKANOVA AB

Vi har ett flertal kabelanläggningar inom berört planområde som sannolikt kommer att beröras. Vi kommer att följa genomförandet av planen och bevaka våra intressen/tillföra våra synpunkter i samband med att detaljplaner upprättas.

*Kommentarer:
Synpunkterna noteras.*

SKANSKA SVERIGE AB

Enligt förslag till översiktsplan 2020 kommer vår fastighet att till delar hamna inom stråket för "respekt kustzon" och då inte vara möjligt att bebygga. På sidan 58 nämner man 500 meter från nuvarande strandlinje som en begränsning och vidare områden som understiger 3 meter över havsnivå.

Vi hade önskat att man snävade av stråket "respekt kustzon" och bara lade denna beteckning på de delar som uppfyller ovanstående kriterier samt att man på resterande del av vår fastighet öppnar upp för en möjlighet till utbyggnadsområde för bostäder.

Rätt hanterat skulle en sådan möjlighet kunna innebära ett bra tillskott av kvalitativa, klimatpositiva bostäder på ett attraktivt läge i Lomma kommun där såväl trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice finns lättillgänglig.

Vi ställer oss vidare positiva till att området norr om vår fastighet utpekats som ett område där omvandlingskompensation skall se och att det i en förlängning planeras för att bilda ett naturreservat där. Vi menar att detta områdes attraktivitet och inte minst dess upplevda trygghet kommer att öka om det finns bostäder i dess närområde.

*Kommentarer:
"Respekt kustzon" är endast utlagd på de markområden som uppfyller kriterierna och de områdena bedöms inte lämpliga att planlägga.*

SVENSKA KRAFTNÄT

Inom aktuellt planområde har Svenska kraftnät en 400 kV-ledning mellan Barsebäck och Sege tillhörande transmissionsnätet för el. En ansökan om förlängning av befintlig koncession mellan Barsebäck och Sege är inskickad till Energimarknadsinspektionen. Koncessionen avses förlängas i befintlig sträckning förutom vid Hjärup där ledningen förflyttas för att undvika tätorten.

Svenska kraftnäts magnetfältspolicy

Vid all nyprojektering av 220 kV- och 400 kV-växelströmsledningar i det svenska transmissionnätet tillämpar Svenska kraftnät en magnetfältspolicy som innebär att vi utgår från 0,4 mikrot Tesla som högsta magnetfältsnivå vid bostäder, skolor och förskolor.

I samband med att tillstånd omprövas för våra växelströmsledningar vidtar vi ofta åtgärder för att minska magnetfälten eller erbjuder oss att köpa fastigheter som står så nära ledningen att

magnetfältet överstiger 4,0 mikrotlesla. De senaste 40 årens forskning har inte kunnat säkerställa några hälsorisker relaterat till magnetfält.

Ärendespecifik information

Översiktsplanen för Lomma verkar för att Svenska kraftnäts ledning markförläggas i den norra delen av kommunen. I dagsläget har Svenska kraftnät inga sådana planer. Frågan om en eventuell framtida nedgrävning/ledningsflytt utreds i en framkomlighetsstudie. Så länge våra rekommendationer beaktas har Svenska kraftnät inga invändningar mot aktuell översiktsplan.

Kommentarer:

I stycket Eldistributörer i kapitlet Teknisk försörjning har det förtydligats att det gällande markförläggning och flytt av stora kraftledningarna krävs fördjupad utredning samt att det i dagsläget inte finns några sådana planer hos ledningsägarna. Skyddszoner för byggnation finns angivna kring kraftledningarna i kartan Teknisk försörjning.

Sysav

I planen beskrivs att Agenda 2030 och de globala hållbarhetsmålen är viktiga utgångspunkter för planen. Genom att olika begrepp används i Översiktsplanen och Miljökonsekvensbeskrivningen är det inte så lätt att återfinna den analys som beskrivs i Översiktsplanen. Sysav föreslår att begreppen mellan de två delarna av planen ses över så att detta tydligt går att följa.

I översiktlig planering är det viktigt att tidigt lägga fokus på frågor kring avfallshantering, med tydliga planeringsriktlinjer. I planeringsriktlinjerna bör det finnas fokus på förändrade konsumtionsbeteenden och mobilitet, samt teknikutveckling inom avfallshantering (både vad gäller insamling och efterföljande återvinning), för rätt förutsättningar för detaljplanering i efterföljande led i samhällsplaneringen.

Sysav anser att det är viktigt att vidga begreppen kring hållbar energi. Förnybar energi är viktigt, men det är också återvunnen energi. Det kan i vissa fall till och med vara bättre att ta tillvara energi som annars gått till spillo än att bara fokusera på att ursprunget är förnybart.

Detaljsynpunkter på avsnittet Kretslopp, avfall och upplag

Det anges att Sysav behandlar matavfall till biogödsel och biogas. Sysav gör inte denna slutliga behandling själva, utan förbehandlar matavfall till en sk slurry, som sedan blir till biogödsel och biogas på andra anläggningar.

Den gemensamma kretsloppsplanen gäller för Sysav och tio av de 14 ägarkommunerna. Kretsloppsplanens fullständiga namn är "Från avfall till resurs – gemensam kretsloppsplan 2021-2030".

Nya förordningar gällande producentansvaret för förpackningar och returpapper har nyligen trätt i kraft. Naturvårdsverket tillståndsprövar för närvarande de nya insamlingssystemen som ska stå för den fastighetsnära insamlingen av dessa avfall. Med tanke på översiktsplanens långa giltighetstid kan det vara bra att inte specifikt ange vilken aktör som ska stå för den insamlingen, då det ännu inte är klarlagt.

Övriga detaljsynpunkter

Sysav skrivs ut med gemener och inte versaler. I översiktsplanen används båda varianterna, detta bör ses över.

Under avsnittet "Miljöstörande verksamheter" står det att det inte finns någon sk A-verksamhet i Lomma kommun. En del av Spillepens avfallsanläggning, som är en A-verksamhet, ligger i Lomma kommun.

Kommentarer:

En översyn av plandokumentet görs så att Sysav skrivs med gemener. Efter efterforskningar hos länsstyrelsen ges svaret att ingen del av den tillståndspliktiga verksamheten ligger i Lomma kommun. Sysav ombeds bistå med korrekt underlag i det fall länsstyrelsens uppgifter inte är korrekta. En språklig översyn av planen och MKB:n görs.

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Översiktsplanen innefattar därmed beskrivningar och ställningstaganden gällande kretsloppsaspekter som påverkar den fysiska planeringen på en övergripande nivå. Dessa aspekter samt kretsloppsfrågor som inte direkt påverkar den fysiska planeringen hanteras främst i kommunens renhållningsordning med avfallsplan samt energi- och klimatplan.

VA SYD

Utbyggnad 2021-2030, sidan 21: Översiktsplanen redovisar en utbyggnad som för med sig behov av investeringar för anpassning av VA-systemen då befolkningstillväxt en inte kan hanteras inom ramen för nuvarande verksamhet. Detta gäller såväl ledningsnät som reningsverk.

Den utökning med 1500 bostäder som nämns på sidan 21 är mindre än summan av de bostäder som presenteras för respektive utbyggnadsområde. Om det beror på olika planeringshorisonter bör detta förtydligas.

Plankartan sidan 24: Kategorin för de områden som pekas ut som " fördröjningsdammar för dagvatten" bör döpas om. Dagvatten uppstår i urban miljö. När det släpps ut i ett vattendrag blir det en del av vattendragets vatten. Namnet bör således ändras till fördröjningsdammar, kort och gott.

Utbyggnadsområden sidan 29-44: Föreslagna utbyggnadsområden för bostäder i Bjärred, Borgeby och Lomma ligger alla nära befintlig VA-infrastruktur, vilket är positivt ur VA-synpunkt.

Beroende på tillgänglig kapacitet i ledningsnätet kan utbyggnaden ändå medföra behov av kapacitetsförstärkningar i befintligt ledningsnät och reningsverk.

I Alnarp saknas idag kommunala ledningar: ledningsnätet i området är privat med anslutning till det kommunala nätet i väster och i norr. VA SYD tar som regel inte över privata VA-ledningsnät. Därför behövs en utredning kring hur VA-systemet ska utformas då området byggs ut. Sannolikt krävs omfattande om- och utbyggnad av VA-ledningsnät et. Etappindelning bör göras med hänsyn till detta; det gäller både föreslagen utbyggnad av bostäder och utbyggnad av verksamhetsområden samt utveckling av campusområdet.

VA SYD vill uppmärksamma kommunen på att framtida överföringsledning för spillvatten kan komma att behöva förläggas i det föreslagna verksamhetsområdet vid Malmövägen. Det gäller såväl den överföring som planeras från Lund som den som blir aktuell om Borgeby avloppsreningsverk

läggs ner. Detta är en del av regionaliseringsarbetet för att uppnå en hållbar rening av spillvattnet med hänsyn till framtida krav och framtida befolkningsmängd.

Utveckling av tätorter och byar, sidan 45-48: Förtätningar i tätorterna Lomma och Bjärred kan medföra att omfattande åtgärder på befintligt spillvattenledningsnät behövs, då kapaciteten är begränsad.

Sidan 118, Vattenhantering: VA SYD är huvudman för Lomma, vilket innebär att VA SYD ansvarar för att tillgodose det kommunala behovet av vattentjänster. Avsnittet om dricksvatten är därför missvisande: det stämmer att Sydvatten producerar dricksvattnet, men Sydvatten är leverantör till VA SYD och det är VA SYD som svarar för den kommunala dricksvattenförsörjningen i Lomma.

Det finns två matningar till Lomma från Sydvattens system: en i norr till de norra kommundelarna och en i söder. Nätet är sammankopplat vilket betyder att dricksvattnet kan gå från det ena till det andra hållet, beroende på var uttaget för närvarande är störst. Dessutom finns en ledning mellan Lomma och Alnarp som leder vidare in i Burlövs kommun, men i dagsläget finns inte möjligheten att pumpa vatten från Burlöv till Lomma.

De reservvattentäkter som hänvisas till kommer att avvecklas, såvida de tillhör den kommunala VA-anläggningen. VA SYD har hittills endast kännedom om en sådan, en brunn som kommer att proppas. Reservvattenanläggningen som nämns som tillhör Lund är nedlagd och håller på att avvecklas helt. Detta är ett led i VA SYD:s arbete med att se över vilka reservvattentäkter och tillhörande anläggningar som behövs och i de fall de ska vara kvar se till att dessa är i gott skick och annars se till att de avvecklas, så att grundvattnet skyddas för kommande generationer. En anläggning i dåligt skick utgör en risk för kontamination av grundvattnet.

När det gäller avsnittet om dagvatten nämns behovet av plats för att skapa översvämningsytor, och det är en av få gånger som konsekvenser av extrema regn nämns i översiktsplanen. Som VA-huvudman ansvarar VA SYD för att avleda dagvatten upp till en viss nivå, men vid extrema händelser kommer dagvattenledningarna gå fulla och vattnet tar andra vägar.

Under avsnittet om spillvatten nämns att tillväxten i kommunen kan ge upphov till ett behov av större VA-ledningar. Det gäller både vatten, dagvatten och spillvatten. Se även kommentar ovan om eventuella följder av förtätning i Lomma och Bjärred när det gäller kapaciteten i spillvattenledningsnätet.

Avlopp sidan 125: Rubriken bör ändras till "Enskilda avlopp", för att särskilja från kommunalt avlopp.

Avsnittet Anpassning till ett förändrat klimat, sidan 134: Det är tydligt att kommunen är mycket medveten om riskerna med höjda havsnivåer och höga flöden i Höje å. Däremot är översiktsplanen lite svag när det gäller riskerna med översvämning i tätorterna till följd av extrema regn över Lomma kommun. Som påpekats ovan dimensioneras dagvattensystemet enligt gällande regler, men dagvattensystemet byggs inte för att hantera skyfall. När systemet är fullt rinner vatten på markytan och söker sig till lågpunkterna. Översvämningskarteringen som redovisas är tydlig, och visar på bristerna i förhållande till risk för översvämningar från havet eller höga flöden i åar och vattendrag. En motsvarande kartering över effekterna vid ett skyfall över Lommas tätort och Bjärred vore också bra, för att visa på var åtgärder kan behövas för att skydda befintlig bebyggelse.

Hotbild, sidan 138: i första stycket anges att Höje å är ensam mottagare för dagvatten och spillvatten från Staffanstorp och Lund. Det bör förtydligas till att ån är mottagare för dagvatten och det reade spillvattnet från dessa orter/kommuner.

Miljö kvalitetsnormerna för vatten och vattenförekomst, sidan 155: Det står att det inte finns risk att miljö kvalitetsnormerna inte riskeras att motverkas vid utbyggnad av bostäder, utan endast vid utbyggnad av verksamhetsområden och att detaljplaner för utbyggnad av bostäder därför inte ska föranleda en dagvattenundersökning. VA SYD anser att det vore att föredra att alltid genomföra en dagvattenutredning då även dagvatten från bostadsområden uppvisar oönskade halter av föroreningar.

Kommentarer:

Lomma kommun är medveten om att VA anläggningarna i sin nuvarande utformning inte är dimensionerade för den befolkningstillväxt/utbyggnad som finns med i Översiktsplanen, Kommunen har fört en tidig dialog med VA syd om både tidplan och antal lägenheter och vi ser gärna en fördjupat samarbete i frågan i enlighet med förbundsordningen §13.5 "Förbundet ska aktivt delta i stadsplaneringsprocessen i de i förbundet ingående kommunerna."

Översiktsplanen förtydligas inför utställningen så att det framgår att vissa av de i Översiktsplanen utpekade utbyggnadsområdena kommer inte att bebyggas fullt ut inom översiktsplanens planperiod.

Fördröjningsdammar dagvatten:

Lomma kommun är medvetna om att Ledningsnätet i Alnarp är privatägt och tittar gärna tillsammans med VA Syd på lämpliga lösningar inför framtida exploateringar i området.

Kommunen har tagit fram en skyfallskartering vilken även VA-syd fått ta del av, skyfallskarteringen används vid kommunens planarbete och till utställningen kompletteras översiktsplanen med en schematisk redovisning av de problemområden som identifierats.

Beträffande MKN vatten revideras texten till utställningen.

Planerad spillvattenledning mellan Lund och Malmö har lagts till som reservat för spillvattenledning i plankartan och den beskrivs i kapitlet Teknisk försörjning där även följande ställningstagande lagts till: "Mark reserveras för spillvattenledning.". Den planerade spillvattenledningen är även tillagd i kapitlet Mellankommunala intressen. Ställningstagandet gällande utredningsbehov av markreservation för eventuellt tillkommande VA- och energiförsörjningssystem som angavs i samrådsförslaget har ersatts med följande ställningstaganden och det har förtydligats att det inkluderar dagvatten, dricksvatten och spillvattensystem: "Behov av markreservation för eventuellt tillkommande energiförsörjningssystem ska utredas." och "Behov av markreservation för eventuellt tillkommande VA-system ska utredas.".

WEUM GAS AB

Weum Gas har naturgasledningar i sydöstra delen av Lomma kommun. Vi har en 50 bars stålledning längs med E6:an och infarten till Malmö, med ledningsrätt markerad med röd färg i kartan.

Ledningen omfattas av tillstånd för brandfarlig vara och är en av huvudmatningarna till Malmö/Burlöv. Ledningsrätten anger att ledningen har ett skyddsområde om 100 m med ledningen i som mittlinje där markanvändningen inte får ändras. Ledningen kan inte flyttas eller ändras i läge.

Vi har även en 4 bars ledning från MR stationen vid Gränsvägen till Alnarpsområdet, med ledningsrätt 1262-208, se bifogad karta med ledningen markerad med blå färg. Förändringar i bebyggelse kan medföra att vår befintlig 4 bars gasledning måste flyttas eller att särskilda

försiktighetsmått måste vidtas. Weum Gas vill gärna involveras tidigt i detaljplaneprocessen för att åtgärder ska kunna anpassas på bästa sätt i aktuella områden.

Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) och Naturgas Säkerhetsanvisningarna (NGSA) som bland annat innehåller ett minsta skyddsavstånd mellan distributionsledning och byggnad inom tätbebyggelse och utanför tätbebyggelse.

Weum Gas och Nordion Energi arbetar med att öka försörjningen av biogas i nätet och vi är intresserade av att föra dialog och samarbeta med kommunen för att hitta möjligheter för att ansluta nya utbyggnadsområden till vårt distributionsnät.

Kommentarer:

Skyddszoner för gasledning är tillagda enligt yttrandet i kartorna Teknisk försörjning samt Miljö- och riskfaktorer.

WIHLBORGS FASTIGHETER

Wihlborgs Fastigheter AB har tagit del av rubricerad översiktsplanen och ställer oss positiva till planstrategin som säkerställer att den framtida utvecklingen av Lomma kommun sker på ett hållbart sätt utifrån kommunens förutsättningar. Planstrategin syftar till att bygga ett mer attraktivt och hållbart samhälle där befintliga kvaliteter värnas. Det stämmer väl överens med Wihlborgs filosofi om att det är viktigt att långsiktigt verka hållbart. Genom att det är avgörande för framtiden är det dessutom grunden till lönsamma affärer.

Det är viktigt att hushålla med ändliga resurser, såsom mark, och arbeta med förtätning då en tätare miljö blir mer attraktivt då den på ett bättre sätt skapar ett socialt och ekonomiskt hållbart stadsrum. En tätare miljö skapar bättre förutsättningar för samhällsservice såsom t ex kollektivtrafik vilket i sin tur kan bidra till minskad klimatpåverkan.

I Lomma kommun hittar vi jordbruksmark som är bland den bästa i världen. Därför är det viktigt att tänka till när denna exploateras, att skapa en tät och relativt hög exploatering för att motivera anspråktagandet av denna. Vid exploatering av nya områden finns möjlighet att tänka helt nytt, t ex vad gäller samnyttjade utemiljöer för skola och allmän platsmark och på så sätt öka effektiviteten. Genom samnyttjande ökar stadens attraktivitet och trygghet då fler ytor kan vara befolkade och nyttjas fler tider på dygnet.

Även vid utveckling av kommande industriområde är det viktigt att tänka effektiv exploatering. Det omnämns småskalig byggnation med byggnader om maximalt 2 000 kvm i framtida verksamhetsområden. Det krävs dock stora ytor för parkering, leveranser, rangerytor mm vid en verksamhetsfastighet för att denna ska fungera så man bör överväga möjligheten till större byggnader. Dessa kan samla flera verksamheter och markytorna samutnyttjas på ett effektivare sätt. Det kan även bidra till att få in fler arbetstillfällen i kommunen.

Att det kommande bostadsutbudet ska innehålla diverse lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer är viktigt för Lomma kommun. Detta är något som inte kan säkerställas i kommande detaljplaner. En markägare kan styra över exploateringen och säkerställa sina intentioner varför Lomma kommun bör överväga ett utökat ägande av mark tänkt för bostadsutveckling för att säkerställa ett genomförande av framtidens intentioner att tillhandahålla bostäder för hela befolkningen.

Att Lomma kommun väljer en strategi att kompensera naturresurser som försvinner vid exploatering är föredömligt men vi undrar om det kanske överkompenseras vilket kan ske på bekostnad av

minskad resurseffektivitet. I norra delarna av Borgeby, strax väster om Norra Västkustvägen finns idag ett bostadsområde med en utbyggd infrastruktur i form av gator, teknisk försörjning mm längs bl a Ättehögsvägen och en avstickare västerut från Norra Västkustvägen. Att kunna bygga vidare på denna struktur vore effektivt och resurssnålt varför vi ifrågasätter huruvida det är lämpligt att lägga denna mark som kompensationsmark. Precis intill, i Augustenborg kommer dessutom ett naturreservat att bildas vilket vi menar vore en fullgod kompensation i det här området.

Kommentarer:

Utbyggnadsområdet för verksamheter i norra Borgeby stryks inför utställningen. Regleringen av byggnation inom verksamhetsområden syftar till att verka för en lämplig och varierad miljö och verksamhetsinriktning i tillkommande verksamhetsområden. Lomma kommun önskar utöka sitt markägande där så är möjligt och bedöms lämpligt för att på så sätt få större rådgighet i markförädlingsprocessen och ökade möjligheter att säkerställa att exploateringen sker i enlighet med kommunens intentioner. Utbyggnadsområde för bostäder väster om Norra Västkustvägen i Borgeby arbetas om inför utställningen. Ytan minskas jämfört med samrådsförslaget och en del reserveras för kommunal service.

ÖRESTADS GOLFKLUBB

Sändlista - brister i kommunikation

I kommunens sändlista innefattas inte Habo Golf AB trots att bolaget är en stor markägare som berörs i många delar av förslag till översiktsplan. Likartat gällde vid framtagning av Översiktsplan 2010 vilket synpunkter lämnades till Lomma kommun under den samrådstiden. I översiktsplanen anges på sida 5 att " Som underlag för översiktsplanens förslag till förändringar redovisas hänsyn till allmänna intressen, som natur- och kulturvärden samt kommunens miljösituation. Om allmänna intressen står i konflikt med varandra ska en avvägning mellan dessa göras och vilket intresse som prioriteras ska framgå." När kommunen sedan avstår från att kommunicera detta med berörda markägare, vilka påverkas av kommunens intressen eller intentioner vid ett framtida genomförande av förslagen, kan det ej ses annat än som en stor brist i översiktsplanen.

Kommentarer:

När kommunen upprättar ett förslag till översiktsplan ska kommunen samråda med länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Kommunen ska också ge kommunens medlemmar, de andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Samrådsförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida, på biblioteken samt kungjorts i lokaltidningarna. Till utställningen finns Örestads golfklubb med på sändlistan.

Golfbanans lokalisering och tidigare översiktsplaner

Golfbanans lokalisering till fastigheten St Habo 1:6 synes undantas från det faktum att golfbanan har en fastställd gällande detaljplan från år 1991. Golfbanan utgörs av tidigare jordbruksmark. I och med att det är en äldre detaljplan, nr 190 inom Lomma kommun för Golfbanan St Habo 1:6, baseras grunder för förändringar på Boverket 1987 Handbok om detaljplan och områdesbestämmelser gällande ex ersättningar vid förändring av rådgighet. Vidare anges inom PBL 1987:10 kap 14:8 om kommunens ersättning om områdesbestämmelser införs.

I förslag till översiktsplan år 1990 anger Lomma kommun på sida 73 att "På östra sidan av väg 908, från Habo kyrkofure i söder och ett stycke upp mot Önnerup ligger ett område av stort intresse för såväl naturvården som det rörliga friluftslivet. Golfbanan är en av de större i Sverige med 45 hål. På sida 41 anges att ett pågående detaljplanearbete sker för golfbanans område enligt figur 22.

Likartad skrivning finns i översiktsplan 2000 inklusive bild på golfklubbens klubbhus på sida 66.

I översiktsplan 2010 anges på sida 22 under rubrik Aktiv fritid "Kommunen ger goda möjligheter till en aktiv fritid. Sundet och kustzonen ger förutsättningar för bad, fiske, båtliv och andra aktiviteter med knytning till vattnet. Ridning, golf och fotboll är andra stora utomhusidrotter inom kommunen." Översiktsplan 2010 beskriver även på sida 31 ett införande av kompensationsområden varvid golfbanans ytor skulle vara "Typ II är befintliga natur- eller rekreationsområden där kvalitetshöjande åtgärder för att öka den biologiska mångfalden utförs, till exempel förändrat växtval på golfbanan och utveckling av vegetation i parkområden". Kommunens intresse av att föra en dialog med Habo Golf AB i denna fråga har varit låg eller obefintlig även under den arbetsprocess åren 2015- 2018 som genomfördes i samband med miljötillståndsarbetet för golfklubben och dess verksamhet.

Lagligförklaring och tillstånd enligt miljöbalken erhöles år 2017 av mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt vilket senare fastställdes av mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätt år 2018 efter avslag av olika överklaganden från Lomma kommun.

Kommentarer:

När en ny översiktsplan antas ersätter den föregående översiktsplan. I Lomma kommun har en ny översiktsplan tagits fram ungefär vart tionde år och fokus och omfattning kan variera mellan de olika planerna. Ofta tillkommer nya delar i nya planer och för att materialet inte ska bli alltför omfattande måste en prioritering göras i de olika kapitlen.

Golfbanans markområde och översiktsplan 2020

Golfbanan omfattar ett markområde om drygt 91 ha dvs mer än 900 000 kvadratmeter. Inom banområdet finns, förutom olika spelytor för golfverksamheten, ett stort antal vattendammar vilket gör att området är synnerligen levande och medverkar till att friluftslivet i kommunen kan utvecklas både för människor och djurlivet.

I översiktsplan 2020 har kommunen nu infört nya begreppsförklaringar för olika åtgärder på golfklubbens markområde. På sida 26 anges "Lomma kommun har beslutat att bortfall av naturresurser vid exploatering ska kompenseras. Översiktsplanen pekar ut två sorters kompensationsområden, omvandlingskompensation och förbättringskompensation.

Omvandlingskompensation är områden där markanvändningen ändras för att öka de ekologiska och landskapsmässiga kvalitéerna. Förbättringskompensation är befintliga natur- eller rekreationsområden där kvalitetshöjande åtgärder för att öka den biologiska mångfalden och andra ekosystemtjänster kan utföras, till exempel genom utveckling av vegetation i parkområden och inom idrottsanläggningar."

Hur Lomma kommun kan besluta om kompensationsåtgärder, för utförd exploatering på egen mark, på annan enskilt ägd mark med tillhörande godkänd detaljplan och miljötillstånd synes vara obegripligt och enbart vara en arbetshypotes? Enligt ny lag om utvecklad översiktsplanering kan arbetarkommunen planera för all mark inom kommunen men det synes lämpligt och värdefullt att åtgärder av denna omfattning kräver en gemensam dialog samt beskrivning om och hur ersättning planeras ske från kommunen till markägaren.

Kommentarer:

Kommunen delar uppfattningen om gemensam dialog. Alla förslag på förändring av mark- och vattenanvändning ska beskrivas i översiktsplanen, detta oavsett ägoförhållanden. Om förändringen kommer till stånd eller inte är beroende av fortsatt dialog, detta gäller allt utpekande.

På sida 77 förs en diskussion om naturresursbalansering och områden för kompensering. "I planförslaget pekas två sorters kompensationsområden ut "omvandlingskompensation" och "förbättringskompensation". Omvandlingskompensation är områden där markanvändningen ändras för att öka de ekologiska och landskapsmässiga kvalitéerna.

Till exempel kan viss åkermark omvandlas till äng eller skogsmark och mångfunktion ska alltid eftersträvas. Ett exempel på mångfunktion kan vara områden för att hantera vatten och översvämningar som också kan kombineras med friluftsliv och biologisk mångfald.

Dessa områden är oftast också mindre lämpliga för exploatering eller odling. Områden där kompensering sker genom nyskapande av natur ska på sikt bli naturreservat för att säkra kompenseringen."

Plankarta på sida 25 beskriver de olika områden som berörs.

Lomma kommun planerar således för att inrätta olika Kompensationsåtgärder, på andras marker, och sedan ska det leda till att naturreservat bildas för att säkra kompenseringen. Denna typ av åtgärder skulle leda till en kommunal konfiskering av mark baserad på tjänstemannaintressen? Habo Golf som markägare är intresserad av en dialog i dessa frågor rörande genomförande av åtgärder, ekonomi, tidplan men har inget intresse i att etablera naturreservat för varken del av eller helt ägda fastigheten.

Kommentarer:

Kommunen delar inte uppfattningen om beskriven process. Alla förslag på förändring av mark- och vattenanvändning ska beskrivas i översiktsplanen, detta oavsett ägoförhållanden. Om förändringen kommer till stånd eller inte är beroende av fortsatt dialog, detta gäller allt utpekande. Något naturreservat är inte aktuellt i Habo golfs områden då dessa är utpekade som områden där förbättringskompensation kan ske om samförstånd nås. Detta skulle i så fall ske enbart om det påverkar golfintresset positivt, något som det finns flera goda exempel på.

Enligt PBL 2010:900 kap 3:8 ska kommunen "Under samrådet ska kommunen redovisa förslagets innebörd, skälen för förslaget, förslagets konsekvenser och det planeringsunderlag som har betydelse för bedömningen av förslaget. Lag (2020:76).

Vidare anges i § 9 att "Inom ramen för samrådet enligt 8 § ska kommunen undersöka om genomförandet av översiktsplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Kommunen ska efter undersökningen avgöra frågan i ett särskilt beslut på det sätt och med det innehåll som anges i 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken. Detta har hitintills inte utförts av kommunen vilket synes vara en stor brist och till olägenhet och miljöpåverkan för golfbanans verksamhet och Habo Golf AB.

Kommentarer:

Kommunen hänvisar till miljökonsekvensbeskrivningen som hör till översiktsplanen. Där finns detta beskrivet.

På sida 49 och 50 redovisas Långsiktig utvecklingsstrategi där begrepp som reträttväg natur och hav införs. I bakgrundsdata från VattenAtlas finns kartunderlag alltsedan rekognoseringskartan i början av 1800-talet fram till idag. I början av 1900-talet har markområden utmed Höje å och Önnerupsbäcken (tidigare Åsbäcken) kunnat etableras som jordbruksmarker efter de olika dikningsföretag som genomfördes i slutet av 1800-talet och fram till ca år 1925. Enligt förslag till Översiktsplan 2020 finns det intresse i förslagsskrivningen till att återgå till den situation som fanns i början av 1800-talet för att bl a främja biologisk mångfald. På sida 77 skrivs "Ett annat sätt att arbeta med kompensation kan vara att utveckla områden som idag är gröna men har låg kvalitet på ekosystemtjänster. De kan till exempel vara otillgängliga för friluftslivet, ha låg biologisk mångfald eller låga upplevelsevärden. Då kan man arbeta med kvalitetshöjande åtgärder för att öka ekosystemtjänsternas kvalitet. Dessa utpekade områden betecknas som förbättringskompensation i kartan "Kompensationsområden och reträttvägar för natur" samt i Plankartan."

I förslag till översiktsplan har nu ett nytt begrepp som reträttvägar införts enligt sida 73 "För att säkra kommunens allra viktigaste naturtyper såsom strandängar och ålgräsängar krävs därför reträttsområden som säkerställer att grunda vatten- och landområden kommer att finnas kvar. För naturlig utbredning av dessa se kartan "Kompensationsområden och reträttvägar för natur". Kommunens ställningstagande leder till att golfbanans markområde skall innefattas i denna naturtyp vilket ej står i överensstämmelse med den detaljplan som etablerades och fastställdes år 1991 för St Habo 1:6. Om dylika tankegångar finns inom kommunen fordras en tydlig kommunikation till markägare och hur detta avses hanteras i framtiden.

På sida 74 visas karta för Kompensationsområden och reträttvägar för natur vilket baseras på kartunderlag från VattenAtlas. Här finns felaktigheter i materialet såtillvida att golfbanans område inte är en reträttväg för varken natur eller vatten upp till en höjd av +1.6 m öh allt i enlighet med det miljötillstånd Habo Golf AB erhöll år 2018. Kartunderlaget fordrar därför en revidering.

Habo Golf AB finner det som intressant att kommunen på plankartan, sida 25, har infört ett reservat för skyddsvall upp till 3 m öh med efterföljande textförklaringar på sida 26.

Återigen är det noterbart att kommunen anger "har vissa områden pekats ut som lämpliga "översvämningsytor" vilket innebär att golfbanans område m fl belastas.

Kommentarer:

Kartorna har uppdaterats och förtydligats i enlighet med detaljplan. För tydlighetens skull ska här också poängteras att något reservat för skyddsvall upp till 3 m ö h inte finns i översiktsplanen och att vallar inte kommer att kunna motverka den permanenta havsnivåhöjningen.

Finns nu tankegångar från Lomma kommun om etablering av skyddsvall utmed Höje å till 3 m öh, varför då inte slutföra dessa bakåt i systemet? På det sättet skulle kommunen kunna skydda markägarna för översvämnings alternativt reträttväg från havet.

Kommunen anger sig ha genomfört olika översvämningskarteringar vilka har efterfrågats vid ett flertal tillfällen utan resultat eller redovisning. Från kommunens diarium har dokument "Åtgärdsanalys om översvämnings i nedre delen av Höje å samt Lomma centrum från DHI juni 2019" erhållits. Inriktning, konsekvens och slutsatser som presenteras är inte kommunicerade med Habo Golf AB. Dokumentets förteckning av referenser är omfattande men saknar detaljplan för golfbanan från 1991 liksom det miljötillstånd som erhöles 2018. Rapporten synes därför redovisa felaktiga konsekvenser med slutsatser.

Kommentarer:

Rapporten syftar inte till att analysera något där dessa referenser är relevanta. Slutsatserna har heller inte någon bäring på Habo Golf utan främst på Lomma centrum.

Under rubrik Rekreation och fritid från sida 102 och ff finns beskrivet vilka olika möjligheter det finns till att idka ett intressant och värdefullt friluftsliv mm inom kommunen. Golfbanan ingår inom Haboområdet. Ett tydliggörande om golfklubbens existens borde göras enligt skrivningar som förelåg i ex översiktsplan 2000 sida 66. Inte minst i dessa tider med Coronavirus kan det noteras vilket stort behov av friluftaktivitet som kan erbjudas med golfspel tvärs över alla generationsgränser. Möjlighet för att etablera mer multifunktionell verksamhet har diskuterats med kommunen och kan säkert utvecklas om intresse finns?

Kommentarer:

I stycket om Haboområdet på sidan 104 finns golf med som en av de sporter som går att utöva i det aktuella området. Området benämns som värdefullt för rekreation och friluftsliv. Kommunen ställer sig generellt positiv till ett arbete för att utveckla multifunktion.

Miljö kvalitetsnormer och andra miljöfaktorer

Underlag för översiktsplan 2020 innefattar på sida 122 och ff olika beskrivningar för och hur miljö kvalitetsnormer kan hanteras. Under rubrik Anpassning till ett förändrat klimat på sida 134-135 beskrivs olika översvämningsscenarioer i likhet med vad som beskrivs i översiktsplanen. Kartbilder på sida 136 fordrar revidering för att nå överensstämmelse med det miljö tillstånd golfbanan har. På sida 138 diskuteras ansvarsfrågor och det anges "Den enskilde har ett stort egenansvar i att skydda sin egendom från klimatförändringarnas effekter." Habo Golf AB finner det märkligt att kommunen nu har denna inriktning enär man drev flera överklagningsarbeten gentemot golfklubbens miljö tillståndsprocess. Det fordras en högre samstämmighet i vad kommunen vill i dessa miljö frågor mellan beslutsfattare och utredare.

Kommentarer:

Kartan har uppdaterats med vallarnas effektområde för tillståndet. Poängteras ska dock att med en permanent havsnivåhöjning kommer dessa inte att ha någon effekt mot grundvattenhöjning, men texterna har förtydligats gällande denna problematik.

Kommunens ställningstagande samlade

Kommunen anger under Planstrategi sida 146 " Vi skapar skyddsvall, samarbetar för att fördröja vatten uppströms och utvecklar ett system av ytor som tillåts översvämmas tillfälligt, för att skydda det allmänna mot klimatförändringens följder" utan att ha varken rådruum eller avtal om dessa lösningar.

Kommentarer:

Detta sker redan idag i vattenrådets arbete i form av översvämningmarker, tvåstegsdiken eller dammar med fördröjningskapacitet och genom avtal eller markinköp.

Under rubrik Natur, vatten och övriga naturresurser på sida 150 anges "Områden där kompensation sker genom nyskapande av natur ska på sikt bli naturreservat för att säkra kompensationen." Habo Golf AB finner denna slutsats som helt förkastlig, se även ovan under pkt 3 och emotser ett klargörande från kommunens sida i dessa frågor. Under rubrik Rekreation och fritid på sida 151 anges

"Förutsättningarna för att utveckla Haboområdet för fritids- och rekreationsändamål ska fortsatt utredas" vilket Habo Golf AB finner som värdefullt och emotser mer dialog i ämnesområdet.

Kommentarer:

Kommunen ska i sin översiktsplan planera för hela sitt mark- och vattenområde. Det innebär att planeringsåtgärder kan visas på icke kommunalt ägd mark. Vad som framöver kan bli aktuella åtgärder hanteras separat och inom ramen för andra processer än översiktsplaneringen. Den slutliga utformningen av Haboområdet är ej fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. I den processen kommer frågor gällande bland annat skydd, insyn, buller, ljus att hanteras. Plan- och bygglagen reglerar samråd med sakägare i detaljplaneprocessen.

Under rubrik Anpassning till ett förändrat klimat på sida 152 anges "i de fall där klimatanpassningsåtgärder måste vidtas för att endast skydda enskild egendom, ska detta i första hand ske samordnat med närliggande fastigheter och utan negativ påverkan på vare sig omgivningen eller natur- och kulturvärden". Frågan är om kommunen själv vet om och hur vad detta innebär eller om det är en skrivning för översiktsplanen?

Kommentarer:

Skyddsåtgärder behöver samordnas för att vara kostnadseffektiva och intressena ska avvägas, samtidigt får inte skada uppstå på annans fastighet på grund av åtgärder som vidtas.

Under Miljökonsekvensbeskrivningens sammanfattning på sida 157 anges "Föreliggande kompensationsåtgärder bedöms vara tillräckliga för att kompensera för de ytor som tas i anspråk för utbyggnad enligt översiktsplaneforslaget. Dessutom verkar kompensationsåtgärderna även positivt för människors hälsa genom ökade rekreationsmöjligheter". Då åtgärder påverkar andra aktörer och deras egendom än Lomma kommun synes ingen konsekvensanalys ha gjorts till MKB' n?

Kommentarer:

Kompensationen som avses sker i eller i närheten av utbyggnadsområdena.

Miljökonsekvensbeskrivningen för Översiktsplan 2020 som bilaga 1 till densamma är inkluderad som sammanfattning i själva planunderlaget varför synpunkter redan är noterade ovan.

Universitet

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET I ALNARP

Generella synpunkter

Utvecklingen av Alnarpsområdet är av stor betydelse för SLU. Med gemensamma krafter kan Alnarp bli en mycket attraktiv arena för samhällets framtidsfrågor som kontinuerligt utvecklas i samverkan. SLU ser gärna ett ökat samarbete med Lomma kommun där universitetets kunskap kan omsättas i konkreta projekt som genomförs i kommunen enligt uppsatta mål. Genom Campus Alnarp har Lomma kommun särskilt goda förutsättningar att i praktisk handling uppfylla målsättningar inom hållbart samhällsbyggande och företagande inom framtidsområden. Framtida bostadsbyggande i Alnarp (sid 24) är ett exempel där universitetet kan bidra med kunskap och konkreta lösningsförslag

för att nå dessa gemensamma målsättningar. Även arbetet med Green Innovation Park och den fortsatta utvecklingen av det gröna näringslivet i Alnarpsområdet är ett viktigt samarbetsområde.

Specifika synpunkter

Sid 35 - ALNARP Vision

Det är viktigt att påpeka att byggnationen av student- och forskarbostäder i Alnarp behöver vara i linje med ett övergripande koncept för hur platsen Alnarp skall utvecklas baserat på den landskapsanalys som genomförts. Lärdomar från det befintliga landskapslaboratoriet i Alnarp bör tas till vara och appliceras så att attraktiv interaktion mellan grönska, hus och vägar kan utvecklas. Etablerad miljöpsykologisk forskning i Alnarp kan också bidra med kunskap kring hälsosamma bostäder och arbetsplatsmiljöer. Detta gemensamma koncept har börjat diskuteras för att konkretiseras som ett komplement till Campusplanen mellan SLU och Akademiska Hus som formulerades innan landskapsanalysen genomförts.

Bostadsbyggandet kan förstärka campusmiljön om det inriktas mot student- och forskarbostäder, samt konferensbehov (hotell). Även annat bostadsbyggande kan berika miljön om det profileras mot hållbart byggande och boende som med fördel omfattar testbäddsfunktioner. Vi vill betona betydelsen att vid lokalisering av t ex nya studentboende, beakta möjligheten att aktivera hela Alnarps utemiljö och inte koncentrera dessa funktioner till enskilda områden.

SLU kommer att på Mellangårdsvägen 4 ställa om den tidigare stallbyggnaden som använts för nötkreatur till en testbädd och uppskalningsanläggning för grön näring. Verifiering av koncept från forskning och näringsliv kommer att testas, utvecklas och skalas upp för att möta nya behov och marknader inom lantbruk, livsmedel, odling, miljöteknik/energi och trädgård. Anläggningen kommer att bli en del av campus konceptet Green Innovation Park (GIP) och vara ett komplement till kontor, mötesplatser och forskning på campus Alnarp.

Utvecklingen av Green Innovation Park kommer sannolikt att leda till en kraftigt ökad efterfrågan på verksamhetslokaler i Alnarp i synnerhet med det stationsnära läget. För att möta detta behov kan verksamhetslokaler behöva prioriteras framför bostäder som inte riktar sig till studenter, forskare och hotellgäster. De områden som föreslås för verksamhetslokaler riskerar att inte räcka till för behovet av universitetsnära lägen.

Sid 42-44 - Verksamhetsområde gröna näringarna/Utveckling inom Alnarps campusområde

Den rumsliga utbredningen av de universitetsanknytna områden samt områden för gröna näringar (se markerade ytor i planerna) är för definitiva för att möjliggöra en mer integrerad och sprid bebyggelsestruktur. Ambitionen att uppnå en tätare struktur (s. 44) strider mot att bevara och utvecklas Alnarps karaktär och kan också ifrågasättas vad gäller hållbarhet. Graden av urbanitet i området bör diskuteras vidare.

Sid 45

SLU understryker behovet av konferensfaciliteter i Alnarp. I planen nämns "konferenshotell i till exempel slottet". SLU hyr idag slottet. Slottet har ett stort symbolvärde för verksamheten men SLU har inte tagit ställning till framtida användning.

Sid 96

SLU på Campus Alnarp har ca 450 anställda och ca 1200 studenter. Det finns även ett stort och ökande antal masterprogram, mestadels på engelska som lockar både svenska och internationella studenter.

Sid 114 - Teknisk försörjning

SLU är ett universitet i internationell toppklass som utbildar, forskar och förverkligar vetenskaper för ett hållbart liv. SLU värnar djur och natur och kunskapen om människans samspel med naturresurserna. SLU arbetar för hållbar miljö och försörjning av samhället. SLU vill utveckla utsläppsfri och klimatneutral energi i Alnarp för att kompensera den ojämna och tidvis bristfälliga elförsörjningen i Södra Sverige.

SLU planerar tillsammans med partners från näringsliv och samhälle att testa nya fossilfria piloter som kan vara grunden till viktiga tjänster och produkter för Sveriges gröna näring. Dessa koncept vill SLU verifiera och testa i Alnarp. Klimatneutrala energikällor i form av sol och vind är basen i energisystemet och olika lagringsmetoder för energi kommer att testas.

SLU kommer att ansöka om bygglov för småskalig vindkraft (gårdsverk) av modellen vertikala vindkraftverk. Vertikala vindkraftverk är skonsamma för fåglar och roterar med låg hastighet vilket gör att störande buller, vibrationer och visuella störningar minimeras.

Sid 117 - Drivmedel

Vätgas

Vätgas och bränsleceller är ett extremt intressant drivmedel för lantbruket och för tunga transporter där batteridrift inte är en rationell lösning. Vätgas kan tillverkas lokalt från sol och vindkraft utan miljöpåverkan och via bränsleceller driva både fordon och värme/klimatanläggningar. Energi kan lagras i vätgas för att balansera toppar och dalar i energiförbrukningen. SLU avser att testa vätgas i Alnarp för att ställa om lantbruket i utsläppsfri riktning.

Sid 134 - Anpassning till ett förändrat klimat

SLU bedriver forskning och undervisning i vatten- och översvämningshantering (Water Management). På SLU:s egendom i Alnarp i framför allt de sydvästra delarna finns en potential att utveckla testbäddar för öppna vattenhanteringssystem integrerat med jordbruk och rekreativvärden för att möta konsekvenserna av pågående klimatförändringar.

Kommentarer:

Redaktionella justeringar görs i planen utifrån synpunkter i yttrandet. Verksamhetsområdet för gröna näringar behöver pekas ut i plankartan eftersom det utgör nya markanspråk. Kommunen gör bedömningen att de utpekade markanspråken är tillräckliga för planperioden som sträcker sig till och med år 2030. Det finns emellertid möjlighet att även inom befintligt område utveckla SLU:s verksamhet, dock med hänsyn taget till riksintresse kulturmiljö. En anpassning har även skett av det område i planen som visar område möjligt för förtätning inom Alnarps Campusområde, genom att detta utökats norrut. Till utställningsförslaget kommer avsnittet om nya bostäder och verksamheter i Alnarp att kompletteras med ställningstaganden kring hur ny bebyggelse kan anpassas till området.

Intresseorganisationer och föreningar

DEN GODA JORDEN

Föreningen Den Goda Jorden har tagit del av förslaget till Översiktsplan för Lomma kommun 2020-2030. Föreningen motsätter sig den del av förslaget som innebär att åkermark mellan stadsdelen Vinstorp och E6/E20 tas i anspråk för verksamhetsytor. Vi motsätter oss också att åkermark på Alnarpområdet, öster om järnvägen, tas i anspråk för ny bebyggelse.

Enligt Miljöbalken får brukningsvärd åkermark endast tas i anspråk om det krävs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. I samband med Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska Hus försäljning av ovan nämnda åkermark i början av år 2020 tog föreningen del av en rad handlingar där olika förslag till användningsområden för marken presenterades. När vi har lagt samman dessa handlingar med förslaget till ÖP 2020-2030 kan vi inte se att nämnda förslag att omvandla åkermark till verksamhetsytor och bostadsbebyggelse i tillräcklig grad beskriver på vilket sätt dessa planer utgör väsentliga samhällsintressen. Översiktsplanen bör därför kompletteras med en sådan beskrivning, samt möjliga alternativ till föreslagen exploatering.

De centrala delarna av campusområdet vid Alnarp utgörs idag av betydande arealer hårdgjorda och grusade ytor som används ytterst extensivt. Utmed Sundsvägen finns också ett flertal kontorsbyggnader från andra halvan av 1900-talet uppförda i en plan samt lagerlokaler för vilka framtiden bör utredas före brukad åkermark i närområdet exploateras.

Ovan nämnda åkermark brukas av SLU:s Egendomsförvaltning och är av betydelse både för att kunna fortsätta bedriva ett ekonomiskt bärkraftigt jordbruk samt för att kunna bedriva fältförsök och därtill relaterad forskning. Detta gäller i synnerhet åkermarken intill järnvägen.

Det jordbruk och den forskning som SLU bedriver är av betydelse för hela den svenska lantbruks- och trädgårdsnäringen, vilket regeringen tydliggjort inte minst genom Livsmedelsstrategin och den satsning på att öka produktionen av livsmedel som förlagts till Alnarp. Här finns också sedan tidigare ett flertal genbanker för kulturväxter av både svenskt och globalt intresse, vilka förutsätter god tillgång till jordbruksmark.

Varje bit åkermark som exploateras, eller föreslås för exploatering, innebär att ovan nämnda verksamheter och de anställda, studenter och forskare vid SLU som ska bedriva den sätts under ekonomisk och psykosocial press. Detta kan leda till en osäkerhet inför framtiden. Osäkerheten i sig självt kan hämma inte bara en utveckling av forskningen vid Alnarp utan också av hela den svenska livsmedelsproduktionen. Vi vill i sammanhanget poängtera att inte bara åkermark vid Alnarp utan också vid SLU vid Ultuna utanför Uppsala idag är föremål för exploateringsplaner. Planer att exploatera åkermark vid Alnarp bör därför sättas in i ett större perspektiv som omfattar hela SLU:s verksamhet.

Få torde idag vara omedvetna om den debatt som följt efter sommaren 2018 och coronapandemin 2020 gällande Sveriges livsmedelsförsörjning. Även om vi idag importerar betydande mängder livsmedel, är och förblir den svenska åkermarken grunden för att vi har mat på bordet i Sverige. Vi ska inte heller glömma att Sverige också exporterar livsmedel till andra länder och därmed har en roll även i den globala livsmedelsförsörjningen. Svensk export av livsmedel sker i stor utsträckning från jordbruk i Skåne, Halland och Blekinge, som anses ha några av världens bäst lämpade jordar och klimat för odling inte minst av spannmål.

Föreningen Den Goda Jorden, som enligt 16 kap. 13 § har talerätt i planändringen, vill rikta en uppmaning till er förtroendevalda i Lomma kommun att ompröva samtliga förslag att exploatera

ytterligare åkermark. Vi uppmanar er samtidigt se över hela förslaget till ny översiktsplan för att minimera risken för framtida planer som kan leda till att åkermark försvinner för alltid.

Kommentarer:

Samhällsplanering är en komplex process där det ofta finns flera olika anspråk på samma mark och dessa behöver ofta vägas mot varandra. Lomma kommun anser att ianspråktagande av jordbruksmark ska undvikas så långt som möjligt, men ser ändå att det finns strategiska platser där det kan vara motiverat att ianspråka jordbruksmark om detta görs på ett effektivt sätt. I miljökonsekvensbeskrivningen finns beskrivning och bedömningar av de olika områdena i översiktsplanen. Till utställningen har vissa områden utgått och en översyn och komplettering har gjorts av texterna.

FRILUFTSFRÄMJANDET BJÄRRED-LOMMA

I Översiktsplanen står det att Friluftsfrämjandet arrenderar Otto Pers Gård, vilket är felaktigt. Enligt avtalet med kommunen föreningen har sedan 1994 står det i §1 att Kommunen upplåter Otto Pers gård till Friluftsfrämjandet. Det är alltså inte tal om något arrende.

Vägen in till Otto Pers Gård ska benämnas som Otto Pers Väg. I nuläget nämns den som Björkallen, vilket är felaktigt. Detta har påtalats ett flertal gånger tidigare.

På sidan 102 omnämns Fiskeriverket. Denna myndighet har bytt namn till Havs- och Vattenmyndigheten och bör namnges vid rätt namn.

Friluftsfrämjandet vill påtala att det inte någonstans i Översiktsplanen nämns något om de tre "Gröna slingor" som finns i Bjärred/Borgeby. Det finns tillhörande kartor att tillgå kostnadsfritt på biblioteket eller att ladda ner från kommunens hemsida. Vid en översiktsplan av denna ingående karaktär bör dessa nämnas.

Friluftsfrämjandet förutsätter att Otto Pers Gård och dess verksamhet med djur ska kunna vara kvar även under och efter förtätningen av Bjärred. Många besökare under hela året gör att infartsväg (både för bil och cykel/gångtrafikanter) måste hållas öppna under byggandet av Bjärreds vångar.

Friluftsfrämjandet förordar en dialog i ett tidigt skede med kommunen när det gäller plantering kring den nyanlagda dammen vid området Otto Pers Gård. Föreningen har sökt kommunen för dialog vid ett flertal tillfällen för att få reda på hur tidplanen ser ut samt påbörja diskussionerna om utformning. En plantering kring dammen finns med redan i den nuvarande översiktsplanen men inget har hänt på många år. Friluftsfrämjandet har också sökt kommunen när det gäller vilka planer som finns för kompensationsområdet som är utritat söder om Österleden, kring Otto Pers Gård. Föreningen har i detta ärende tidigare sökt kommunen men har fått till svar att man inväntar hur bebyggelsen ska se ut vid Bjärreds vångar.

I förslaget om struktur vid Bjärreds vångar anges en nord-sydlig grön koppling med Plommonskogen och Domedejla Mosse. Här föreslår vi även att kompensationsområdet kring Otto Pers gård inkluderas så det blir en helhet med grönt promenadstråk till alla naturområdena öster om Västanvägen/Fjelievägen. En grön slinga som förbinder området kring Otto-Pers Gård, ett blivande naturreservat, med Plommonskogen, utegymmet, Domedejla Mosse och Augustenborgsområdet.

Kommunen föreslår att gång- och cykeltrafik ska prioriteras i högre grad än tidigare. Detta välkomnar vi och föreslår en gång- och cykelbana längs den resterande del av Sundsvägen i Alnarp som saknar detta. Den del av Sundsvägen som går från järnvägsspåret i Alnarp till Malmövägen saknar säker

möjlighet att ta sig längs sträckan till fots eller med cykel. Sträckan är cirka 1,1 km. Ingen vägren finns och många olyckstillbud har förekommit då människor cyklar, strosar, joggar m m längs vägen. Då kommunen planerar både utbyggnad av bostäder och verksamheter i Alnarp samt tågstation blir det än mer viktigt med säker överfart till Malmövägen. Detta skulle också binda ihop Alnarp med Öresundsparken och på så vis bilda ett trevligt promenadstråk i södra delen av kommunen som skulle göra kommunen än mer attraktiv.

Föreningen ställer sig positiv till en övergång över Lödde å. Hänsyn måste dock tas till både flora och fauna.

Friluftsrådet ifrågasätter befolkningstillväxten med i genomsnitt 1,5% per år. Det är en hög befolkningsökningstakt med tanke på hur stor ökningen redan varit de senaste 10 åren.

På kartan gällande utbyggnadsplaner för bostäder på Bjärreds vångar, sidan 29, går markeringen söder om österleden och gör anspråk på samma område som märkts som kompensationsområde. På plankartan på sidan 25 ser man tydligt att detta område är markerat med gröna ränder (Omvandlingskompensation) samt en brun botten (Utbyggnadsområde bostäder). Föreningen vill ha en tydlig förklaring på vad som planeras här då detta ligger i anslutning till Otto Pers Gård.

Föreningen ser gärna att det sprids blomfrön längs de gröna korridorerna för att förbättra mångfalden och mängden blommor och bin.

Kommentarer:

Översiktsplanen ses över utifrån de redaktionella synpunkter som framförs i yttrandet. Utformningen av kompensationsområdet, inklusive dammen, mellan Bjärred och Borgeby görs i utvecklingen av Bjärreds vångar och detta följer i senare planeringsskeden. Emellertid är Otto Pers gård ett viktigt tillskott i den norra kommundelen och kommunens intention är att bevara och integrera gården i den norra kommundelen. Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller idag stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen. Vad gäller cykelväg längs Sundsvägen pekas den inte ut i översiktsplanen eftersom kommunen inte anser att den ingår i det prioriterade huvudcykelnätet. Vägen kan dock bli aktuell att se över i och med att en tågstation ska anläggas i Alnarp. Fiskeriverkets uppgifter har övertagits av två myndigheter – Jordbruksverket samt Havs- och vattenmyndigheten. Utpekandet skedde dock på Fiskeriverkets tid vilket har förtydligats. Övriga synpunkter noteras.

FLÄDIE BY FÖRENING

Vi ser fram emot fortsatt delaktighet genom dialog gällande utvecklingen av Flädie by (innefattande vägnät, tågstation, bebyggelse etc.) i samrådsprocessen för ÖP 2020 samt Plankarta 2030 för Lomma kommun.

Eftersom kommunen arbetar med bland annat Översiktsplanen 2030 (ÖP) och en placering av tågstation i Flädie vill Föreningen Flädie by redan nu framföra följande synpunkter som anges nedan, samt delta i den förestående samrådsprocess under våren 2020.

Länsstyrelsen Skåne konstaterade att år 2001 har 13 000 hektar jordbruksmark exploaterats i länet sedan 1962. En genomgång år 2006 visade att av jordbruksmark fortsatt att bebyggas. I åtgärdsprogrammet för de regionala miljömålen 2012 - 2016 var begränsad exploatering av åkermark en av de prioriterade åtgärderna för hushållning med Skånes mark- och vattenresurser. Även vikten att bibehålla jordbruksmarken med sina fria vidder och naturliga djurliv är mycket viktigt för att bevara känslan i Flädie by, med dess kulturhistoriska värde.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt Lomma kommuns hemsida beskrivs att; "den nya kommuntäckande översiktsplanen kommer till stor del kretsa kring de 17 Globala målen för att främja hållbar utveckling. Det vill säga att tillfredsställa dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov." Föreningen Flädie by anser att anspråket på brukningsvärd jordbruksmark inte är förenligt med det citerade syftet ovan.

ÖP bör ta hänsyn till ovan som innefattar planer av översiktlig karaktär tillika Lomma kommuns kulturmiljöprogram och naturmiljöprogrammet. Kulturmiljöprogrammet för Lomma kommun består av tre delar. Del ett av kulturprogrammet innefattar en översikt av kommunens kulturhistoriska utveckling och en omfattande inventering av all bebyggelse i kommunen uppförd år 1960 eller tidigare. Även viss bebyggelse uppförd senare än år 1960 finns med i inventeringen. Del två av kulturmiljöprogrammet, åtgärdsprogrammet, antogs av Kommunfullmäktige 2005. Här utpekas värdefulla miljöer och objekt i kommunen, och förslag ges på åtgärder för att bevara dem. Åtgärdsprogrammet har varit föremål för ett omfattande samråd med bland annat länsstyrelse, föreningar och enskilda. Programmet kommer bland annat att vara ett av beslutsunderlagen i samband med fysisk planering och ärendehantering. Del tre består av informationsblad med råd och riktlinjer.

Vi ser en avsevärd vikt av att bevara och skydda Flädies värdefulla kulturmiljö där eventuell ny bebyggelse är väl anpassad till den befintliga miljön och ger så liten påverkan som möjligt på befintlig bebyggelse. Eventuell ny bebyggelse måste ske med varsamhet, både i fråga om utseende och mängd. En omfattande nybyggnation skulle riskera att Flädies bykaraktär försvinner. Likaså skulle ett modernt bostadsområde med rakt vägnät och hus som ser likadana ut, inte passa in.

Mot bakgrund av ovanstående anser föreningen Flädie by att alternativa lokaliseringmöjligheter för bebyggelse behöver utredas samt att hänsyn till de faktorer som anförts ovan behöver tas.

Förutom ovan nämnda uttrycker föreningen Flädie by, som representanter för Flädies invånare, en oro för vidare exploatering såsom Circle K i Fjelle samt de tilltagna hastighetsöverträdelser som sker kontinuerligt och som förstärks under Borgeby-dagarna då planerad väganvisning sker genom byn. Skulle vidare utveckling ske riskeras den befintliga sociala och trygga boendemiljö som finns idag, där en hälsosam livsstil utförs dagligen av både turister samt boende i omgivande kommuner såsom cykling, löpning, rull-skidåkning och mycket mer. Exempelvis bör befintliga ytor i nära anslutning till Bjärreds centrum, samt i Lomma kommuns redan påbörjad förtätning i hamnen, vilket i sin tur kan leda till faktiska förbättringar gällande många stadsmiljökväligheter samtidigt som jordbruksmarkens värden bevaras. Jordbruksverkets rapport "Kommunens arbete med jordbruksmarkens värden - ett stödverktyg" (2015) kan användas som en grund för kommunens vidare arbete.

Föreningen Flädie by, som enligt 16 kap. 13 § miljöbalken har talerätt i planärenden, anser att de föreslagna planerna bör tas i beaktan i utformandet av ÖP för att kunna tillgodose 3 kap. 4 § miljöbalken, tillika ovan sammantagna faktorer. Vi ser fram emot fortsatt samarbete angående utvecklingen av Flädie.

Kommentarer:

Lomma kommun planerar inte en utbyggnad av Flädie by under ÖP 2020:s planperiod, som sträcker sig fram till och med år 2030. På kartan för långsiktig utvecklingsstrategi markeras däremot "Utbyggnadsområde bebyggelse" i anslutning till Flädie by. År 2026 är en tågstation planerad att öppna i byn vilket gör att kommunen i ett senare skede än ÖP 2020 kan vilja titta närmare på de möjligheter som en tågstation ger. Flädie by kommer att ha ett mycket gynnsamt läge med möjlighet till hållbart resande med tåg till Malmö och norrut samt tät busstrafik till Lund och Bjärred. Vad gäller trafikfrågor är det Trafikverket som är ansvarig myndighet eftersom vägarna i och kring Flädie by är statliga och inte kommunala. Övriga synpunkter noteras.

HABO LJUNGS VILLAÄGAREFÖRENING

Kollektivtrafikreservat

Då spårreservatet utgår och ersätts av ett reservat för busstrafik (kollektivtrafik) med delvis annan sträckning, tex genom Bjärred, önskar vi att man betonar att reservatet löper på existerande väg och inte inkräktar på existerande privatägda fastigheter, tex i Habo Ljung.

Huvudcykelnät

Även ett eventuellt snabbcykelstråk, vars sträckning har stora likheter med busstrafikreservatet, ska naturligtvis inte heller inkräkta på existerande privata fastigheter i kommunen inklusive Habo Ljung. Om ändringar för att gynna (tex) cykeltrafik genom Habo Ljung införs så bör dessa inte heller försämra de boendes trivsel, säkerhet, förflyttningar, besöksmöjligheter mm. Det kan vara av vikt att reservera utrymme för att separera gångtrafik och långsam cykeltrafik från snabba träningscyklar och eldrivna tvåhjulingar. Vi vill värna om att befintliga miljöer av lantlig art med hästagar o åkerfält får vara kvar i närmiljön.

Generellt sett så önskar vi att planen värnar om gemensamma och individuella intressen för kommunens invånare och deras bostadsområden, inklusive Habo Ljung. Hänsyn ska självklart tas till de som tillfälligt befinner sig i olika delar av kommunen (inklusive Habo Ljung), tex de som passerar i bil, allmänna kommunikationsmedel, på cykel eller gående, men sådan hänsyn bör inte leda till försämringar för de som bor i området. Snarare anser vi att de boende, som (på olika sätt) investerat i och spenderar en stor del av sin tid i sitt område, normalt bör prioriteras vid eventuella avväganden mellan olika intressen.

Samtidigt ser vi gärna att nuvarande kvaliteter för Habo Ljung såsom väl uppvuxen grönska, luftighet och utblickar, och som framhållits i tidigare fördjupade planer och detaljplaneförslag för kustzonen och Habo Ljung, också explicit uttrycks och värnas i Översiktsplanen (eftersom ÖP:n ska ta till vara relevanta delar från nuvarande FÖP:ar och just dessa egenskaper anses vara huvudorsaker till Habo Ljungs attraktion).

Stranderosionen är upptagen i ÖP:n och sträckan vid Habo Ljung har klassats som Prio 2. Vi anser att delar av denna bör klassas till Prio 1. Orsaken till detta är att västra delen av samhället av samhället har sina serviser till vatten och avlopp kopplade till ett ledningsnät som ligger väster om fastigheterna

eller på fastigheternas västra sida. En storm med NV vind och högvatten kan snabbt ödelägga systemen med tillhörande miljöproblem. Noteras bör också att de erosionskydd som består av vertikala betongmurar ökar erosionen genom att vågorna studsar och eroderar bort sanden i snabbare takt.

Slutligen, i kapitlet Teknisk Försörjning, föreslår vi att god mobiltelefon/data- täckning i hela kommunen garanteras och adresseras, inklusive i Habo Ljung där den fortfarande idag är av oacceptabel kvalitet.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen (PBL) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Den slutliga utformningen av kollektivtrafikreservatet är ej fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. Idag går cykelvägen inne i Habo Ljung. Kommunens långsiktiga vision är en rak och sammanhållen cykelbana längs Södra västkustvägen. Sträckan är även utpekad som prioriterat huvudcykelnät/Supercykelväg. Detta för att skapa bästa möjliga förutsättningar för cyklingen på sträckan. Ett förtydligande sker i avsnittet om Habo Ljung i enlighet med inkommit yttrande. Vad gäller stranderosion så har vissa förtydliganden gjorts i frågorna.

Stycket IT-infrastruktur i kapitel Teknisk försörjning har utvecklats med information om statusen i Lomma i relation till regeringens mål att 95% av Sverige skall ha tillgång till 100mbit/s bredband 2020. För Lomma kommun så har 95% tillgång till fiber, antalet hushåll och arbetsställen som har anslutit sig är 85%. Regeringens mål är därmed nått, men det inte alla som ansluter sig via fiber. Lomma kommuns läge i regionen innebär att täckningen av mobilnätet är mycket god. I stort sett hela kommunens landbaserade yta har mycket god täckning med 4G, de områden som inte har mycket god täckning har god täckning. Detta gör att fiber ej är nödvändigt för samtliga, att ta ställning kring utveckling av ett fibernät riskerar därför att bli en ineffektiv satsning. Speciellt med tanke på utbyggnaden av kommande 5G nät som kommer innebära att vi kommer närmare 100 % hushåll med 100 mbit/s.

LANTBRUKARNAS RIKSFÖRBUND

Lantbrukarnas riksförbund (LRF) består av ca 140 000 personmedlemmar som tillsammans driver ca 70 000 företag inom de gröna näringarna i Sverige. Tillsammans står LRFs medlemmar för ca 4% av Sveriges totala BNP. I Lomma kommun fanns 2018 ca 3 471 hektar åkermark vilket innebär en produktionskapacitet för ca 69 420 000 brödlimpor! Härutöver finns ca 130 hektar betesmark.

I den föreslagna Översiktsplanen anges det upprepande att Lomma är en liten kommun som kännetecknas bland annat som småskalig och omsluten av vackert jordbrukslandskap med högklassig åkermark. Det är positivt att man i den övergripande planstrategin (s.14) anger att kommunen ska utveckla befintliga villasamhällen samt fokusera på att samla, förädla och förtäta bebyggelsen. Det är även positivt att det framgår att naturen, åkerlandskapet och utblickarna för kommande generationer behöver värnas då dessa är oundgängliga för kommunens attraktivitet. Det bör tilläggas att dessa även är oundgängliga för mänsklighetens överlevnadsförmåga!

Det är positivt att kommunen identifierar att man framgent behöver bygga på ett mer hållbart sätt genom att hushålla med marken och bygga tätare och mer resurseffektivt (s 16). I ÖP anges det att jordbruksmarken är värdefull och behöver bevaras men att den trots detta kan behöva att ianspråk tas i lägen som ligger i anslutning till kollektivtrafik och servicenoder. I en liten kommun som Lomma så är det mesta i nära anslutning till kollektivtrafik, vad som är att betrakta som nära måste ju sättas i ett större perspektiv och jämföras med andra till ytan större kommuner. LRF anser att rätten att ianspråkta jordbruksmark för byggnation ska starkt begränsas, mer än vad som framgår av ÖP.

I samband med varje ny mandatperiod i Lomma kommun utses två personer (politiskt tillsatta) som får i uppdrag att representera " Gode män med sakkunskap i jord- och skogsbruksfrågor". Det har kommit till LRFs kännedom att kommunen inte nyttjar denna kompetens överhuvudtaget vilket har medfört att dessa gode män inte har nyttjats som remissinstans eller kallats till möte någon gång under de senaste tre(!) mandatperioderna. Vid tillfällen då det finns en risk för att jord- och skogsbruk kan komma att påverkas, tex i samband med kommunens planeringsarbete anser LRF att det borde vara en skyldighet att nyttja sakkunskaperna hos de gode männen t ex genom att hålla samråd, skicka ut remisser eller på annat lämpligt sätt inhämta synpunkter. Det är enligt LRF inte acceptabelt att helt bortse dessa demokratiskt utsedda personer och aldrig inhämta deras eventuella synpunkter i frågor som rör jord - och skogsbruk.

Kommentarer:

Gode män med sakkunskap i jord- och skogsbruksfrågor sätts upp som mottagare av utställningsförslaget av Översiktsplan 2020. De personer som innehar detta uppdrag kan även lämna synpunkter på planförslaget utan att ha fått remissen skickad till sig.

Utveckling av tätorter och byar

Det presenteras (s.49ff) att Flädie på sikt bör växa på grund av kommande tillgång till kollektiv spårtrafik. Att möjliggöra en storskalig utbyggnad av Flädie kan knappast göras genom enbart förtätning utan kräver då att åkermark tas i anspråk. Det ska härvid påpekas att Flädie omsluts av högklassig åkermark som behöver bevaras.

Kommentarer:

Verksamhetsområdena som på lång sikt finns markerade utanför Flädie och Fjelle ryms inte inom planperioden för Översiktsplan 2020 och är därför inte miljökonsekvensbedömda inom ramen för ÖP 2020. Inga beslut om dessa områden är fattade utan de visar på en långsiktig inriktning som kan ändras under planperioden.

Utvecklingsområde verksamheter

Det framgår (s.49) att kommunen önskar pröva en etablering av nya verksamhetsområden i närheten av Flädie, Fjelle och Borgeby. Det saknas dock en efterföljande motivering för detta, inte heller presenteras vilken slags verksamhet man avser. De utpekade områdena utgörs av högklassig åkermark och är en del av det öppna landskap som man i övriga delar av Översiktsplanen säger sig värna om. Det finns på flera håll redan ianspråkta områden för verksamheter som i dagsläget är dåligt utnyttjade och som kan förädlas och förtätas. Att skapa nya industriområden/områden för detaljhandel eller liknande på jordbruksmark står i motsats till övriga avsnitt i planen där det framhålls att det är viktigt att värna åkermark och de öppna landskapen.

Angående utvecklingsområde Malmövägen (s.40): Motiveringen att exploatera denna mark för nya verksamheter kopplade till de gröna näringarna är närheten till Alnarp samt att utnyttja området som ett bullerskydd. Den utpekade jordbruksmarken är av högsta klass och bör bevaras. Byggande av

bullervall kan förvisso motiveras men eventuella verksamheter bör istället placeras på jordbruksmark av sämre klass söder om Malmövägen och ännu närmare Alnarp. Vidare bör det påpekas att Lommaborna vid genomförande av planen går miste om det öppna landskapet när verksamhetsområden breder ut sig och omsluter samhället.

Kommentarer:

Verksamhetsområdena som på lång sikt finns markerade utanför Flädie och Fjelle ryms inte inom planperioden för Översiktsplan 2020 och är därför inte miljökonsekvensbedömda inom ramen för ÖP 2020. Inga beslut om dessa områden är fattade utan de visar på en långsiktig inriktning som kan komma att ändras under planperioden.

Landsbygden (s.47ff)

LRF anser att avsnittet om Jordbruk (s.47) anger en ambivalent inställning till jordbruket. Det påpekas kommunens jordbruksmark är bland världens mest produktiva och att exploatering bör undvikas men samtidigt anges det att det finns behov av nya bostäder och rekreationsområden varför utveckling framöver på jordbruksmark är nödvändig. LRF anser att det tydligare bör framställas att befintlig åkermark är en förutsättning för kommande generationers överlevnad varför ianspråktagande av den (att ta den ur produktion) ska vara långtgående restriktivt samt att man vid eventuell ianspråktagande bör ha som utgångspunkt att eventuella åtgärder ska vara reversibla dvs att jordbruksmarken ska kunna återställas. Härtill bör kommunen aktivt verka för att tillvarata bördig jord som schaktas bort och omhändertar den på ett ansvarsfullt sätt t.ex genom att lägga ut den på alternativa platser för att säkerställa att den bördiga jorden även fortsättningsvis kan odlas på, för detta syfte är det nödvändigt att kommunen aktivt samarbetar med fastighetsägare, jordbruksnäringen och forskare.

Småskaliga jordbruk

Översiktsplanen saknar helt omnämnande av småskaliga jordbruk. I kommunen finns ett flertal småskaliga jordbruk, främst bär- och grönsaksodling som inte inryms i den beskrivning som presenteras i Översiktsplanen "Storskaligt jordbruk sätter sin prägel på landskapet med stora sammanhängandefält."(s.9) Dessa småskaliga jordbruk bedrivs inte sällan i nära anslutning till samhällena (Löddesnäs, Borgeby, Flädie), sådana jordbruk är starkt hotade av de planer som framställs dvs att bygga ut i nära anslutning till befintliga samhällen. Bär- och grönsaksodling bedrivs inte nödvändigtvis på bördig jord utan sker ofta på mindre bördiga marker som i sin natur är väl lämpliga för grönsaker. Både på kort och lång sikt behöver dessa jordbruk värnas då de säkerställer viktig matförsörjning. På grund av sin närhet till samhället är dessa jordbruk att betrakta som klimatsmarta då de inte kräver långa transporter. Vidare bidrar de till den landskapsbild som utpekas som skyddsvärd i andra avsnitt i översiktsplanen.

Kommentarer:

Lomma kommun har inom översiktsplaneringen haft ställningstagandet att ny bostadsbebyggelse i första hand ska tillkomma genom utbyggnad i och i anslutning till de befintliga tätorterna. Anledningen är att i tätorterna finns den service som invånarna behöver samlad och boende har då lättare att nå de funktioner man har behov av genom att exempelvis cykla eller gå. Den mesta obebyggda marken runt om kommunens tätorter utgörs av jordbruksmark som om den är tätortsnära och stationsnära kan komma att ianspråkta för ny bebyggelse. Viktigt är då att den nya bebyggelsen blir både tät och funktionsblandad.

Utveckling av jordbruksfastigheter

Genomgående i Översiktsplanen anges det att landsbygden och dess jordbruk behöver "bevaras", det är dock minst lika viktigt att det bereds möjligheter att utveckla jordbruket. På sidan 48 går det att läsa "stora anläggningar bör undvikas på landsbygden[...]". LRF ställer sig frågande till hur detta ska tolkas utifrån det behov som jordbruket har av att kunna utvecklas med tiden? Ett storskaligt jordbruk har behov av större anläggningar så som maskinhallar, spannmålstorckor, silos mm. Vidare är det enligt LRF inte önskvärt att hindra framtida förändringar inom jordbruket genom att föreslå ett bevarande av dess nutida utformning. Det bör enligt LRF förtydligas att dessa inte avses i den begränsning som föreslås i Översiktsplanen.

I översiktsplanen står det även att ny bostadsbebyggelse på landsbygden ska undvikas, här anser LRF att det behövs ett förtydligande. Att utveckla befintliga fastigheter t.ex genom att möjliggöra för generationsboenden på gårdarna är nödvändigt. Härtill anser LRF att det bör vara tillåtet på jordbruksfastigheterna att t.ex omvandla tidigare stall-/ekonomibyggnader till bostäder då det säkerställer en levande landsbygd.

Kommentarer:

Lomma kommun vill koncentrera ny bostadsbebyggelse till de två större tätorterna Bjärred och Lomma där både offentlig och kommersiell service redan finns etablerad. Detta för att minska bilberoendet men även för att skapa ett befolkningsmässigt underlag för olika typer av service.

Lantbruk

I avsnittet Lantbruk (s. 127) framställs bilden att lantbruk automatiskt medför en negativ inverkan på miljön "bekämpningsmedel och näringsämnen sprids till omgivande vattendrag och grundvattnet på flera sätt." LRF kan inte nog understryka att detta är missvisande och inte nödvändigtvis är korrekt. Det moderna lantbruket arbetar aktivt med miljöfrågor och strävar efter att minimera icke önskvärd spridning bland annat genom rådgivning och odlingsystemet "Greppa Näringen". LRF anser mot bakgrund av ovanstående att avsnittet bör därför istället nyanseras genom att skriva "bekämpningsmedel och näringsämnen kan spridas men att det finns föreskrifter gällande yrkesmässig hantering..."

Kommentarer:

Kommunen delar LRF:s uppfattning om det stora ansvar som lantbrukare också tar och skrivningarna har modifierats.

Det milda klimatet i Skåne medger livsmedelsproduktion på ett mycket miljövänligt sätt med minimal användning av bekämpningsmedel vilket står i stark kontrast till livsmedelsproduktion i stora delar av Europa och övriga världen. Lomma har ett stort ansvar att bidra till denna goda livsmedelsproduktion.

Biotoper

Det identifieras att småbiotoper i odlingslandskapet är viktiga miljöer, här behöver utgångspunkten vara att kommunen i olika sammanhang verkar för ett samarbete mellan markägare/jordbrukare/intresseorganisationer och samhället (kommun/region) så att samtliga åtgärder leder till mervärden för alla inblandade - att verka för en symbios mellan samhället och den enskilda markägaren. Samhället kan för detta syfte behöva ta större kostnadsansvar så att markägaren kompenseras för eventuella förluster.

Kommentarer:

Kommunen ställer sig positiv till ökad dialog. Samtidigt kan man konstatera att markägande också innebär skyldigheter att även verka för allmänna intressen, något som gör att vissa delar av detta ansvar förmodligen inte fullt ut kan kompenseras med skattemedel, särskilt inte i de fall där förutsättningarna varit oförändrade.

Vattendrag

I planen (s.19) anges det att kommunen måste arbeta för att minimera sin egen påverkan på klimatförändringen och dess konsekvenser. Det bör i detta sammanhang påpekas att det är minst lika viktigt för kommunen att tillse att det vid förändrad markanvändning/utbyggnation inte får medföra någon negativ påverkan på befintliga vattendrag. Redan i dagsläget är befintliga vattendrag och diken hårt belastade vid kraftig nederbörd, något som dessutom identifieras som ett problem (s 118). Mindre vattendrag är inte dimensionerade för att hantera den mängd dagvatten som under senare decennier har påkopplats i takt med samhällets utbyggnad. Det är därför av stor vikt för lantbruket att samhället finner andra lämpliga lösningar för att hantera tillkommande dagvatten från tätorterna.

Kraftledningar

Kraftledningar (s.63, s.151) utgör brukningshinder för jordbruket, förfular landskapet och har här till en vetenskapligt bevisad negativ inverkan på människor s häl sa. LRF anser att det på ett tydligare sätt behöver framgå att Lomma kommun aktivt verkar för att få luftburna kraftledningar markförlagda, inte bara "en omläggning" avseende den norra delen av kommunen.

Kommentarer:

Ställningstagandet i Översiktsplan 2020 innebär att Lomma kommun vill att samtliga kraftledningar markförläggas, även de som passerar i den norra delen av kommunen. Utöver det vill kommunen att sträckningen för den norra delen förändras.

Yttre godsspår

På flera ställen i översiktsplanen anges det att kommunen vill verka för att den järnvägsburna godstrafiken flyttas utanför befintlig stambana genom anläggandet av ett yttre godsspår som skulle placeras direkt öster om motorvägen E6 (s 49, s 59). LRF förstår vikten för samhället att få bort godstrafiken från den befintliga järnvägen som löper genom tätorterna för att minimera bullerstörningar och säkerhetsrisker. LRF anser dock att kommunen inte bör aktivt förorda en alternativ placering inom kommunens gränser utan istället verka för att hela regionen samarbetar kring att hitta en alternativ lösning som gynnar regionen, en sådan lösning medför inte nödvändigtvis att ett nytt godsspår ska gå inom Lomma kommun.

Kommentarer:

I kartan för långsiktig utvecklingsstrategi visas ett reservat för ett yttre godsspår. Det är ett kommunalt önskemål att godstrafiken ska lyftas bort från Lommabanan. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods. För att säkerställa att godstransporterna ändå ska kunna fortsätta reserverar kommunen mark öster om motorvägen för ett framtida separat godstågsspår. Frågan om godstransporter är ständigt aktuell, speciellt som klimatförändringarna visar på vikten av att samhället fortsatt har högt ställda mål för överföring av både gods- och persontrafik från väg till järnväg. Lomma kommun menar att det därför är klokt att reservera mark då infrastrukturplanering måste vara mycket långsiktig och ett ökat behov av järnväg kan uppstå i framtiden. Emellertid är detta inget som kommunen själv kan bestämma över utan både regional och nationell samordning krävs vad gäller godstransporter.

LOMMA BRUKSHUNDSKLUBB

I den nya översiktsplanen för kommunen framgår det att en ny idrottsanläggning ska byggas någonstans på vårt verksamhetsområde. Klubben i sig är inte emot ett sådant bygge om det inte påverkar vår verksamhet. Skulle vi däremot behöva flytta på vår verksamhet kommer vi förutsätta att detta är något kommunen meddelar oss i mycket god tid om. Vi förutsätter även att kommunen står för dem kostnader som uppkommer om vi behöver flytta. Vi klarar inte att fortsätta vår verksamhet med en mindre yta än den som den bedrivs på idag. Klubbstuga med tillhörande byggnader har nyss genomgått en renovation och behövs även dessa flyttas eller bytas ut förutsätter vi att kommunen står för alla kostnader.

Lunds kommun har sedan tidigare flyttat tvåbrukshundsklubbar där kommunen stått för alla kostnader så som ny mark med staket och belysning i samma klass som för en fotbollsplan samt ny klubblokal. För att vi ska kunna fortsätta utbilda kommunens hundägare och bidra till en sundare folkhälsa hoppas vi att kommunen tar detta på största allvar och tidigt inleder en dialog med oss oavsett om vi behöver flytta eller ej.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Den slutliga utformningen av Haboområdet är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med eventuella detaljplaner. Översiktsplanen anger inte var brukshundsklubben ska ligga. Plan- och bygglagen reglerar samråd med sakägare i detaljplaneprocessen.

LOMMABUKTENS SEGLARKLUBB

I översiktsplanen går att utläsa att en ev skyddsvall mot framtida höjning av havsytan är tänkt att anläggas innanför det område LBS arrenderar av Lomma kommun. LBS anser att översiktsplanen inte beaktat konsekvenserna av en höjning av havsytan för det område föreningen arrenderar av Lomma kommun och på vilken föreningen bedriver sin verksamhet med tillhörande anläggningar.

I avtal mellan LBS och Lomma kommun daterat 2007-11-22 ska sjösättning och upptagning av båtar ske genom anläggande av en ny kaj i Höje å vid dagens landplatsanläggning och transport av båtar ske via Höje å. I förslag på ny översiktsplan står inget att läsa om en dylik kajanläggning och transportväg på Höje å. En anläggning vid landplatsen skulle även kunna innehålla en ramp för sjösättning av trailerbåtar. Idag sker sjösättning av trailerbåtar från parkeringen i yttre hamnen via befintlig ramp bredvid dykbutiken. Vid högsäsong är det många som rör sig fram och tillbaka vid rampen och det kan lätt bli stökigt vid en sjösättning. Då det nu finns planer på att öppna ett café i dykbutiken finns det ännu större behov av en anläggning vid landplatsen.

För att ytterligare stärka hamnens attraktivitet, LBS verksamhet och omkringliggande näringsliv ser LBS positivt på en utveckling av den södra sidan av Höje å. Genom att levandegöra även den södra sidan av Höje å med ny bebyggelse och ett innehållsrikt kajstråk kan centrum kopplas samman med småbåtshamnen och skapa ett underlag för fler aktiviteter som kan verka året runt. LBS ser gärna att översiktsplanen möjliggör ett sådan utveckling av södra sidan av Höje å.

Kommentarer:

Det finns inget behov av skyddsåtgärder för verksamheten inom planperioden. I gällande arrendeavtal som Lommabuktens seglarklubb har skrivit med Lomma kommun ingår att Lomma

kommun ska verka för en ny upptagningsplats tillsammans med LBS. Översiktsplan 2020 utgör inte ett hinder för att en ny upptagningsplats kan förverkligas. I avsnittet om utveckling av Lomma tätort möjliggör Översiktsplan 2020 en utveckling av södra sidan av Höje å genom formuleringen " För att utveckla näringslivet i Lomma tätort vill kommunen binda samman Lommastråket, från centrum via biblioteket till piren och från biblioteket till småbåtshamnen."

NATURSKYDDSFÖRENINGEN I LOMMA-BJÄRRED

Det är bra att kompensationsområden beaktas, men de måste ha minst lika högt miljövärde som de områden de ska kompensera.

Naturen har i området där en övergång över Lödde å föreslås en fristad där mänsklig aktivitet är väldigt låg. Så tycker vi det ska förbli. Vi anser därför att det inte ska byggas någon bro här.

Kommentar: Ett särskilt samråd med föreningar kommer att ske när lokaliseringsutredningen om möjligheterna till förbindelse är färdig.

En idrottsplats vid Habo Ljung kan påverka miljön i området. Strålkastarljus är mycket störande för många nattaktiva djur i angränsande naturreservat och därför ska nyttjandet områdes- och tidsmässigt begränsas. Då området är på cykelavstånd från såväl Lomma som Bjärred behövs det endast en begränsad parkeringsyta. Dessutom förväntar vi oss att den inte asfalteras.

Det är bra att solceller ska installeras i nya kommunala nybyggnader. Vi föreslår att solceller installeras även på befintliga kommunala byggnader där förutsättningarna finns.

Att nästan helt avfärda vindkraftverk i kommunen är inte rimligt. Bor här många människor så måste kommunen också se till att en stor del av energin till de boende produceras lokalt. Då är vindkraft ett bra alternativ i den här regionen. En vindkraftpark liknande Lillgrund, eventuellt i samarbete med Kävlinge kommun, kan då vara ett bra alternativ.

Är en tillväxt på 1,5 % hugget i sten? Lomma kommun har redan för lite allemansrättslig mark och jordbruksmark ska också värnas, så vi kan producera mat till invånarna.

Som vi alltid har påpekat är det viktigt att värna värdefull jordbruksmark. Det är speciellt den utbyggnad som planeras på åkermarken väster om Rutsborgskolan som känns fel. I kommunens mål ingår att "Det öppna landskapet och åkermarken värnas" samt "Mängden småbiotoper i odlingslandskapet skall bevaras minst i dagens omfattning". Övergången från naturreservatet Domedejla mosse norrut via just denna åkermark är precis den länk som skapar en för landskapsbildens naturlig övergång. Att placera hus här kommer dessutom att omringa naturreservatet, som är av en karaktär som inte lämpar sig för allt för många besökare.

Vi värdesätter mycket att flera naturreservat har bildats och fortsätter bildas i kommunen.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Översiktsplanen innefattar därmed beskrivningar och ställningstaganden gällande bland annat miljöaspekter (ex. bildande av naturreservat) som påverkar den fysiska planeringen på en övergripande nivå. Dessa miljöaspekter, samt övriga miljöfrågor som inte direkt påverkar den fysiska planeringen (exempelvis målbild i kompensationsområden och solceller på byggnation) hanteras främst i kommunens miljömålsprogram med tillhörande planer.

Tillväxttakten behöver ligga i närheten av 1,5% för att den årskullsfördelning som finns i Lomma kommun inte ska få för stor negativ påverkan, genom inflyttningen får kommunen en något mer balanserad befolkningsstruktur än kommunen annars skulle haft med en åldrande befolkning.

I stycket Vindkraft under Teknisk försörjning har det förtydligats att föregående vindkraftsutredning påvisar att storskalig vindkraftsetablering generellt sett är olämplig i hela kommunen. Det har även hänvisats till ställningstaganden mot havsbaserad vindkraft i styckena Kustvattenanvändning och Havsplanering. Begränsningen för vindkraftsetablering beror framförallt på motstående intressen som befintlig och planerad bebyggelse, riksintressen, naturvärden och infrastruktursatsningar, men föregående utredning och policy behöver uppdateras (som nämns i yttrandet). Därav finns det ställningstagande om att en ny vindkraftsutredning och vindkraftspolicy ska utvecklas inom planperioden. Fram tills de nya handlingarna är utvecklade gäller dock föregående utredning och policy. I stycket vindkraft har det förtydligats att det inom Energi- och klimatplanen för Lomma kommun (2021 – 2025) som åtgärd att ta fram en ny vindkraftsutredning (2024) samt en politiskt antagen vindkraftspolicy (2025).

PRO BJÄRRED

Inom politiken har man under årens lopp diskuterat att nästa äldreboende skall byggas i Bjärred. Vi hoppas att så nu blir fallet och att det skrivs in i Översiktsplanen. Vår önskan är att det blir en byggnad liknande Havsblick. Med detta menar vi att det skall finnas en lokal för möten och servering och där lunch serveras dagligen.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Bjärred är utpekad som utredningsområde förtätning och därinom ryms bland annat särskilt boende. Även inom utbyggnadsområden ryms bland annat särskilda boenden. Den slutliga utformningen av området är ej fastställd utan kommer att hanteras i eventuellt kommande process med detaljplaner. Utifrån befintlig befolkningsstruktur och nuvarande placering av äldreboenden är ambitionen att nästa särskilda boende placeras i den norra kommundelen.

SPF SENIORERNA GAMLA BJERRED

SPF Seniorerna Gamla Bjerred vill i samband med det pågående samrådet lämna följande synpunkter när det gäller Översiktsplan 2020 för Lomma kommun. Översiktsplanen är mycket omfattande men vi har fokuserat på de områden som i detta inledande skede av planeringen känns som viktigast för seniorer.

Infrastruktur

Ur förslag till ÖP 2020 "Tågstationer ska etableras i Flädie och Alnarp. Halvtimmetrafik ska införas på Lommabanan. Lomma kommun vill att godstrafiken lyfts bort från Lommabanan. Detta både på grund av bullerstörning från tågen och av säkerhetsrisker vid järnvägs korsningar samt vid transporter av farligt gods."

Ökad tågtrafik på Lommabanan med persontåg och godstrafik kommer att drastiskt påverka framkomligheten vid järnvägs korsningen vid Flädie. En planfri korsning vid Flädie - Fjeliävägen/järnvägen - behövs då det inte blir aktuellt för Bjärredsbor inom planperioden eller inom överskådlig framtid att ta sig till Flädie för att resa vidare med tåg. Därför är det viktigt att fordonstrafiken på Fjeliävägen inte hindras av ökad tågtrafik.

Varför är det viktigt med en planfri korsning?

Lomma kommun har beviljat pengar till medfinansiering av tågstation i Flädie med 117 mkr. Trafikverket äger frågan om byggnation av en planfri korsning Fjeliävägen/väg 913. Trafikverket har till uppgift att utreda anslutning av Fjeliävägen till station Flädie. Denna utredning är pausad. Därför är det viktigt att Lomma Kommun trycker på för att få till stånd den planfria korsningen. Enligt trafikverkets beräkning kommer i slutet av år 2020 10 400 fordon/dygn att passera järnvägsövergången vid Flädie. Järnvägen kommer att trafikeras av ca 25 persontåg och ca 35 godståg per dygn. Lägg därtill att Lommabanan fungerar som ett alternativspår för södra stambanan Lund - Malmö. Med den pågående ombyggnaden av södra stambanan kan man räkna med att ett flertal extra tåg under ombyggnaden av södra stambanan ytterligare kommer att belasta Lommabanan.

Effekterna av en extremt ökad trafikintensitet på Lommabanan kombinerat med avsaknaden av en planfri korsning blir förödande för trafiken till och från Bjärred. Köbildningar kommer att uppstå - såväl för bussar som för bilar - inte endast i traditionell rusningstrafik utan kontinuerligt under stora delar av dygnet. Blåljustrafik kommer att få en icke önskad inställetid vilket inte minst kan ha förödande effekter för gamla och/eller svårt sjuka personer. Avsaknad av en planfri korsning kan komma att ge en inte önskvärd ökning av trafiken från Bjärred till Lomma. Användning av Österleden för att komma till E6 är en variant men medför en onödig belastning av den redan hårt trafikerade E6 med bilister som ska från Bjärred till Lund.

Kommentarer:

För att få en så bra helhetslösning som möjligt kring den kommande tågstationen i Flädie behöver planskildheten under järnvägen planeras tillsammans med stationen. Risken med två separata projekt är annars att de inte drar nytta av varandra eller till och med försvårar planeringen. Den planskilda korsningen kommer därför att stå klar samtidigt som stationen öppnar i Flädie år 2026. Då inleds också halvtimmestrafik på Lommabanan. Fram till dess kommer tågen att köra i timmestrafik med undantag för morgnar och eftermiddagar då tågen under en begränsad tid kommer att gå i halvtimmestrafik.

Boende

Ur förslag till ÖP 2020 "Med den ökade åldersfördelningen skall kommunen "uppmärksamma särskilda gruppers behov av bostad (studenter, unga vuxna och äldre) och verka för att deras behov blir tillgodosedda" inom närområdet i Bjärred".

I planen finns angivet utbyggnad av särskilda boendeformer (se även Bostads - och lokalförsörjningsplanen för socialnämnden 2019–2030), men stor avsaknad av det stora framtida behovet av andra boendeformer för seniorer t.ex. trygghetsboende, seniorboende, kollektivboende, generationsboende dvs. en större mångfald och flera valmöjligheter. Dessa behov måste beaktas i samband med framtida områden som ska bebyggas. Föreningen vill speciellt poängtera behovet av att det ska finnas valmöjligheter. Sådana kan innebära att den omfördelning av bostäder- äldre lämnar rymliga villor till förmån för barnfamiljer- som kommunen eftersträvar kan bli verklighet.

Service

Det är viktigt att det finns tillgång till läkare, tandläkare, apotek och affärer för alla i kommunen. För de äldre är det en absolut nödvändighet för att kunna bo kvar.

Träffpunkter

Det är viktigt med centralt belägna Träffpunkter för seniorer. Att komma ut och träffa andra människor gör att man mår bättre och förebygger fysisk och psykisk ohälsa. Den nuvarande Mötesplats Bjärred, som idag erbjuder en mängd olika aktiviteter, bör utvecklas men det bör även skapas en ny, mer centralt belägen, träffpunkt i Bjärreds nya centrum.

Samlingslokal

Vid nybyggnation av tex. skolor, medborgarhus och bibliotek ska det skapas utrymmen som ger möjlighet för publika sammankomster. SPF gör med sin mångfald av aktiviteter stora förebyggande insatser för seniorerna. Det är idag stor brist på större samlingslokaler.

Föreningen har över 1 000 medlemmar och kan i nuläget samla maximalt 150 personer i Bergsalen. Det är i nuläget den största tillgängliga lokalen där det finns möjlighet till viss servering. Föreningen önskar att kommunen beaktar föreningens behov av en lokal som kan samla 200-300 personer då det är förödande för verksamheten att ständigt behöva neka medlemmar att komma till medlemsmöten. Det sistnämnda kan innebära att medlemmar lämnar föreningen. En bredare behovsanalys kan troligen visa att det inte endast är vår förening som har liknande önskemål.

Den fortsatta processen

SPF har idag en väl fungerande löpande dialog med kommunen via samarbetsorganet KPR. När det gäller det fortsatta arbetet med planering inom ramen för de ovan angivna områdena är det angeläget för oss seniorer att få vara en aktiv del av processen och dela med oss av vår samlade kunskap och livserfarenhet.

Kommentarer:

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. Detta är dock inget som översiktsplanen reglerar utan beslut kring exempelvis samlingslokaler eller särskilda boenden kommer i senare planeringsskeden. En fördel med kommunens strategi att samla befolkningen till de två stora tätorterna Bjärred och Lomma är att underlaget för olika typer av service ökar och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande ökar.

Synpunkter från allmänheten

Namnet på de privatpersoner som har lämnat in synpunkter har inte skrivits ut i enlighet med Personuppgiftslagen, eftersom samrådsredogörelsen kommer att finnas tillgängligt på Lomma kommuns hemsida.



Bilden av en pratbubbla symboliserar att den inkomna synpunkten lämnats av en privatperson. Ett yttrande kan ha flera avsändare. Om yttrandet har fler än två avsändare finns det angivet med antal hur många som är avsändare.

Fyra yttranden har inkommit med liknande synpunkter. Dessa sammanfattas nedan och kommenteras gemensamt:

1. Vill veta hur ritningen /planförslaget ser ut gällande idrottsplatsen på Haboområdet. Kommer det finnas ngt skydd/angränsning mot Fritidsvägen för de som bor mittemot? Kommer brukshundsklubben ligga kvar eller flyttas?

5. Är orolig över planerna på en idrottsplats på Haboområdet då det idag är ett lugnt, grönskande och trivsamt område för oss som bor i omgivningen. Vill inte bo mittemot en idrottsplan då det medför höga ljud och strålkastarbelysning kvällstid. Viktigt att området mittemot Fritidsvägen lämnas orört med träden, grönskan och det rikliga djurlivet!

8. Är orolig över att ni ska förvandla vårt lugna trivsamma område och vill framföra att vi boende absolut inte vill ha en idrottsplats mittemot oss! Hoppas ni kan lugna genom att lägga den så långt borta som möjligt från Fritidsvägen och istället planera för området bredvid båtupställningsplatsen mot Västkustvägen.

9. Bor i området Lilla Habo och är orolig för planerna på en idrottsplats. Kommer ni ta hänsyn till oss som bor där när ni planerar placeringen av idrottsplatsen? Vet att de som bor intill IP fotbollsplan idag störs av strålkastarljuset och allt ljud och rörelse. Vill gärna bevara lugnet i vårt trivsamma område i Lilla Habo och bevara den grönskande karaktären med hästhagen intill brukshundsklubben och de stora träden. Om ni driver igenom förslaget på idrottsplats så hoppas jag att ni fredar området närmst Fritidsvägen och att ni placerar idrottsplatsen närmst Västkustvägen bredvid båtupställningsplatsen så att infarten blir från Västkustvägen och inte leds in på vår lilla Fritidsväg.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Den slutliga utformningen av området är inte beslutad utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. Översiktsplanen pekar därför inte ut var brukshundsklubben ska ligga utan utformningen av det framtida Haboområdet sker längre fram. I den processen kommer frågor gällande bland annat skydd, insyn, buller, ljus att hanteras. Även djur- och växtlivet kommer då att studeras närmare. Plan- och bygglagen reglerar samråd med sakägare i detaljplaneprocessen.

3. Enl. översiktsplan på Lomma kommuns hemsida, är inte Borgeby 17:38 med på översiktsplan Bjärreds vångar. Undrar varför.

Kommentarer:

Planförslaget redigeras till utställningen så att Borgeby XX:XX ligger inom utbyggnadsområdet Bjärreds vångar.

6. Tack för trevlig läsning om kommunens framtid! Tänkte på en sak gällande hur en potentiell exploatering av jordbruksmarken vid Malmövägen (som beskrivs på sida 40) är förenligt med kommunens vision om att inte ta jordbruksmark i användning om det verkligen inte är nödvändigt. Mer specifikt är det följande som ni uttryckligen skriver gällande detta:

"Jordbruksmarken är en värdefull resurs som vi måste hushålla med för att säkerställa produktion av livsmedel för framtiden. Så långt det är möjligt ska därför jordbruksmarken bevaras och samhällena förtätas på redan exploaterad mark. Vi kan dock behöva ianspråkta jordbruksmark i

enstaka strategiska lägen, till exempel i nära anslutning till kollektivtrafik- och servicenoder, där det går att exploatera med hög täthet. Exempel på sådana platser är lägen i anslutning till centrum i tätorterna eller i anslutning till de nya tågstationerna." Är verkligen denna åkermark belägen i "anslutning till kollektivtrafik- och servicenoder"? Hade gärna uppskattat era resonemang kring hur detta förslag motiveras ur ett markanvändningsperspektiv.

Kommentarer:

Till utställningen kompletteras planen med en karta som visar resande med kollektivtrafik och cykel. Verksamhetsområdet utmed Malmövägen ligger inom ett avstånd av cirka 1,5 kilometer från Lomma station och direkt söder om Vinstorpsvägen som trafikeras av busslinje 132. Den linjen arbetar Lomma kommun för att utveckla till ett starkt stråk med täta avgångar, framförallt på morgnar och eftermiddagar. Området ligger också i anslutning till Lomma tätort där olika typer av offentlig och kommersiell service finns.

7. Vi är inflyttande och ska from 1 juli bo vid Kollerstenstorget som idag ännu inte finns. När byggs detta klart? Vi är rädda att våra barn kommer få bo vid en jordhög läs lekhög under några år. Vad är planen där? Vårt önskemål är att man färdigställer torget så att det känns vänligt att bo där.

Kommentarer:

Arbetena på Kollergångstorget är påbörjade och kommer pågå fram till vintern 2020/2021. Plantering kommer ske till våren 2021. De vägar kring torget som ligger mot obbyggda kvarter kommer färdigställas efter att kvarteren är byggda.

10. Som ägare till fastigheterna 13:337 och 13:338 Anders Möllares Väg 5 och 7 i Borgeby vill vi framföra följande: Båda ovan nämnda fastigheter har sedan de byggdes 1979 disponerat mark på ca 250 kvm vardera mot odlat mark, tomt 13:341. Vi vill med detta brev framföra vikten av att vi disponerar denna mark även i framtiden, marken är idag en naturlig del av våra tomter och har av hävd varit så från fastigheternas begynnelse. Båda fastighetsägarna har ett antal gånger tidigare framfört detta (1990, 1996 och kring 2013/14) till kommunen men någon detaljplan för området har inte funnits.

Vi vill här med begära att hänsyn tages till våra önskemål vid detaljplanering av området som gränsar till våra tomter. Vi anser, som komplettering till vår begäran ovan, att en syn på plats vore önskvärd för att ytterligare tydliggöra vår sak.

Kommentarer:

Fastigheten Borgeby 13:341 är kommunägd och det finns inga avtal mellan fastighetsägarna och Lomma kommun som ger fastighetsägarna rätt att nyttja marken. Frågan om eventuell fastighetsreglering och eventuell planläggning hanteras ej i processen med att ta fram en ny översiktsplan. Området är utpekade som område för prövning av förtätning i samrådsförslaget till översiktsplan.

Ett flertal yttranden har inkommit med liknande synpunkter. Dessa sammanfattas nedan och kommenteras gemensamt.

11. Jag och min familj har tidigare bott i Malmö. Vi flyttade till Bjärred för småskaligheten och bykänslan. När vi fick barn, ville vi att de skulle växa upp tryggt med bra skola och med möjlighet till lek utan för mycket trafikfaror och kriminalitet, bland annat. Närhet till hav och natur var också en

stor del. Därför blir vi oroad över att läsa att man ska göra Bjärred till en småstad. Förstår att kommunen behöver växa en del, då Sveriges befolkning ökar. Men att göra Bjärred till en stad, gör att hela tanken för många, med att fortsätta bo här, förlorar poängen. Vill man bo i en stad, skulle man ju flytta dit! Och vi flyttade ifrån av många anledningar, vilket jag vet att många gjort. Hoppas verkligen att man inte bygger mer på höjden, utan behåller den låga bebyggelsen (förutom i Bjärreds centrum, som ju redan blir en del högre än omkringliggande hus). Tycker också att man inte ska förtäta för mycket. Positivt med grönområden.

Viktigt för pendlare Bjärredsbor är också att det finns en fungerande väg till och från orten. Tacksam över att se till att det byggs en undergång under järnvägen i Flädie som är klar FÖRE man släpper på den ökande järnvägstrafiken. Annars kommer det bli kaos till och från Bjärred.

16. Det är skrämmande att läsa ett förslag från kommunledningen som innebär raderande av Bjärred och Borgebys största tillgångar. Småskaligheten, närhet till natur och jordbruksmark samt de öppna vyerna kring samhället.

Allt prat om behovet av förtätning och förändring av ett föråldrat villasamhälle, passar inte in på merparten av Bjärredsbornas åsikter. Vi flyttade hit just därför att vi uppskattar närheten till natur med öppna vyer och villasamhället som bostadsform. Och folk fortsätter att flytta hit, av samma orsaker. Hade vi önskat annat fanns det och finns fortfarande massor av alternativa boende i de kringliggande städerna.

Mycket av det som föreslås i planen kommer för all framtid radera vår värdefulla närmiljö och förstöra det samhälle vi trivs och lever i. Vi vill inte ha någon "småstadsmiljö". Vi vill ha vårt villasamhälle.

Ni har inte presenterat någon som helst vetenskapliga underlag för era slutsatser och påstående om "hållbart samhällsbyggande". Samtidigt lägger ni rökridåer med löfte om att bevara naturvärden och jordbruksmark sida vid sida med era senaste byggplaner som visar motsatsen.

Ni talar i översiktsplanen om vikten och behovet att bygga för olika generationers behov, samtidigt som fullmäktiges ordförande säger i en intervju i Sydsvenskan den 9 maj, att det inte blir frågan om några billiga hyresrätter till våra unga och gamla:

"Så utbudet av lägenheter och mindre bostäder ska bli bättre, men man får betala vad det kostar?"

-Ja.

Andelen hyresrätter i kommunen är lågt jämfört med borätter och småhus. Hur tänker ni där?

-Vi kommer få fler hyresrätter, men också fler bostads- och äganderätter. Min gissning är att andelen hyresrätter inte ökar. Det beror på efterfrågan. Räntebidragen och fastighetsägarnas avkastningskrav gör att det är dyrare att bo i hyresrätt."

Står ordförande inte bakom den ny översiktsplanen?

Ni hävdar att med en ökad befolkningstillväxt så ökar utbudet av service. Alla Sveriges handelsföreningar vittnar om den stora affärsdöden i städer och småorter. Aldrig förr har så många detaljhandlare försvunnit på så kort tid. Men ändå fortsätter ni hävda att det inte gäller Bjärred?

Antalet affärer i centrum har mer än halverats på 20 år. De fåtalet restauranger i Bjärred som kämpar för sin överlevnad lär knappast bli fler. Den övriga servicen som utbyggnad av läkare-, tandläkare- och apotek, har kommunen ingen som helst påverkan på. Bankerna har sedan länge lämnat. Vilken service är det som skall öka?

Detta planförslag är fullt av motsägelsefulla uppgifter och löften. Ni kommer med påstående och drar slutsatser, som inte har någon som helst förankring i vetenskaplig framtidsplanering. Den del som gäller utvecklingen Bjärred/Borgeby borde ta mycket mer hänsyn till de boende och förankras genom en lokal omröstning bland innevånarna.

17. Vi som bor i Bjärred är INTE intresserade av den utbyggnad, förtätning och inflyttning som kommunens planer skulle innebära. Hela anledningen till att man väljer att flytta till Bjärred är för att undvika detta. Det räcker gott och väl med utbyggnaden av centrum som redan är igång. Varför inte lägga pengarna på att ta hand om och underhålla det som redan finns istället? Vi kommer garanterat flytta från Bjärred om planerna på fortsatt förtätning blir verklighet.

18. Primärt var jag positiv till tillbyggnad av samhället Bjärred, bländad av de fantastiska arkitektförslagen, urbaniseringsplanerna, fabulösa idéer med strålande och ymnigt folkliv. Animeringar med glada individer som i grupper talas vid vilt gestikulerande bakom snygga solglasögon...När har det lagt sig lite...centrumbebyggelsen tar fart med allt det innebär.

Centrumplanerna stödjer jag till 100%...Dock ter det sig mer och mer absurt att skada ett samhälle under följande 20 år nästan...reducera vacker åkermark och bymiljö i hanterbar storlek till byggarbetsplats. Varför kan inte ett mindre samhälle just få vara ett mindre samhälle? Förstår att missnöje alltid existerar, boende är aldrig nöjda oavsett vad som presenteras, händer inget är vi sura, händer något är vi sura...men varför måste man slå så förbannat hårt på trumman.... låt ett litet samhälle med småunik karaktär just vara detta, minimera nybyggnaden, satsa istället på en småskalig spårväg till stationen mot lund, förfina området kring den lilla anlagda dammen med kolonilotter, odlingsmöjligheter, ev minigolf och någon grillplats kanske.. småskaligt...urban miljö i kubik finns 6km söderöver...dvs på cykelavstånd.

19. Jag vill inte att hus byggs mellan Bjärred och Borgeby! Låt Bjärreds charmiga bysamhälle och natur få vara kvar. De som vill bo i städer kan flytta dit.

20. Jag vill framföra min åsikt att bevara Bjärreds vångar. Området mellan Bjärred och Borgeby bör i min mening inte bebyggas av bostäder. Vi behöver inte förtäta här. Låt dessa byar förbli separata mysiga små tätorter. Dessutom är jag övertygad om att det är ett misstag att tro att detta område kommer upplevas som nära tågstationen i Flädie. Det är 3 kilometer till den blivande stationen. Folk kommer att ta bilen till stationen om något, inte gå och cykla.

Om det måste byggas ut för att ges möjlighet att öka befolkningen i Bjärred måste vägnätet byggas ut först. Huvudvägen genom Bjärred är redan hårt belastad. Det skulle behövas en ny huvudväg runt om Bjärred i så fall. Men absolut skulle det vara betydligt bättre att låta bli dessa förtätningar.

22. Jag anser att man bör vara försiktig med placering av flerbostadshus på Bjärreds vångar då detta skiljer sig avsevärt från nuvarande känsla i byn. Jag tycker att man bör justera skrivelsen att det ska vara merpart villaområde på dessa delar. Jag tycker även att man ska se över om man inte kan få till några exploateringsområden för bostäder närmare kommande stationen i Flädie (likt som man gör i Alnarp). Detta för att säkerställa att det finns underlag för persontrafik redan när stationen öppnar. Kan man få en bra start på sträckan tror jag att många bjärredsbor på sikt kommer ställa om till att nyttja tåget.

40. De planer som finns för att omvandla Bjärred till någon sorts "småstad" motsätter jag mig helt. Fortsätt gärna att förstöra orten Lomma men lämna Bjärred ifred. Anledningen till att vi för snart 35 år sedan flyttade till Bjärred var just att det inte var en stad utan ett villasamhälle med goda kommunikationer och nära till Lund och andra städer där arbetstillfällen, restauranger och eventuella nöjen finns. I Bjärred finns lugn och ro, perfekt uppväxtmiljö för barn, en fin natur och den

nödvändigaste servicen i form av livsmedelsaffär mm. Den insändares farhågor i detta ärende som togs upp i Sydsvenskan den 25 maj instämmer jag helt med. Lämna Bjärred ifred och skrota planerna på att göra kommundelen till en "småstad"!

53. Jag har tagit del av de planer som finns för att öka bebyggelsen i Bjärred och reagerar starkt på den beskrivning som ges i en intervju i Sydsvenskan där det anges att Lomma behöver bli "en modern förort med inslag av stadsdelkärnor". Jag håller inte med utan delar helt de farhågor som togs upp i en insändare i Sydsvenskan den 25 maj.

Det är inte många år sedan ledande politiker i Lomma kommun motsatte sig en utbyggnad förutom den som då redan pågick i Lomma. Jag har varit glad så länge det enbart var Lomma som drabbade s, och numera besöker vi sällan samhället. Som en yngre bekant som bor i Lomma sa, Lomma har förlorat sin själ. Självlämnade jag Lund för att slippa bo i en stad och njuter av att bo i ett mindre samhälle där allt det som behövs finns: bra allmänna kommunikationer till Lund (nu sedan vi stoppade stängningen av hållplatsen vid Medborgarhuset), en bra livsmedelsbutik och en vårdcentral. Allt annat finns på bekvämt avstånd i Lund. Jag och min man äter ofta ute men skulle aldrig välja att göra det i Bjärred eller Lomma. Undantaget är möjligen restaurangen på Långa Bryggan som erbjuder en unik miljö. Erfarenhet har visat att det inte fungerar särskilt länge med andra "restauranger" i Bjärred än pizzerior som kanske även serverar lite andra billiga maträtter. Sådana finns redan tillräckligt.

Frågan är om det är en relativt nyinflyttad högljudd åldersgrupp 45+ som kräver att Bjärred ska göras om på samma sätt som Lomma. Det finns tyvärr per se ner som flyttar från staden men sedan klagar på att de inte längre har samma utbud som där. Varför inte låta Lomma vara "det moderna samhället med inslag av stadskärnor" eftersom det redan är förstört medan vi i Bjärred kan slippa. Är politikerna säkra på att de har medborgarna med sig när det gäller de nya planerna? Självlämnade jag beredd på att rösta på vilket parti som helst som går emot den nya planen. Är det så att Lomma kommun behöver öka sitt skatteunderlag (eftersom dagens samhällen verkar fungera som pyramidspel där basen hela tiden måste öka) så föreslår jag ett samgående med Kävlings kommun som mycket liknar Lomma kommun. Eftersom alla politiker mest strävar efter makt är detta dock inte en fråga som någon politiker vill driva eftersom det skulle innebära minskad makt för vissa av dem

54. Jag anser inte att planerna på att bebygga området norr om cirkulationsplatsen i Bjärred ska genomföras för att därmed bygga samman Borgeby och Bjärred. Protesterar mot förslaget.

59. Flyttade till Bjärred för 14 år sedan för att barnen skulle få en fin start i livet. Attraheras av naturen och känslan av att bo på landet alldeles nära havet. Bor på Löddesnäs och förfäras av planerna på att bygga så mycket på jordbruksmarken. Oroas över den ökande trafiksituationen. Vill absolut inte se samma morgontrafik som i Lomma där mina svärföräldrar bodde fram till i somras då de flyttade hit. Låt Bjärred/Borgeby få vara landet!

61. Som nyinflyttad i Borgeby tycker jag att de planer som finns för byggnationen mellan Borgeby och Bjärred är mycket olycklig. En stor anledning till att flytta hit var den genuina bykänslan, en by avskärmad från samhället med de förnödenheter som ändå behövs. Ett stort plus var även den pittoreska promenaden in till samhället via fotbollsplanerna ut på åkrarna och sedan in i ett villa/radhuskvarter. De planer som idag finns ska dessutom exploatera åkermark som är bland de högst klassade åkermarkerna i Sverige och bör därför bevaras som just åker. Att det behövs fler bostäder i Bjärred kan jag förstå men i det fall mark ska exploateras bör det göras med hänsyn till de som redan valt att bosätta sig här. Bykänslan bör bevaras och Bjärred/Borgeby bör fortsatt att vara främst ett villaområde.

64. Jag och min man valde 2019 att flytta från Malmö och valde Bjärred med stor omsorg. Vi ville att våra döttrar skulle få en villaidyll att växa upp i. Men lugn och ro, nära till hav och mark. Vi blev förälskade i Bjärred så fort vi kom hit första gången och när vi hittade vårt hus så kände vi oss hemma. Vi ville ha en jordbruksidyll med villor och kedjehus, och vi ville lämna höghusen bakom oss.

När vi nu ser Lomma kommuns planer för utbyggnad precis där vi bor så fint så får vi en klump i magen. Det var ju höghusen vi ville lämna bakom oss när vi flyttade hit. Det måste till en folkomröstning för detta förslag anser jag och många med mig. De flesta som bor i Bjärred kommer från storstaden med sina hemska höghus, vi vill inte ha dessa höghus här.

65. Jag är starkt emot byggnationen av 900 bostäder mellan Bjärred och Borgeby.

67. Den plan som ligger för utbyggnad av Bjärred/Borgeby är horribel och är inget vi önskar. Kommunen behöver inte bli större och vi som bott och betalat skatt här i många år har gjort det p.g.a. att Bjärred är en liten och trygg ort med i huvudsak låg bebyggelse. Konsekvenserna för Bjärred med den föreslagna utbyggnaden skulle bli helt orimliga, inte minst för trafik och miljö.

Att det dessutom skulle byggas på Sveriges bästa åkermark gör förslaget fullständigt oacceptabelt! Absolut NEJ till utbyggnaden!! Om inte detta hörsammas från oss Bjärredsbor så kräver vi en folkomröstning!

68. Tycker att man från kommunens sida missat det fina med Bjärred, småskaligheten! Låt inte vår lilla by bli ännu ett ghetto med bostäder som ligger packade in på varandra. Bygg inte på prima åkermark - skandal!

69. Jag vill inte ha den stora utbyggnad som föreslås i översiktsplanen. Jag tycker att det förstör den bykänsla som finns i Bjärred/ Borgeby. Att man dessutom planerar bygga på jordbruksmark gör mig både arg och ledsen. Större delen av åkerjorden har mycket hög avkastningsförmåga; bördighetsklasserna 9+ och 10+ vilket innebär att en stor del av marken tillhör världens mest produktiva jordar. I dagens samhälle där närordlat står i fokus känns det därför helt förkastligt att bygga så många och stora bostäder som föreslås. Dessutom är naturen bra för människans fysiska och psykiska välmående.

Jag tycker att utbyggnadsplanerna för Borgeby och Bjärreds vångar är alldeles för stort. Borgeby: 3 utbyggnadsområden, ca 450 bostäder, omfattar en total yta om ca 11 hektar. Bjärreds vångar: 2 utbyggnadsområden, ca 900 bostäder, förskola, äldreboende och övrig verksamhet omfattar en total yta om ca 22 hektar.

Det innebär 1350 nya bostäder, ca 4000 personer!! Bilar tillkommer och därmed mer trafik och ökat buller. Detta är inte trevligt för oss som redan bor här och har valt att bosätta oss här för att få lugn och ro och tystnad. Vi gjorde ett aktivt val att flytta från Malmö, Ribersborg, från en lägenhet med havsutsikt, affärer och restauranger runt hörnet, för att bo mer lantligt och ha all "social service" på avstånd. Vi gjorde även det valet för våra barn, att de ska få en trygg, lugn och bra uppväxtmiljö. Det ni planerar i översiktsplanen är inget som gynnar det.

Lomma kommun borde istället satsa på att färdigställa den stora utbyggnad som pågått under lång tid i Lomma. Låt Lomma bli centralorten och låt Bjärred vara grannbyn. Vi behöver inte två städer i lilla Lomma kommun. Ta hand om alla nyinflyttade i Lomma, t.ex. lös trafikproblemen i hamnområdet vilket de boende klagat på. Låt Lomma mogna och bli den lilla stad som man planerat för. Gör upprustning av Bjärred. Det är jättebra att Bjerehovsskolan nu rustas upp och Bjärreds centrum byggs om. Det räcker för oss i Bjärred. Vi skulle uppskatta om ex. cykelbanor fräschas upp och belysning på gång-/cykelvägar förbättras. Vi vill inte ha en stor utbyggnad!

70. Jag är starkt kritisk till de byggplaner som finns för åkrarna mellan Bjärred och Borgeby. Vill man bo i höghus kan man välja Lomma. Dessutom får vi inte förstöra fin åkermark för att utöka Bjärred som inte behöver bli större. Helt ok att modernisera befintligt centrumhus och området runtomkring.

75. Låt B/B karaktär bestå. Inte en massa höghus. Hade vi invånare i Bjärred velat ha det hade vi flyttat någon annanstans. Ingen jag känner vill att Bjärred skall bli en småstad som Lomma. Det skall då tilläggas att jag har ett oerhört stort kontaktnät i Bjärred. Dvs inte 20-30 st!!

Bevara också det gröna korridorerna. Exempelvis när nya låg/mellan skall byggas utmed Vikingavägen. Lägg den inte kloss gångstigen. Bevara de stora träden som en grön korridor söder om Vikingavägen. En sista detalj. Snälla sluta med gult tegel överallt. Lite puts mm hade varit fint även här.

91. Mycket tveksam till den plan som ligger på bordet. Planen för Bjärreds centrum som redan påbörjats känns ok. Resten av byggplanen på åkern mellan Bjärred och Borgeby känns inte bra. Kommunstyrelsen borde lyssna på alla Bjärredsbor som är mycket negativa till byggnationen. Ett gammalt löfte som M i många år tidigare givit att inte bebygga området är lika aktuellt idag som tidigare.

92. Beträffande Bjärreds expansion tycker jag att ni bör överväga att inte verkställa era planer. Att ta prima bördig åkermark och bygga fastigheter harmoniserar med ett hållbart samhälle! Samt beakta att de flesta som bor i Bjärred/Borgeby bor här av en särskild anledning - att bo i lugn by!

95. Jag och min familj ställer oss väldigt negativa till de planer kommunen lagt fram kring nybyggnationen vid rondellen i Bjärred, Rutsborg och närliggande. Jag bor på Löddesnäs så jag och min familj kommer med andra ord i hög grad påverkas av dessa planer.

Med nybyggnationen anser jag att man bl.a förändrar hela "entrén till byn" på ett negativt sätt, en bild som möter en varje gång man kommer hem. Just känslan av att bo på landet är ju en av de främsta anledningarna till att jag och många med mig haft för att flytta till Bjärred, byn jag dessutom är uppväxt i. Om jag och min familj velat ha en "Lomma hamn-känsla" så hade vi istället flyttat till Lomma, men nu valde vi Bjärred för att vi ville ha en annan atmosfär. Vi ville att våra barn skulle växa upp med mycket grönska och åkermark, vilket ju onekligen kommer minska drastiskt i vår absoluta närmiljö. Jag känner dessutom några av de som har byggt nytt bakom fältet och innan köpet av marken blivit lovade att ingen byggnation skulle göras framför på åkermarken, vilket ju fullständigt förändrar hela omgivningen för dem. Jag känner verkligen för dessa familjer och förstår att de känner sig svikna av ansvarig på kommunen.

I övrigt känns inte byn och dess kommunikationer, matbutiker osv dimensionerade för den befolkningsökning som kommer ske med föreslagna byggplaner. Sammanfattningsvis så hoppas jag och min familj att ni inte förverkligar era planer utan att ni lyssnar på Bjärredsbor som vi som verkligen inte vill ha denna utveckling i Bjärred.

Kommentarer:

För områden som är utpekade för prövning av förtätning och utbyggnadsområden har Lomma kommun bedömt det lämpligt att titta vidare på möjligheterna till förtätning. Dessa områden bedöms vara tätortsnära vilket är en fördel då nya bostäder lokaliseras nära befintlig service. Den slutliga utformningen av området Bjärreds vångar är ännu inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. I den processen kommer frågor gällande bland annat anpassning till befintliga miljöer, bebyggda och gröna, att detaljstuderas och även kompensation, insyn, buller, trafiksäkerhet med bland annat gång- och cykelvägar samt angöring och parkering att hanteras. Den norra delen av det föreslagna utbyggnadsområdet mellan Bjärred och Borgeby kommer att tas bort

inför utställningen. Boendeform regleras inte i översiktsplanen eller i detaljplaner. En fördel med kommunens strategi att samla befolkningen till de två stora tätorterna Bjärred och Lomma är att underlaget för olika typer av service ökar och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande ökar.

För denna typ av samhällsutveckling, översiktsplanering och detaljplanering, finns lagstadgade skeden i form av samråd och utställning/granskning där allmänheten har möjlighet att inkomma med synpunkter som sedan tjänstemän och politiker tar del av. För att en folkomröstning ska hållas finns ett antal formella krav som ska uppfyllas. Resultatet av en folkomröstning är inte bindande utan endast rådgivande.

Tå yttranden har inkommit med liknande synpunkter. Dessa sammanfattas nedan och kommenteras gemensamt:

13. Jag har tittat på mötet och de videos som publicerats om översiktsplanen. Det jag har missat är varför det är så nödvändigt att expandera? Jag såg att en kommuninvånare också ställde frågan, varpå en annan "svarade": Varför inte? Det är som om det fanns ett självändamål i att växa. Är det för att finansiera tågstationerna? Kommunal och privat service växer när invånarantalet växer, men man når ju en jämvikt vid en punkt.

Att skydda områden med miljövärden, inte bebygga mark som hotas av översvämning och undvika att ta jordbruksmark i anspråk uppfylls - ju - om man INTE bygger så mycket. Vad uppnår vi genom att bebygga maximalt? Varför måste allting exploateras så infernaliskt? Finns det en mättnad vid horisonten eller ska villor rivas för att ge plats åt höghus?

Kort sagt, jag har missat det grundläggande: Vad vinner vi på att bli så många fler?

14. Släpp tanken om att bli större. Det är inte min eller min familjs och våra grannars prioritet. Det kommer långt ner. Äldrevård, välskötta skolor, fin närmiljö. Alla de tre är viktiga och kräver inte tillväxt. Men vi har mycket kvar för att ta oss dit, när det är klart kan man diskutera andra saker.

Kommentarer:

Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller idag stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

23. I egenskap av fastighetsägare samt boende i Fjelle anser jag att vår lilla ort glöms bort då man inte anser någon utveckling behöver ske här.

Fjelle är den ort i kommunen som ligger närmst Lund där många arbetar, vi har kommunikation i toppklass med nya E.02 vägen med rejäl överkapacitet sen den blev tvåfilig och ökad hastighet, vi har buss var 20:e minut till lund, vi har cykelväg båda till Lund & Bjärred. Vi kommer även ha närmre till nya tågstationen i Flädie jämfört med Borgeby som ni omnämner skall bebyggas mer då det är så nära till järnvägen.

Det bör ges möjlighet i första hand att bevilja bygglov för förtätning av Fjelle utan att ta ny åkermark tas i anspråk, i första hand skall hyresrätter kunna byggas då detta avsaknads i Fjelle och många är intresserade av att hyra. När byn är förtätad klart kan man titta på att tas viss åkermark i anspråk

genom att prata med markägarna om vart den kan vara lämpligt, det kan vara svårödlade småbitar i byns kanter tex.

Jag anser även möjlighet till byggande av studentboende bör ges möjlighet då där är stort intresse och det kan öka vår mångfald positivt.

Det finns en hel del äldre i byn som vill stanna kvar i Fjellie men kommer då ej ur sin villa då inga hyreslägenheter eller bostadsrätter finns som alternativ. Kan vi öka antalet invånare i Fjellie blir det mer underlag för att behålla våra goda bussförbindelser, ge möjlighet till kommunal service som lekplats, dagis på sikt mm.

Kan vi öka antalet invånare i byn kan befintliga och nya verksamheter få växa fram, vi har duktiga företagare i bygden som kan få växa. Fjellie har mer eller mindre stått stilla i 50 år medan resten av kommunen har utvecklats, det är rättvist att låta fastighetsägare som vill satsa på att bygga få göra det.

Yttre godsspar bör undvikas då Sveriges bästa åkermark bör bevaras Inte nog med att många hektar kommer stryka med så förstör det så mycket mera när det klyver stora fina skiften. Fälten blir mycket mer tidskrävande att bruka när dem är mindre och man får större andel vändtegar som ger mindre skörd, mer överlappning med gödning och kemikalier vilket därmed är sämre för miljön. Vår konkurrenskraft som lantbrukare blir sämre när vi får mindre och mer dyr odlade skiften. Skall nya järnvägar byggas bör befintlig järnväg byggas ut istället. Ny teknik med självkörande lastbilar mm kanske är ett bättre alternativ och betydligt billigare.

Kommentarer:

Fjellie by kommer efter stationsetableringen i Flädie att var beläget stationsnära. Detta kan motivera att Flädie och Fjellie växer i nästa planperiod. Eftersom byarna idag är relativt små och bebyggelsestrycket i hela kommunen är stort, anser kommunen att en översyn av förtätning och eventuell utbyggnad behöver ske i ett större sammanhang för att säkerställa att byarna utvecklas på ett ändamålsenligt och genomtänkt sätt. Det yttre godssparat är inte utpekade i plankartan utan i kartan för långsiktig utvecklingsstrategi och planeras således inte förverkligas i planperioden.

24. Jag vill lämna en synpunkt angående utbyggnadsområdet för bostäder i Borgeby där det mesta idag är åkermark utom längst nere i sydväst där finns ett skogsparti. Det jag önskar lämna synpunkt är två punkter: 1. Lämna en grön korridor mellan skogspartiet fram till nya bebyggelsen längs den tomt som tidigare var Majas förskola. Idag är detta en stig som är promenadstråk för boende ut på fältet i riktning Borgeby Stenugnsbageri. Istället för att jämna skogen och anlägga gc med intilliggande gräsmatta så önskar jag att vi bevarar naturen och i så fall låter det bli en parkväg som ansluter in i skogsområdet som finns.

2. Den andra synpunkten är att skogspartiet i "väst-östlig" riktning borde väl ingå som en "ekologisk korridor" såsom det markeras på många andra ställen i planen. När jag läser i planstrategin att "Vi utökar och sammanlänkar de gröna stråken och naturmiljöerna i landskapet" så känner jag att det finns anledning att se om detta kan bevaras innan det planeras att jämnas inför bostadsbyggen.

Att en del åkermark och en del skog/park behöver försvinna för att få tillgång till mark, men då är det viktigt att inte glömma bort små detaljer som att bevara naturen runt en smal sträcka för att dels ytterligare bevara naturvärden och också behålla karaktären som den uppväxta naturen sedan tidigare gett området.

Kommentarer:

Översiktsplanen pekar enbart ut den översiktliga inriktningen på markanvändning. Den slutliga utformningen av området är ej fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner och i den processen kommer utformning av grönområden och behov av gröna korridorer att studeras närmare. Det finns i dagsläget ett mer finmaskigt nät av gröna korridorer utpekade i kommunens naturmiljöprogram då kommunen ser ett stort värde i och behov av dessa gröna länkar.

27, 132 Fyra privatpersoner har skickat in liknande yttranden:

Vi har läst ovan nämnda dokument, med speciellt fokus på planerna för vårt bostadsområde kvarter Brofästet. I kvarter Brofästet har vi under årens gång haft återkommande problem med översvämningar i trädgårdar, uthus och ibland även in i bostäderna med omfattande skador som följd. Olika egna skyddsåtgärder har vidtagits, såsom höjning av marknivån och byggande av vissa mindre vallar. Åtgärderna har i vissa fall hjälpt till att minska skadorna.

De hittillsvarande problemen med översvämningar har i princip alltid berott på tillfällig höjning av havsnivån i samband med mycket kraftiga vindar som trycker in vatten i Öresund och Lommabukten. Höjningarna av denna typ varar normalt endast ett fåtal timmar. Senaste riktigt allvarliga vattenståndshöjningen var den 6/12 2013. Då steg nivån i runda tal 1,6 m över normalt vattenstånd, vilket är lite mindre än de 1,89 m som klassas som 100-årsvärdet. Denna typ av tillfälliga höjningar får antas fortsätta även i framtiden, kanske till och med förvärrade på grund av kommande klimatförändringar. Sådana tillfälliga höjningar kan man skydda sig mot på två sätt:

1. Slussportar ute i hamnen som kan stängas vid behov
2. Invallning av de områden som ska skyddas

Utöver de ovan nämnda tillfälliga problemen kommer den framtida havsnivån att bli betydligt högre än idag. Eftersom vattenståndet vid kvarter Brofästet i Höjeå princip bestäms av havets nivå behöver kvarteret skyddas även mot ett högre normalt vattenstånd. Detta kan enbart göras genom att någon form av skyddsvall byggs.

I det aktuella förslaget till översiktsplan ser vi med glädje att problemet uppmärksammas. Eftersom en lösning av problemet kommer att beröra alla som bor i kvarteret anser vi att det är viktigt att någon representant för oss i kvarteret, får vara med i planeringsprocessen.

Kommentarer:

Klimatförändringarna är en fråga där kunskapsläget förändras över tid och i föreslagen översiktsplan pekas område ut för skyddsvall. Förslaget har dock ändrats till utställningsskedet och nämnda fastigheter ingår inte längre i skyddsbehovet inom planperioden. Vi vill påminna om att det kommunala ansvaret för skydd främst gäller allmänna intressen samt infrastruktur eller fastigheter som ägs av det gemensamma. Hur arbetet ska bedrivas med anledning av klimatförändringarna och vilka som ska delta i det arbetet kommer att hanteras i senare skeden.

28. Jag tycker det skulle vara väldigt attraktivt om man kunde ta sig till fots och med cykel efter kusten från norra delen av Bjärred/fågeltornet och vidare upp mot Vikhög. En möjlighet att ta sig över Lödde å skulle vara del av det.

Kommentarer:

En utredning pågår om en möjlig förbindelse över Lödde å.

30. Jag har två synpunkter på det förslag som nu samråds avseende ny ÖP. Båda synpunkterna avser de planerade utbyggnadsområdena Alnarp (sida 35) och Malmövägen (sida 40). Jag tycker att båda förslagen är starkt negativa ur främst en landskapsbildssynpunkt. Sydvästra Skåne är idag en av de starkast urbaniserade områdena i Sverige. Kombinationen högproduktivt åkerlandskap och frånvaron av skogspartier gör att urbanisering blir ytterst tydlig.

Redan på 1960-talet fanns det tankar om att orterna i sydvästra Skåne skulle växa ihop till en sammanhängande tätort. Glädjande nog har dock orterna i hög grad hållits isär och därmed behållit sin unika prägel. Jag tror det vore bra om Lomma fortsätter på denna inslagna väg. Så är även fallet med markremsan mellan E6 och Malmövägen, eller mellan Alnarp och Lomma, som faktiskt gör att orterna hålls isär.

En exploatering av området mellan Malmövägen och E6 gör att orterna Åkarp och Lomma nära nog kommer växa ihop, vilket framgår tydligt på kartan på sid 40. Jag tycker denna utveckling är olycklig, otidsenlig och dessutom korkad eftersom 24 ha högproduktiv åkermark tas i anspråk för bebyggelse och omöjliggör nyttjande av kommande generationer.

Lomma kommun bör i sin planprocess utgå från vad som ska vårdas och bevaras. Behovet av verksamhetsområden torde kunna lösas genom ett tätare nyttjande av redan planlagt område i norra Lomma. Behovet av bostäder kan tillgodoses genom förtätning eller byggnation i andra kommuner.

Lomma och Alnarp är två skilda orter med olika karaktär och historia. Det vore olyckligt om dessa orter byggs ihop genom den markanvändning som föreslås i översiktsplanen för 2020.

Kommentarer:

Det stationsnära läget i Alnarp motiverar att en förtätning sker i samhället. Alnarp omfattas dock av både riksintressen och byggnadsminne, vilket innebär att tillkommande bebyggelse kommer att behöva utredas och studeras noga i detaljplanarbetet för att inte skada värdena på platsen. Orterna avses inte att byggas samman, vilket framgår av plankartan. Gällande verksamhetsområdet utmed Malmövägen så behöver Lomma fler arbetstillfällen för att bli ett mer hållbart och attraktivt samhälle. Genom bebyggelse ser kommunen även att man kan minska bullernivåerna i det befintliga samhället.

Två yttranden med liknande innehåll besvaras med en gemensam kommentar:

31. Nedanstående yttrande är undertecknat av fyra privatpersoner.

Under ett par år har jag och mina grannar vid ett flertal tillfällen talat med representanter för kommunen om möjligheten att bebygga våra tomter i Borgeby. Vi önskar nu en möjlighet att med kommunens representanter få diskutera ev förtätning av bebyggelsen på våra berörda tomter; Borgeby XX:XXX resp XX:XXX. Skulle kommunstyrelsen inte vara rätt primär mottagare av vår skrivelse vore vi tacksamma om den kunde överlämnas till rätt mottagare liksom för ev besked om vi lämpligen bör komplettera eller på annat sätt förtydliga våra önskemål.

Fastigheten Borgeby XX:XXX med en areal av 6020 kvadratmeter ägs gemensamt av XXX medan den angränsande fastigheten Borgeby XX:XXX med en areal av 12095 kvadratmeter ägs gemensamt av XXX. Fastigheterna är sämjedelade med legalisering 1975, dock utan att man bestämde gränsernas läge. Därför finns ingen fysisk gränsmarkering att tillgå.

De angivna fastigheterna omfattas inte av detaljplan men vi noterar att ett avsnitt i den översiktsplan 2020-2030 som för närvarande behandlas på sid 18 anger följande: "Lokalisering av bebyggelse:

Bebyggelse bör lokaliseras så att markanvändningen medverkar till att uppfylla en hållbar utveckling och på ett sådant sätt att risk för till exempel ras- och översvämning undviks eller minimeras. Vid exploatering och lokalisering av ny bebyggelse behöver därför följande ställningstaganden uppfyllas, oavsett var i kommunen exploateringen sker.

Tillkommande bebyggelse bör utföras som förtätning, på redan ianspråktagen mark, inom område utpekade för prövning av förtätning eller inom utpekade utbyggnadsområden. Övrig bebyggelse får ej omvandlas till bostadsbebyggelse utanför ovan nämnda områden".

Våra berörda fastigheter har tagits i anspråk för bebyggelse av enfamiljsbostäder med komplementbyggnader.

I samma översiktsplan skrivs på sid 21 följande: "UTBYGGNAD 2021-2030: Den planerade utbyggnaden under perioden 2021-2030 omfattar ungefär 1 500 bostäder i kommunen. Utbyggnaden kommer i huvudsak att ske med en större täthet, exempelvis som radhus eller flerbostadshus. Ett mindre antal enbostadshus kan även komma att uppföras. Tomter för enskilt byggande prioriteras inte under planperioden. Inom kommunens båda större orter Lomma och Bjärred prövas och utreds möjligheterna till förtätningprojekt löpande.

Lomma kommun är beredd att pröva möjligheten till förtätning inom områden som visas på kartan "Område för prövning av förtätning" genom detaljplan". Våra berörda fastigheter Borgeby XX:XXX och XX:XXX ligger i det område som på kartan markerats som områden för prövning av förtätning.

Förfrågan om förtätning

Som ägare av ovan angivna fastigheter önskar vi Lomma Kommuns principiella besked till vår önskan om förtätning av bebyggelsen på nämnda fastigheter. Vi bifogar två skisser som endast avser att illustrera vad vi har diskuterat oss emellan beträffande tillfartsvägar och vi vill påpeka att dessa skisser inte skall ses som färdiga förslag utan enbart som diskussionsmaterial. Mot bakgrund av att fastigheterna inte är fysiskt markerade är det uppenbart att alla skisser och ritningar måste betraktas som preliminära och beroende av att fastigheternas gränser på marken klargörs och att nya lämpliga byggbara tomter kan skapas.

Vi önskar att med kommunen diskutera lämpligheten av förtätning av bebyggelsen på våra fastigheter liksom hur förtätning i så fall lämpligen kan ske.

Vi föreställer oss att våra resp. nuvarande fastigheter delas upp så att tomter av lämplig storlek och utformning bildas kring respektive boningshus. För Borgeby XX:XXX önskas en kvarvarande tomt kring boningshuset på ca 2000 kvadratmeter. För Borgeby XX:XXX önskas en kvarvarande tomt om ca 3000 - 4000 kvadratmeter kring boningshus, garage och poolhus. På tomten Borgeby XX:XXX befintligt växthus nära gränsen till Borgeby XX:XXX avses nedmonteras och ev flyttas. På tomten Borgeby XX:XXX befintligt förrådshus beläget i Löddesnäsvägens omedelbara närhet kan antingen ombildas till egen fastighet, tillföras ny fastighet som kan bebyggas med enfamiljshus eller användas på annat sätt - eller om så finns mer lämpligt - rivas.

Våra bilagda skisser visar två tänkbara alternativ för väganslutning till nya tomter. Skiss ett utgår från att en tillfartsväg skapas från Västanvägen och leder ut på Löddesnäsvägen. Skiss två utgår från en anslutningsväg som utgår från Löddesnäsvägen och utgör en T-formad återvändsgata. Givetvis kan andra lösningar av tillfartsvägar ifrågakomma. Beroende på hur frågan om väganslutning kan lösas önskas ur Borgeby XX:XXX skapas lämpligt antal villatomter på ca 500 å 600 kvadratmeter vardera samt tre - fyra mindre tomter - kanske runt 200 å 300 kvadratmeter vardera - belägna i nära anslutning till Löddesnäsvägen och i dess längsriktning. Syftet med dessa mindre tomter skulle vara att möjliggöra bebyggelse av mindre fristående privatbostäder, till exempel av typ enplans, eller 1 ½

plans, traditionella gatuhus av den typ som tidigare präglade Borgeby som by. Givetvis är vi öppna för att diskutera andra tomtstorlekar än de angivna liksom vilken typ av bebyggelse som kan anses lämplig.

Om kommunen kan acceptera en förtätning av bebyggelsen på Borgeby XX:XXX och XX:XXX skulle vi som ägare vilja genomföra den i tre etapper:

1. Den första med bebyggelse på Borgeby XX:XXX samt på den del av Borgeby XX:XXX som ligger närmast Borgeby XX:XXX så snart som rimligen praktiskt och därvid samordna anläggandet av vägar och annan infrastruktur. (Vid kontakt med VA Syd fick vi beskedet att de inte ser några tekniska eller andra hinder för förtätning av bebyggelsen på de berörda tomterna.)
2. Den andra genom bebyggelse på Borgeby XX:XXX av de tre - fyra mindre tomterna längs Löddesnäsvägen inom en ca fem-tioårsperiod
3. Den tredje delen genom återstående bebyggande av Borgeby XX:XXX vid en senare men ännu inte specificerad tidpunkt. Mot ovanstående bakgrund hoppas vi på en givande dialog med kommunens företrädare.

33. Detta finns många fastigheter med stora tomter längs Löddesnäsvägen. Det är viktigt att dessa har möjlighet att stycka av och att man då kan köra in på tomterna från det nya området.

Kommentarer:

Fastigheterna längs Löddesnäsvägen ligger inom område för prövning av förtätning vilket innebär att Lomma kommun är beredd att pröva möjligheten till förtätning inom dessa områden. Därmed inte sagt att alla fastigheter inom området är lämpliga för förtätning eller när en sådan förtätning kan vara lämplig. Det finns reglerat i plan- och bygglagen om möjligheten att söka planbesked. Meningen med planbeskedet är att alla som har för avsikt att genomföra en åtgärd ska kunna få ett snabbt och tydligt besked om huruvida kommunen tänker inleda ett planläggningsarbete eller inte. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Ett planbesked, oavsett positivt eller negativt, omfattas av en kostnad. Rekommendationen är att ta kontakt med kommunen innan eventuell ansökan om planbesked.

34. Jag har studerat ritningarna lite närmare (gällande fastighet i Borgeby) och det är verkligen på gränsen att faktiskt vara 3m över havsnivån. Hade man höjt grunden (vilket man enkelt kan göra vid en ny grundläggning) med ett par decimeter är man i mål.

Området nedtill och utmed åkanten är har en mycket stabil grundläggning med tegelsten från den gamla brännugnen. Ovanpå detta makadam och asfalt som har legat stabilt i 40 år även vid tillfälliga översvämningar. Dvs. utöver att det kan vara en lämplig plats för äldreboende är det också ett perfekt brofäste för en bro över Lödde å.

Kommentarer:

Den aktuella fastigheten ingår i området som är utpekad som Respekt kustzon i samrådsförslag till översiktsplan som en del i kommunens arbete med att minimera både sin egen påverkan på klimatförändringen och konsekvenserna av denna. I översiktsplanen skrivs bland annat att "nödvändiga klimatanpassningsåtgärder ska vidtas för att minimera skador på naturmiljön, människors hälsa och egendom." Vidare skrivs att "Ny bebyggelse får enbart tillkomma på platser där möjlighet att ge skydd mot klimatförändringens effekter de närmsta 100 åren kan ske" och att "bebyggelse får enbart tillkomma där tillfartsvägar och övrig tvingande teknisk försörjning kan säkras

mot klimatförändringens effekter de närmsta 100 åren.” och att ”Vid prövning enligt PBL kap 2 ska kommunen väga in klimatförändringens effekter de närmsta 100 åren” och att ”Nya bebyggelseområden får enbart tillkomma på mark som ligger på lägst tre meters höjd över havet” och att ”I zonen som omfattas av respekt kustzon ska ingen ny bostadsbebyggelse eller samhällsviktig funktion tillkomma. Inte heller ska utveckling av nya bostäder ur annan bebyggelse tillåtas”. Kommunen noterar synpunkten om lämplig plats för övergång över Lödde å och tar den med sig i det i det vidare arbetet.

Fyra yttranden har inkommit med liknande synpunkter. Dessa sammanfattas nedan och kommenteras gemensamt:

35, 49, 58, 112. Vi har tagit del av den nya översiktsplanen för Lomma kommun och har åsikter om planen som vi gärna vill dela med oss av. Vi har starka argument för att inte bebygga åkermark i västra Borgeby och det är dessa argument som vi redogör för här och utgår från att kommunen beaktar i sitt fortsatta planerande för utbyggnaden av Bjärred.

Vi är inte emot utbyggnad i sig men det är viktigt att utbyggnad sker på ett långsiktigt och hållbart sätt. Vi ser omfattande hinder för detta vad gäller västra Borgeby.

Trafiksituationen på Anders Möllares väg

Att bebygga åkermark granne med Rutsborgskolan i västra Borgeby skulle medföra en orimlig trafiksituation på Anders Möllares väg och Norra västkustvägen. Anders Möllares väg är idag en liten smal gata där endast trafik till och från fastigheterna längs gatan tillåts. Gatan är inte dimensionerad för mer, och bebyggelse på båda sidor gatan tillåter inte en breddning av gatan. Stora delar av gatan är bara bred nog för enkeltrafik.

På Anders Möllares väg rör sig idag många gående och cyklister. Trafiken till och från Rutsborgskolan till fots och med cykel är omfattande. Det skulle medföra väsentliga risker om biltrafiken ökade i omfattning. En cykelbana ansluter till Anders Möllares väg vilket förstärker gatans karaktär av att vara till förmycket begränsad trafik och viktig farled för fotgängare och cyklister främst.

Trafiksituationen på Norra Västkustvägen

Österleden byggdes för att avlasta trafiksituationen på Norra Västkustvägen. Att bebygga västra Borgeby skulle medföra att den hållbara trafiksituation som skapades tack vare österleden väsentligen skulle hotas. Norra Västkustvägen är bebyggd på båda sidor och klarar inte heller av en omfattande trafikökning, vilket var huvudargumentet bakom tillkomsten av Österleden i samband med att Borgeby byggdes ut. Enligt MKB i förslaget till översiktsplan anges att påverkan av ökad trafik beräknas vara måttlig. Denna bedömning är inte motiverad och står i direkt strid med bedömningen från föregående planer samt de underlag som låg till grund för bygget av Österleden. Vi anser att denna skrivning ("måttlig") inte bör stå kvar i översiktsplanen utan motivering till varför den tidigare bedömningen ändrats.

Mellan E6 och det tänkta området för utbyggnad skulle trafiken behöva gå förbi en förskola och grundskola 1-9, Montessori Bjerred, vilket också skulle medföra betydande risker för barn som rör sig till och från skolan. Det skulle också försämra luftmiljön för skolbarn som leker ute. En ökad trafik på Norra Västkustvägen till och från Bjärred innebär också att skolbarnen som bor öster om vägen behöver korsa denna till och från bla Rutsborgsskolan, vilket idag sker på en ej planskild korsning utan trafikövervakning och med begränsad sikt pga. bebyggelse.

Avstånd till kollektivtrafik och samhällsservice

Det talas mycket om behovet att få igång en flyttkarusell i vårt samhälle och även Bjärred nämns i dessa sammanhang. Äldre ska sälja villan och flytta till lägenhet, medan barnfamiljer flyttar in i villan är en av förändringarna man vill få till. Att bebygga åkermark i västra Borgeby skulle inte gynna denna förändring. Det är relativt långt till kollektivtrafik från västra Borgeby, minst ca 1000 meter.

Det är ca 2500 meter till samhällsservice såsom vårdcentral och butik från västra Borgeby. Närheten till både kollektivtrafik och samhällsviktiga funktioner behöver vara hörnpelare när man planerar framtidens bebyggelse och boende.

Karakteren av samhället

Borgeby är sedan lång tid ett samhälle med utpräglad karaktär av villastad med lummiga trädgårdar. Bjärreds vångar ned mot centrum avses bebyggas med blandad bebyggelse för att skapa en "småstadskaraktär". Det passar dock inte in i miljön i motsatta delen av byn som också är dess utkant.

Domedejla mosse och gröna korridorer

Naturreservatet Domedejla mosse är ett värdefullt område både för människor och djur. Stigen i området går genom halva skogen för att djurlivet ska lämnas i fred i resterande del. Med det ökade tryck som de föreslagna bostadsområdena skulle ge finns hög risk för att slitaget på området ökar markant samt att ömtåliga växter och djur inte längre kommer att trivas. De gröna stråken genom området kommer också att påverkas av den planerade kraftiga nybyggnationen vid Rutsborgskolan. I den gällande översiktsplanen nämns att "sammanhängande stråk och överbryggande av hinder och barriärer ingår som viktiga delar". Vi anser att förslaget 2020 motverkar detta. Slitaget kommer särskilt påverkas av en eventuell bebyggelse vid Rutsborgskolan eftersom detta område ligger mycket nära Domedejla. Miljön kring Svinahögen kommer också att påverkas negativt även om bebyggelsen inte når ända fram till den.

Planerad bebyggelse på jordbruksmark

Jordbruksmarken på åkern är av mycket hög klass och därmed värdefull för samhällets livsmedelsförsörjning. Att ta sådan mark i anspråk för bebyggelse kräver mycket goda skäl. Med hänsyn till alla de nackdelar vi redogjort för ovan, måste avvägningen mellan för- och nackdelar av bebyggelsen utmytna i att bebyggande med bostäder på denna yta är ytterst olämplig.

Kommentarer:

Utbyggnadsområdet norr om Domedejla mosse kommer att utgå ur planhandlingen och området i västra Borgeby minskas i omfattning då de inte behövs i planperioden med anledning av önskad befolkningsökning. Vad gäller trafik till nya bostäder kommer frågan beträffande tillfartsvägens framkomlighet/bredd att hanteras. Den slutliga utformningen av området är ej fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner och i den processen kommer nödvändiga och relevanta utredningar att tas fram. År 2026 ska en ny tågstation öppna i Flädie och Skånetrafiken planerar att en matarbuss ska koppla Löddeköpinge och Bjärred med Flädie station. Den bussen ska överensstämma med tågets ankomst- och avgångstider och blir ett tåg försenat ska bussen vänta. Detta kommer att göra det möjligt för fler personer att välja buss och tåg för sina resor till exempelvis Malmö. På så sätt kan biltrafiken komma att minska. Till utställningsskedet visas på den nya kartan "Infrastruktur – resande med kollektivtrafik och cykel" både kommande och befintliga tågstationer med, såväl inom Lomma kommun som i angränsande orter längs Södra stambanan. En radie på 1 och 3 kilometer markeras kring stationerna för att visa på täckningsgraden för tågtrafik. Kartan visar även busslinjer med hållplatser och det planerade prioriterade huvudcykelnätet. Övriga synpunkter noteras.

41. Hej, angående översiktsplanen. Jag vill trycka på om att få till idrottsplatsen i Habo-området (fotbollsplan och friidrott). Tack för ett bra arbete för vår kommun.

*Kommentarer:
Synpunkten noteras.*

43. Som ägare till fastigheten Borgeby X:XX vill jag inkomma med följande synpunkter avseende den nya översiktsplan för Lomma kommun som är under arbete.

Min fastighet berörs specifikt genom det område som benämns Bjärreds Vångar, och som i förslaget till översiktsplan utpekats som ett utvecklingsområde. Jag äger mark i det nordvästra hörnet av detta område. Jag ser positivt på intentionerna om förtätning i detta område som presenteras och har inget att erinra mot att min mark omfattas av planerna.

Jag vill påtala att när jag jämför det vinnande bidraget i den arkitekttävling som genomförts om framtida utformning av detta område med de planer som presenteras i förslaget till översiktsplan så noterar jag att de ianspråktaga ytorna skiljer sig åt. Arkitektförslaget omfattar även mark norr om Domedejlavägen, vilket enligt min uppfattning ger möjlighet att skapa ett mer intressant bostadsområde, precis som arkitektförslaget visar. Jag vill göra tydligt att jag som markägare föredrar att se en bebyggelse enligt det vinnande arkitektförslaget.

Förslaget till översiktsplan inkluderar endast "skifte 5" av Borgeby X:XX. Jag anser att man har missat det strategiskt belägna "skifte 6", triangeln utmed Västanvägen utanför Domedejla mosse, med närhet till redan existerande bebyggelse och kommunikation. Jag föreslår att detta område längs till de övriga för att bidra till förtätningen.

Mitt förslag i sammanfattning: Det ska planeras bebyggelse på båda sidor om Domedejlavägen i överensstämmelse med det vinnande arkitektförslaget och det bör även förtätas utmed Västanvägen utanför Domedejla mosse.

*Kommentarer:
Den allmänna projekttävlingen (arkitekttävlingen) som genomfördes i ett tidigt skede 2018 och efter det har en viss bearbetning skett utifrån bland annat befintliga förutsättningar och behov. I det vidare arbetet har bland annat utbyggnadsområdet norr om Domedejla mosse tagits bort ur planperioden då det ej föreligger behov av utbyggnadsområden i den omfattning som var utpekad i samrådsförslaget. Vad gäller skifte 6/Bjärred X:XX har det inte bedömts som lämpligt för bostadsutbyggnad under planperioden bland annat med anledning av dess närhet till Domedejla mosse, områdets storlek och utformning samt behovet av bostäder under planperioden.*

44. Vore bra med en gång- och cykelväg på Borgeby Slottsväg från tex busshållplatsen Borgeby Slottsväg fram till flyktingboendet, Borgeby kyrka och Borgeby Slott. Hastighet 70 km utan gångbana är ingen bra kombination. Det är med livet som insats när man ska gå den sträckan.

*Kommentarer:
En separat cykelväg längs Borgeby slottsväg har tidigare planerats av Trafikverket och Lomma kommun. Under arbetets gång har det visat sig att kostnaderna för projektet har mer än tredubblats och parterna tittar nu på andra alternativ för att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter längs sträckan.*

45. Det har byggts en massa bostäder senaste 15 åren, som är jättebra. Det fortsätter byggas massa bostäder... ok, MEN det satsas inget på ställen där invånarna kan umgås med familj och vänner! Kommunen bör också tänka på det även om det kostar kommunen en slant! Till exempel Större badhus/utomhus bassäng, bowling, biljard etc... Sen när det gäller Busslinjer så har det blivit sämre tyvärr. Alla Bussar bör stanna i centrum oavsett om de stannar vid nya stationen eller inte.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Hur olika utbyggnadsområden utformas i detalj kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. Lomma kommun ligger centralt placerat i regionen och alla funktioner kan inte finnas lokalt. Vad gäller busstrafiken har linjedragningen för buss 132 ändrats efter en ombyggnad av Vinstorpsvägen samt bussramper på E6:an. Detta är en del i arbetet med att skapa ett starkt busstråk längs kusten där linje 132 ska koppla samman Löddeköpinge-Bjärred-Lomma och Malmö. För att göra bussturerna snabbare passerar linjen inte längre busstationen i Lomma. Omläggningen från Karstorpsvägen till Vinstorpsvägen gör också att täckningen bli bättre för hela tätorten jämfört med tidigare då både linje 132 och 133 gick på Karstorpsvägen.

50. Förslag till översiktsplan för Lomma kommun 2020 är en ambitiös handling baserad på sakkunskap om vad som bör vara styrande för kommunen i samhällsbyggandet 2020-2030. Planen är befriande fri från politiska ställningstagande och baserar sig näst intill uteslutande på sakkunskap om miljö- och klimatmässiga förutsättningar för kommunens framtida samhällsutveckling.

Icke desto mindre är det av stor vikt att kommunen redan nu tar med faktorer som kommer att påverka samhällsbyggandet på sikt. Inte nödvändigtvis nu inom planperioden 2020-2030 utan i ett längre perspektiv fram till 2050 och därefter. Jag tänker framförallt på hur den teknologiska utvecklingen fortskrider och i vilken mån samhällsbyggandet kommer att påverkas av den snabbt framväxande utvecklingen inom det teknologiska området.

Man pratar mycket i dag om stadsodling, vertikal odling, inglasade ytor i städerna, autonoma fordon mm. Hur påverkas den kommunala servicen och samhällsbyggandet av framtida virtuella miljöer som virtuella skolor, virtuella bibliotek och andra serviceinrättningar som kan komma att etableras på nätet i en snar framtid.

Vi har sett en påtaglig förändring inom bankväsendet de senaste decennierna där den ena banken efter den andra har blivit virtuell och digital. Inga nya fysiska bankkontor byggs i dag medan flera kontor är på väg att avvecklas. Handeln håller också på att digitaliserats och fler och fler köp av varor görs över nätet än direkt i en fysisk butik. Kontoriseringen har stannat upp och virtuella kontor på nätet blir mer och mer vanliga.

Vi kan förvänta oss en fortsatt utveckling där varan förflyttas till kunden i stället för tvärtom. Varuutlämningen kommer att bli viktigare än själva butiken. Hur många fysiska butiker kommer att finnas kvar? Hur kommer det att påverka samhällsbyggandet i framtiden?

Hur kommer det att bli med den kommunala servicen som kommunalkontor, bibliotek, skolor m fl inrättningar när den virtuella och digitala utvecklingen tar fart även inom den kommunala sektorn, och hur kommer detta att påverka "stadsbilden" och samhällsbyggande?

Stadsbilden, ja den är inte så påtaglig i Bjärred i dag men kommunens ambition är att etablera en stadsbild/"stadsläk bebyggelse" på sikt i Bjärred likt den i "Nya Lomma småstad". Nya Lomma är ett framgångsrecept som även till viss del skulle kunna vara giltig för Bjärred.

Kommunen tar en risk med att bygga Bjärred mot Borgeby om man inte gör det strategiskt med en förändrad stadsbild för ögonen. Villasamhället och villamattorna är passé. Nya tider kräver nya lösningar när det gäller framtida bebyggelse. Det Bjärred behöver är en komplettering med högre/hållbar stadsbebyggelse i flerbostadshus som har en kontakt med befintlig centrumbebyggelse och kommande stadsbebyggelse.

Villasamhället Bjärred är på väg att brytas upp och formerar sig nu mot ett mer småstadslikt samhälle. Det kräver byggbar centralt belägen mark och ett nytt tänk hur bebyggelsen skall gestaltas. Centralt belägen mark bör bebyggas/förtätas med högre bostadsbebyggelse än vad vi kan se i dag i centrum.

Det kräver i viss mån ett nytt tänk när det gäller vilka markområden som kan bebyggas för centrumbebyggelse/stadsbebyggelse. Det kan bli aktuellt att gräva ner trafik och parkering under jord och naturligtvis bygga nya bostäder ovan jord, men även komplettera/förtäta gammal bebyggelse, komplettera med fler våningar på befintliga huskroppar och flytta på skolor, förskolor och bibliotek och/eller integrera dessa funktioner i nya centralt belägna huskroppar tillsammans med andra kommunala inrättningar.

Även handel kommer att efterfråga lokaler i den mån dessa funktioner kommer att ha kvar fysiska butiker i framtiden. Annars blir det lokaler för utlämning av varor kanske i kombination med drönarservice för distribution av varor.

"Lägenheten" tycks vara inne i en renässansperiod. Nya lägenheter i högre flerbostadshus efterfrågas som aldrig förr. Hållbart tänkande kräver nästan att man tänker i flera våningar/högre bostadsbebyggelse, vilket är ovant för ett villasamhälle som Bjärred.

Översiktsplanen har definierat grupper som studenter, unga vuxna och äldre som bör prioriteras i samband med nya bostäder, men det tycks som att även barnfamiljer kan bli en ny målgrupp för centralt belägna bostäder i flerbostadshus med flera våningar.

Område för centrum/-stadsbebyggelse i Bjärred, en första etapp fram till 2040-2050.

Ovanstående centralt belägna område borde kunna utgöra en första etapp för central stadsbildning. Förtätningen skulle kunna göras radikalt både i markplan och på höjden i form av ny högre bebyggelse men även kompletteringar med påbyggnad av våningar på befintlig bebyggelse.

Befintliga funktioner som förskola, skola, bibliotek kan med fördel inrymmas i nya byggnader i ny stadsbebyggelse. Alternativt omlokaliseras verksamheterna till andra områden om det anses som mer funktionellt. Hänsyn skall tas till möjligheten till att ta i anspråk överdimensionerade parkeringsytor för ny stadsbebyggelse och möjligheten till att "gräva ner" nya parkeringsytor och även gräva ner viss fordonstrafik.

Hållbarheten i bebyggelsen skulle öka avsevärt med koncentrerad bebyggelse i flera våningar i förhållande till de "villamattor", som tidigare har varit förhärskande i Lomma/Bjärred. För att öka hållbarheten i ny bebyggelse bör kommunen stimulera att ny bebyggelse byggs med ny teknik, smarta hus med solex.

Kan miljö- och klimatdirektiv skrivas in i bestämmelserna för ny bebyggelse skulle mycket vara vunnet. Kommunen skulle rentav kunna låta sälja byggrätterna med en viss rabatt om ny bebyggelse byggs utifrån ett hållbarhetsperspektiv. På så sätt skulle kommunens ambitioner om hållbarhet kunna uppnås.

Ett annat område i Bjärred som behöver en förnyelse

Det behövs en förnyelse i gamla Bjärred. Området Norra Väst kustvägen/Lundavägen med bland annat handelsfunktionerna Coop, livsmedelsbutik och Bjärreds kemtvätt behöver förnyas. Funktionerna skulle med fördel kunna kompletteras och bebyggas med ett lämpligt antal våningar med bostäder.

Det skulle kunna bli ett spännande inslag i bebyggelsen och utgöra ett landmärke för gamla Bjärred. Dessutom skulle området få ett välbehövligt tillskott av bostäder i flerbostadshus som området saknar i dag. Handelsplatsen skulle också kunna moderniseras och parkeringen skulle eventuellt kunna grävas ner, alternativt göras om till något betydligt mer tilltalande än vad området kan visa upp i dag.

Kommentarer:

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse är det viktigt att den nya bebyggelsen inte blir alltför gles. Lomma kommun vill samtidigt skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby och strävar mot att Bjärreds vångar ska innehålla både bostäder och verksamheter. Detta ligger i linje med målsättningen är att utöka antalet arbetstillfällen på orten för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta sammantaget innebär en planering som är hållbar både för redan boende och för nyinflyttade.

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. I planförslaget finns kartan "Område för prövning av förtätning". Inom dessa utpekade områden finns möjlighet att utveckla den typen av tjänster eller boende som synpunkten föreslår. Detta är dock inget som översiktsplanen reglerar. En fördel med kommunens strategi att samla befolkningen till de två stora tätorterna Bjärred och Lomma är att underlaget för olika typer av service ökar och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande ökar.

51. Jag är glad att Lomma har utvecklats till en sådan trevlig ort med fokus på hamnmiljö och badstrand. Jag är också glad att Bjärred äntligen kommit i fokus, men jag är orolig för att denna historiska badort ska förlora ännu mer av sin själ än vad som redan skett efter år av förbiseende. När det gäller visionen för Bjärred önskar jag att förändringarna sker på ett varsamt sätt och med hänsyn till ortens historia. Varför inte försöka utveckla mysfaktorn så att turister börjar vallfärda hit för att strosa runt, bada, spela tennis, segla och äta gott? Jag tänker mig "Bjärred Saltsjöbad 2.0" som på nytt kan mäta sig med Mölle och Falsterbo som på 1800-1900-talet. Genom en målmedveten satsning vore detta inte omöjligt att uppnå inom en 20-årsperiod. Här vill jag passa på att belysa Arkitekturupproret - en opolitisk/politiskt obunden ideell folkrörelse som arbetar för vackrare arkitektur, trivsammare städer och mänskligare boendemiljöer. De har bland annat listat Sveriges vackraste städer och där finns mycket inspiration att hämta.

Kommentarer:

Samhällsbyggnad är komplext och innefattar många olika aspekter, bland annat besöksnäring. I det fortsatta arbetet med att göra kommunens tätorter ännu mer attraktiva ingår bland annat att renodla och utveckla befintliga kvaliteter. Att utbyggnadsområdena som pekats ut är centralt belägna mellan Bjärred och Borgeby möjliggör att stora delar av Bjärred och Borgeby kan bevaras som de är idag.

56. Planfrikorsning Fjelievägen.

Enligt Trafikverkets information från juni 2020 kan inte någon exakt tidsangivelse för när byggstart ges, men planen är att både järnväg och ombyggnad av väg 913 ska vara klart under slutet av 2026.

Vägplanen behöver färdigställas, fastställelseprövas och vinna laga kraft först. Skulle någon del av processen bli överklagad kommer tidsplanen att förskjutas.

Detta betyder att vi som bor i Bjärred kommer att mötas av ca 70 bomfällningar/dag vid Flädie fram till någon gång 2026. Kan vi som ska till arbetet, ska till skolan eller har en tid att passa på lasarettet acceptera detta? Kan Skånetrafiken, kan Räddningstjänsten och vi som ska till jobbet acceptera detta? Nu är det dags för Lomma kommun att agera!

Den 20 till den 28 augusti 2020 kommer all godstrafik, som normalt trafikerar Södra stambanan, att omdirigeras till Lommabanan. December 2020 öppnas för trafik på Lommabanan med stopp i Lomma. Persontrafiken kommer med all sannolikhet att kräva tätare avgångar med följd av fler barnfällningar vid Flädie. Även i framtiden kommer det uppstå behov av att avlasta trafiken på Södra stambanan och då omdirigeras all tågtrafik via Lommabanan.

En planfri korsning finns redan i Lomma - Vinstorpsvägen. Den beräknades till att kosta ca 50 miljoner - slutkostnaden blev ca 93 miljoner. Visserligen blev det lite mer gjort för dessa pengar. Men 40 miljoner i merkostnad! Nu har Lomma kommun beslutat en medfinansiering av utbyggnad av en tågstation vid Flädie med 112 miljoner. I detta ingår då bl.a. kostnader för att arrangera överfart vid en planfri korsning vid Flädie vägen.

Hur kan man i Lomma kommun besluta om denna kostnad när den vägplan som ligger till grund för bl.a. en planfri korsning enligt Trafikverket ännu inte är fastställd? Lomma kommun måste med kraft agera för att en planfri korsning kommer till stånd.

Bjärreds Vångar

Var blev den politiska enigheten av att vi skall bevara Bjärreds, Borgebys och Flädie identitet av? Nu skall tydligen "Förtätning" vara ledordet. Måste en kommun alltid expandera? Måste vi nu leva med samma utveckling som långsamt sker i Lomma? Vill vi i Bjärred, Borgeby, Flädie leva vid en byggarbetsplats inför överskådlig framtid?

Hur många av planförfattarna känner kommunen? Att påstå att vi behöver fler restauranter och inköpsställen är ju att blunda för de möjligheter vi har idag. Se till att våra kommunikationer mellan Lomma - Bjärred förenklas så att vi enkelt kan utnyttja våra butiker och serviceinrättningar som finns i vår kommun. Skånetrafikens tjänster är till för oss och inte tvärtom!

Att bygga ut Bjärreds Vångar skapar ju en förändring så radikalt i det som gjorde att vi flyttade till Bjärred. Domedelja mosse t.ex. -vårt andningshål i Bjärred - är redan nu utnyttjat så att det är på gränsen till att de ca 900 beräknade nya invånare i Bjärreds Vångar kan ha en chans att känna den charm som möter oss där idag. Dämpa ambitionerna på Förtätning. Fråga de ny inflyttade till Bjärred, Borgeby och Flädie om det verkligen är "Förtätning" som ligger främst på deras önskelista!

Kommentarer:

För att få en så bra helhetslösning som möjligt kring den kommande tågstationen i Flädie behöver planskildheten under järnvägen planeras tillsammans med stationen. Risker med två separata projekt är annars att de inte drar nytta av varandra eller till och med försvårar planeringen. Den planskilda korsningen kommer därför att stå klar samtidigt som stationen öppnar i Flädie år 2026. Då inleds också halvtimmestrafik på Lommabanan. Fram till dess kommer tågen att köra i timmestrafik. Lomma kommun kommer att bekosta byggnationen av tågstationen i Flädie och Trafikverket betalar för den planskilda korsningen. De resmöjligheter som idag finns mellan Bjärred och Lomma är linje 132. Den bussen kommer också att anpassas så att resenärer från Bjärred ska kunna åka linje 132 och

byta till tåget i Lomma. Kommunen verkar för att linjen ska få utökade turer men de besluten fattas av Skånetrafiken.

Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller idag stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningsstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

För att öka antalet grönområden för rekreation och därigenom avlasta Domedejla mosse, planerar kommunen för att anlägga ny natur i det närliggande kompensationsområdet samt utveckla även Augustenborg och Plommonskogen för friluftslivet. Förutom detta tillkommer även parkmark inom exploateringsområdet Bjärreds vångar.

60. Jag saknar en konsekvensanalys av biltrafiken i översiktsplanen för ombyggnaden i Bjärred/Borgeby. Egentligen byggs ju nästan bara i Borgeby så det är den biltrafiken jag bekymrar mig över. Vad har man gjort för bedömning, och baserat på vad, gällande ökad biltrafik och dess konsekvenser både i form av risk för olyckor och ökat ljud samt utsläpp? Det lyfts fram cykel i översiktsplanen men varför skulle fler börja cykla till Lund/Malmö nu helt plötsligt?

Det framkommer inte om den centrala "bygatan" i Borgeby endast är för gång och cykel eller även för bilar? Vad är hastigheten tänkt där? Och vilka ska ledas om längs "nya" österleden? Där sker redan en hög trafik där folk kör för fort eftersom det inte är rödljus eller fartkameror runt fotbollsbanorna/gröningen och inte heller i korsningen Österleden/Rutsborgsvägen. Vilket är en stor trafikfara! Vad kommer hastigheten att vara på Österleden? Den hålls ju inte nu och med ytterligare trafik blir det både ett ökat buller men även en trafikfara i den ovan nämnda korsning, samt ökat utsläpp för de närliggande husen.

Hur många hushåll ska det byggas för och vilka vägar förväntas de att ta? Det är redan en slingrande kö på vägen från Bjärred till E6an varje morgon, på vilka grunder förväntar ni er att det inte ska förvärras? Eller ska de köra på österleden till trafikplats Borgeby? Hur påverkar det då Borgeby?

Ni lyfter fram elcyklar och kanske även elbilar men som det ser ut klarar ju inte Skåne av den ökade elkonsumtionen så att förlita sig på el är inte ansvarsfullt. Därtill påverkar det varken hastigheterna eller trafikfaran. Jag vill se en ROK gällande trafiken till följd av ombyggnationen och så pass många nya hus vid så redan belastade vägar.

Kommentarer:

Översiktsplanen pekar enbart ut den översiktliga inriktningen på markanvändning. I detta skede har Lomma kommun bedömt att det inte behövs en risk- och konsekvensutredning då det ej finns några kapacitetsproblem på väginfrastrukturen på översiktlig nivå. Vidare är den slutliga utformningen inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. I den processen kommer bland annat frågor om trafik hanteras vidare. Den centrala gatan i Borgeby är avsedd för samma trafik som idag, och generellt gäller att utformning, hastighet och eventuella trafikljus eller andra trafikordningar, inte regleras i översiktsplanen utan hanteras av tekniska nämnden och dess förvaltning. I området Bjärreds vångar beräknas det på lång sikt byggas cirka 900 bostäder. I västra och östra Borgeby kommer utställningsförslaget att innehålla cirka 250 nya bostäder. Området i västra Borgeby har justerats ner i antalet bostäder jämfört med samrådsförslaget. Till detta kan komma mindre utbyggnadsområden och förtätningar inom redan planlagda områden.

År 2026 ska en ny tågstation öppna i Flädie och Skånetrafiken planerar att en matarbuss ska koppla Löddeköpinge och Bjärred med Flädie station. Den bussen ska överensstamma med tågets ankomst- och avgångstider och blir ett tåg försenat ska bussen vänta. Detta kommer att göra det möjligt för fler personer att välja buss och tåg för sina resor till exempelvis Malmö. På så sätt kan biltrafiken komma att minska. Till utställningsskedet kompletteras planen med en karta som visar resande med kollektivtrafik och cykel. I kartan markeras både kommande och befintliga tågstationer ut, både inom Lomma kommun och i angränsande orter längs Södra stambanan. En radie på 1 och 3 kilometer markeras kring stationerna för att visa på täckningsgraden för tågtrafik. Kartan visar även busslinjer med hållplatser och det planerade prioriterade huvudcykelnätet.

Anledningen till elbristen i Skåne beror framförallt på kapacitetsbrist i södra stamnätet. Detta kommer att lösas i samband med att Sydvästlänken tas i drift. Detta ska enligt Svenska kraftnät ske i början av planperioden för Översiktsplanen, delar ska tas i drift redan i höst. Ställningstagandet "Infrastrukturen för miljövänlig tankning ska utvecklas för att öka möjligheten att ha miljöbilar inom kommunen som geografisk enhet" avser att underlätta för miljöklassade bilar och därmed minska de stora transportbaserade utsläppen i Lomma kommun. Ställningstagandet innebär inte att andra typer av drivmedel tas bort.

Fyra yttranden har inkommit med liknande synpunkter. Dessa sammanfattas nedan och kommenteras gemensamt:

62. Vårt hushåll anser att er massiva planerade expansion av Borgeby är hemsk och fruktansvärd. Fina omgivningar natur, åkermark och djur tar ni bort. Förtätning av ett lugnt område med kraftigt ökad trafik är helt tokigt. Man borde låta oss som faktiskt bor i det utsatta området få vara med och bestämma utöver era "demokratiska" beslutsvägar. Bor ni här?

63. Ja, vi vill ha det bättre, men vi vill inte bli en större by. Fråga era invånare, inte bara de som skriker eller arbetar med att växa byar.

66. Det finns otroligt mycket synpunkter har jag hört för planen som är föreslagen mellan Bjärred/Borgeby. Personligen är jag positiv till att utveckla Bjärred - dock, så just med denna plan som är lagd, som är så stor skillnad från dagens bebyggelse (odlingsmark) stödjer jag, att en omröstning sker (som efterfrågats av ett antal personer i Bjärred). Vet inte hur det är praktiskt möjligt, eller om en bredare undersökning kan göras?

Detta baseras på att i juryn satt bara 2 av 9 som är boende i Bjärred själva, enligt uppgifter. Då får vi ett faktamässigt underlag till hur de boende ställer sig till detta - vilket kan reducera negativa känslor/åsikter att de som bor i Bjärred inte blivit lyssnade på.

105. Låt oss bjärredsbor få möjlighet att säga vad vi tycker angående den tilltänkta utbyggnaden av vårt Bjärred! Vi är många som har synpunkter och vill framföra dem innan det är försent.

Kommentarer:

Utbyggnadsområde norr om Domedejla mosse utgår inför utställningen av Översiktsplan 2020 och område västra Borgeby minskas i omfattning. I processen med att ta fram en översiktsplan finns två lagstadgade skeden, samråd och utställning, där det finns möjligheter att inkomma med synpunkter. Även i den eventuella fortsatta processen med detaljplaner finns lagstadgade tillfällen att inkomma med synpunkter.

72. På flera ställen i ÖP:n betonas vikten av att utnyttja lägen som är kollektivtrafiknära. Det bästa, nya läget under planperioden kommer att bli Flädie, som får Pågatågstrafik redan 2026. Det är väl känt, att orter med attraktiv kollektivtrafik, i synnerhet tågtrafik, skapar dragningskraft dit. Att inte utnyttja Flädies attraktivitet förrän efter 2030, flera år efter trafikstart, är att misshushålla med goda förutsättningar, till förfång för både orten, kommunen och trafiken i sig.

Tillväxtmålet för befolkningsutvecklingen i de norra kommundelarna behöver inte uppfyllas enbart genom bebyggelse i Bjärred, främst Bjärreds vångar, utan kan med fördel delvis fördelas till Flädie. I Bjärred finns ett starkt motstånd mot för stor och för snabb exploatering mellan Bjärred och Borgeby; när Bjärreds centrum står klart har en betydande del av den efterfrågan på investeringar som funnits på orten tillgodosetts, varför en lugnare utveckling på Bjärreds vångar kan vara fördelaktig.

Kommentarer:

Under planperioden kommer tre nya tågstationer att byggas i kommunen. Det finns därför goda skäl att utveckla Flädie med bebyggelse, men eftersom byn i dag är relativt liten behöver ett helhetsgrepp tas om planeringen av orten för att säkerställa att orten utvecklas på ett hållbart och genomtänkt sätt. Kommunen har antagit riktlinjer om att växa med i snitt 1,5 % per år i planperioden. Flädie inryms inte i den tänkta befolkningsökningen före 2030.

Två yttranden har inkommit med liknande synpunkter. Dessa sammanfattas nedan och kommenteras gemensamt.

74. Protesterar å det skarpaste gällande alla de trevåningshus som planeras byggas runt rondellen och längs vägen mot centrum. Det kommer innebära insyn i trädgårdarna på Nordmannavägen. Insynsskyddade trädgårdar är ett av de unika värdena med Wihlborghuset och förlusten av detta gör att vi inte kommer trivas längre i vårt älskade hus som vi vill stanna kvar i. Vi kan lika gärna flytta härifrån men vem kommer vilja köpa ett hus kloss i kloss med ett flervåningskomplex med insyn? Vi är förtvivlade och ber er tänka om. Snälla, snälla, tänk om!!!!

78. Jag protesterar ordentligt när det gäller området runt rondellen och vägen in mot centrum. Att bygga flervåningshus är horribelt då det bryter hela området och vi som bor på Nordmannavägen får publik som tittar rätt in i våra tidigare insynsskyddade trädgårdar. Det är tack vare de skyddade trädgårdarna som vi och många andra flyttat hit. Det kommer även bli omöjligt att sälja med flervåningshus in på knuten. Tänk om när det gäller detta område som påverkar befintlig bebyggelse så mycket. I övrigt blir det nog ett fint område, bortsett från vägen in mot centrum. Vägen är dessutom redan hårt trafikerad och bullrig och det blir ju inte bättre när ni placerat busshållplatserna precis utanför!

Kommentarer:

Sträckan är utpekad som område för prövning av förtätning där Lomma kommun bedömt det lämpligt att titta vidare på möjligheterna till förtätning. Den slutliga utformningen av området från Bjärreds centrum och rondellen vid Västanvägen är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. I den processen kommer frågor gällande bland annat insyn och buller att hanteras.

76. I stort är planen väl genomarbetad och ger bilden av en kommun med goda avvägningar mellan framtida mark- och vattenutnyttjande och hänsyn till naturresurser och ekologiska förhållanden. Dock finns ett stort undantag nämligen exploatering för bebyggelse i sydvästra delen av Borgeby. Där föreslås bebyggelse dels på de sk "Bjärreds vångar" och dels inom ett område väster om

Ruttsborgsskolan. Inte nog med att området norr om " Österleden" tas i anspråk utan bebyggelseområdet utökas med västra delen av det tidigare beslutade kompensationsområdet söder " Otto Pers gård". Markeringarna för kompensationsområde och bebyggelseområde läggs ovanpå varandra på plankartan! Bebyggelseområdesmarkeringen bör tas bort där och kompensationsområdet i sin helhet planeras som natur- och friluftsområde.

Hur som helst - de båda bebyggelseområden placeras på vardera sidan om Domedejla mosse, avsatt som naturreservat och nästan det enda skogsområdet med naturlig utveckling i Bjärred- Borgeby. Målsättningen med reservatet är att bevara den fria igenväxningen av ett buskrikt lövkärr med mängder av häckande småfåglar med visst rekreativt utnyttjande. Nu föreslås en omfattande bebyggelse både söder och norr om mossen samt att dessa två bostadsområden skall förbindas med en led genom mossen. Undantag görs för "Plommonslogen" som skall bevaras i västra kanten. Det tryck som uppstår på dessa naturområden torde medföra att de tappar sin karaktär och riskerar att förvandlas till något som liknar parkområden i tätort.

Frågan är varför man på detta sätt nödvändigt skall bygga ihop Bjärred och Borgeby till ett enormt sammanhängande bebyggelseområde från Öresundsstranden till Borgeby slott. I det här fallet gäller tydligen inte tankegångarna om "ekologiska korridorer". Varför inte också tänka på möjligheten till utveckling av närodlade grönsaker, något som redan sker väster om Borgeby. I södra Borgeby bör viss komplettering av bebyggelse ändå vara möjlig men absolut inte i den omfattning som föreslås.

De resonemang som förs att det skulle vara attraktivt att bo i Borgeby när man öppnar stationen i Flädie samt att serviceutbudet i Bjärred skulle öka håller inte. Avståndet till Flädie är för stort och det torde vara bekvämare med de busslinjer som finns redan i dag. Beträffande service kommer påverkan från Center Syd vara stor även i framtiden.

Bland de ställningstaganden som redovisas i planen sägs att målet skall vara att utveckla Bjärred till en tätort med småstadskaraktär bl a genom förtätning av bebyggelsen. Det är tveksamt om de som valt att bo i Bjärred önskar sig denna utveckling. Flertalet önskar säkert bo i ett samhälle av nuvarande karaktär, en trädgårdsstad med grönstråk och strandområden. Viktigt är att förtätningen av bebyggelsen inte går ut över de gröna stråk som finns idag. De lättar upp bebyggelsen och är viktiga för rekreation, vandringar och promenader.

Slutligen en redaktionell kommentar. När det gäller befintliga vandringsleder i kommunen redovisas de tre "Gröna slingorna" i Bjärred på karta (sidan 103) enbart som "Befintlig vandringsled" och tas inte heller upp i den beskrivande texten. Med hänsyn till att slingorna tycks användas flitigt (flera tusen foldrar hämtade) borde de nämnas vid namn på kartan och ha ett eget avsnitt i texten.

Kommentarer:

Lomma kommun har valt att planera för nya bostäder i Bjärred och Borgeby av olika orsaker. Framförallt beror det på Bjärreds fina kvaliteter där havet och naturområden spelar en viktig roll. Det beror också på hur kommunen ser ut geografiskt, smal i söder och bred i norr och därmed finns mer möjligheter i den norra kommundelen för nya bostadsområden. Bjärred klarar också framtidens klimatutmaningar bättre än Lomma, eftersom orten är högre beläget över havet.

Utbyggnadsområdet väster om Ruttsborgsskolan kommer att minskas ner och omfatta cirka 250 nya bostäder till utställningsförslaget. Vad gäller det kombinerade utbyggnadsområdet/kompensationsområdet har en bedömning gjorts, utifrån föreliggande behov och förutsättningar, att det är rimligt och lämpligt med föreslagen markanvändning. Den slutliga utformningen av området är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. I den processen kommer ytterligare avväganden mellan behov att ske.

Utbyggnadsområdet norr om Domedejla mosse kommer att tas bort inför utställningen då det inte finns behov i den omfattning som var utpekad i samrådsförslaget i planperioden. I arbetet med att ta fram översiktsplanen har en önskad befolkningsökning satts till i snitt 1,5% per år för att ha en jämn tillväxttakt under planperioden. En avvägning har gjorts i arbetet med att ta fram översiktsplanen och där görs bland annat överväganden om ianspråktagande av jordbruksmark. Områden som är utpekade för prövning av förtätning och utbyggnadsområden har Lomma kommun bedömt att det lämpligt att titta vidare på. Dessa områden bedöms vara tätortsnära vilket ger en närhet till service och kommunikationer. De övergripande ekologiska korridorerna är utpekade i översiktsplanen och i övrigt kommer de frågorna att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. Vad gäller de gröna slingorna kommer dessa att finnas med på kartan till utställningsförslaget.

81. Krav

- a) Ta bort markering av grönområde på Borgeby XX:XX i Översiktsplan 2020, sid 75
- b) Ta med Borgeby XX:XX i ut byggnadsområden i Borgeby i Översiktsplan 2020, sid 31

Bakgrund

- Lomma Kommun har brist på mark för ny villabebyggelse
- 2014 föreslog Lomma Kommun att Borgeby XX:XX skulle utvecklas för villabebyggelse. Vi accepterade förslaget och skickade senare Ansökan Planbesked.
- Många invånare i Lomma Kommun och från andra kommuner har hört av sig och visat intresse för möjliga villatomter på Borgeby XX:XX

Fakta

- 1) Hästhållningen på XX:XX har i positiv anda från vår sida avvecklats och helt upphört vilket möjliggjorde att Lomma Kommun kunde bygga villor i östra Borgeby. Om hästhållningen varit kvar på Borgeby XX:XX hade Lomma Kommun inte kunnat sälja några tomter alls för villor i östra Borgeby.
- 2) Borgeby XX:XX har avstått mark gratis till Lomma Kommun för att skapa ett grönstråk / cykelbana norr/ syd genom västra delen av Borgeby XX:XXX.
- 3) Dessutom anser vi att Lomma Kommun fortfarande står i stor skuld med avseende förtroende till Borgeby XX:XX. Detta pga att Lomma Kommun (inte nuvarande personal) under hotfulla former mot tidigare generation på XX:XX, tillskansade sig stora mängder mark/ köpte mark till klart underpris även så sent som på 1990-talet för att sedan sälja som villatomter.

Punkt 1) och 2) ovan har skett i bra samförstånd med Lomma Kommun. Att Lomma Kommun nu föreslår grönområde på Borgeby XX:XX går tvärt emot tidigare överenskommelser.

Eftersom det redan finns flera grönområden i Borgeby såsom a) naturreservat (Domedejla mosse), b) grönområden kring Otto Pers Gård, c) grönstråk genom Borgeby (inkl cykelväg på Borgeby XX:XX) anser vi att det inte finns skäl att lägga mark på Borgeby XX:XX som grönområde.

Lomma Kommun planerar att bebygga stora gröna ytor i andra delar av Borgeby. Man bör där se över planen för att "säkra den biologiska mångfalden" och inte bara lägga grönområden på privat mark. Vi har förståelse för att gröna ytor bedöms värdefulla att bevara som natur och bör bevaras obebyggda men grönområden bör fördelas även på kommunal mark.

Vi kräver nu istället att man i Översiktsplanen förbereder för lämplig utveckling av Borgeby XX:XX för framtida villabebyggelse för att tillgodose behov av nya villatomter. Det innebär att man även tar bort prickning av marken på Borgeby 17:68 helt eller möjligtvis delvis i kommande Detaljplan. Detta möjliggör att vi på sikt kan avstycka och sälja tomter till privatpersoner.

Borgeby XX:XX omfattar ca 18000 kvm så det finns möjlighet att tillsammans med ny villabebyggelse även behålla en del gröna områden.

Kommentarer:

Det aktuella området är idag detaljplanelagt och de delar som inte utgör själva gården är markerade som mark som inte får bebyggas. Vid prövning av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (2 kap. 1 § plan- och bygglagen). Vid planläggning ska markområden användas till vad de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska följas (2 kap. 2 §, plan- och bygglagen).

I Lomma kommuns naturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige 2018-04-19, är området utpekade som ett grönområde, Björkhagen. Björkhagen är en del av ett större grönt nätverk som sträcker sig från Desideriavägen i norr till Borgeby idrottsplats i söder. Denna grönstruktur kopplar även samman med Domedejla mosse i väst och sträcker sig i öster fram till Österleden.

Björkhagen är en viktig del av denna grönstruktur som förutom att möjliggöra för flytt och spridning av växter och djur även innebär en funktionell livsmiljö för många arter och sammanhanget är därför av stor vikt för den biologiska mångfalden. De befintliga natur- och grönområdena är en förutsättning för att upprätthålla den biologiska mångfalden samt de hotade naturmiljöer och arter som idag finns i Lomma kommun. Området bedöms därför inte lämpat att bebygga.

87. Den bilfria gatans värde. Jag saknar dessa aspekter i översiktsplanen trots att vår kommun nämns i artikeln.

Kommentarer:

Lomma kommun har som målsättning att bygga ett mer hållbart och attraktivt samhälle och i planstrategin skrivs bland annat att "Vi fokuserar på att samla, förtäta och förädla bebyggelse i strategiska, kollektivtrafikhärlägen. Vi bygger så för att få bästa möjliga förutsättningar för stadsliv, service, rekreation, hållbart resande samt framtida helhetslösningar för energi- och klimatutmaningar" samt "Vi utvecklar en infrastruktur av mötesplatser och stråk anpassad till människors skala och villkor som gör det attraktivt att gå, cykla och röra sig ute i samhället."

88. Områdets karaktär runt Löddesnäsvägen

Löddesnäsvägen är ett uppskattat promenad- och joggingstråk. Vägen karakteriseras av lummighet, relativt stora fastigheter med uppväxta trädgårdar och angränsande åkrar. Det är också genomfart förbjuden för bilar vilket minimerar biltrafiken. Byggnation på de öppna vidderna runt vägen och en ökad trafik kommer att förstöra värdet som promenadstråk. Även många cyklister nyttjar vägen idag, inte minst barn och ungdomar som skall till och från träning på Borgeby IP samt handbolls- eller tennishall på ett säkert sätt.

Åkermarken i Borgeby

Framtida generationer kommer att döma oss hårt för all den åkermark vi för alltid ödelagt med bebyggelse. Vad som gör åkermarken i Borgeby extra värdefull som odlingsmark är att den nås av ett befintligt bevattningssystem från Lödde å. Forskning runt pågående klimatförändring pekar mot att vi kommer att få fler somrar med extrema högtryck som "fastnar" likt sommaren 2018, samt att vi har sjunkande grundvattennivåer. Mark med bevattningsmöjlighet, dessutom från en källa som inte påverkar grundvattnet, har och kommer att ha ett extra högt värde i framtiden som just odlingsmark.

Gröna korridorer

Åkern och växtligheten mellan Bjärred och Borgeby fungerar som en förbindelse för vilda djur mellan Plommonskogen och Domedejla.

Bykaraktären i Borgeby

Borgeby är en by med gamla anor. Trots att ny bebyggelse tillkommit under årens lopp har bykaraktären bevarats då tillskotten mestadels bestått av enfamiljshus. Med den planerade byggnationen med upp till 4-våningshus riskerar Borgebys bykaraktär och småskalighet att för alltid gå förlorad. Vid en bebyggelse på åkern mot Bjärred kommer Borgeby dessutom att växa samman med Bjärred vilket innebär att Borgeby som en egen by på sikt kommer att försvinna. På detta sätt går befintlig ortsindelning och utblick mellan orterna förlorad.

Kommentarer:

Lomma kommun strävar efter att skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby för att orten ska vara levande större del av dagen. En målsättning är att utöka antalet arbetstillfällen för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta innebär en planering som är hållbar och tillför värden både för redan boende och för nya invånare. Nya bostäder i den norra kommundelen kan även bidra till en omflyttning av invånare där äldre som vill lämna sina villor kan göra det och istället flytta till en mindre bostad, utan att behöva lämna sin hemort. En ökad befolkning kan även bidra till att olika typer av service ökar och att befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande för fler ökar.

För att värna djurs och växters spridningskorridorer planeras gröna stråk genom utbyggnadsområdet Bjärreds vångar. Plommonskogen planeras bli naturreservat och i sydöstra delen av området planeras för ett stort kompensationsområde.

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. Den slutliga utformningen av utbyggnadsområdet är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner.

89. Jag ville bara säga att jag anser förnyelsen och bebyggelsen mellan Bjärred och Borgeby visar på ett bra framtidstänk inom kommunen. Jag hoppas det kommer leda till fler företagsetableringar i området och bättre lokaltrafik.

Kommentarer:

Synpunkterna noteras.

90. Angående planer för att bygga 900 nya bostäder vid åkern i Borgeby så vill jag lämna min synpunkt. Jag tycker det är en mycket stor och betydande förändring som behöver exponeras och diskuteras mera. Jag fick reda på dessa planer via ett inlägg i Bjärredkoll på Facebook. Även om det

har stått här på kommunens webbsida sedan april så är det sällan jag (eller de flesta medborgare) kikar in här.

Kommentarer:

En arkitektävling har arrangerats och informationsmöte kring tävlingen har hållits i Bjärred, och information och utställning har funnits på biblioteken och i kommunhuset, samt kommunicerats i flera olika informationskanaler. Första steget i utbyggnaden är översiktplaneprocessen där man kan inkomma med synpunkter i flera skeden. Därefter följer detaljplanering, vilket är en lagstadgad process där det återigen finns möjlighet att yttra sig vid flera tillfällen.

93. Att bygga samman Bjärred och Borgeby var något som fram för några år sedan utlovades aldrig skulle ske. Nu är förslaget trots alla löften här.

Jag tycker det är en enormt stor och betydande förändring som behöver diskuteras mycket mera. Det kan inte vara rätt att 2 personer av de 9860 personer som bor i Bjärred skall få avgöra en så viktig fråga bara för att de ingått i en jury.

Jag anser att vi som bor här i Bjärred skall få säga vad vi tycker i en kommunal folkomröstning. Så att vi svart på vitt får veta vad vi som bor i Bjärred tycker. En del politiker säger att de vet vad folket i byn vill ha. Men det är väl därför man har val för att exakt (svart på vitt) ta reda på vad folk tycker? En forskare skaffar sig väl ett seriöst empiriskt underlag, hen gissar väl inte, går på magkänslan eller låter sig pratas omkull av dem som "skriker" högst? Andra kommuner har t.ex. folkomröstning om en skola skall byggas.

Det som nu planeras förändrar för evigt Bjärred mer än tidigare utbyggnader gjort – genom att området mellan Borgeby och Bjärred föreslås att de skall byggas samman.

Att bygga 27 stycken 3-våningshus runt rondellen (mot Mellanvägen, ner mot Bjärreds C och mot Lund-hållet) skulle vara både fult/oharmoniskt och okänsligt. Detta är inte hörnan av Limhamnsvägen där den svänger ner för att bli Övägen eller inne i Lomma på Kajgatan där det på båda platserna redan ligger en hel rad med 3-5-våningshus kring hörnorna - där det passar in att bygga 3-vånings(rad)hus. Det skulle se helt apart ut i Bjärred. Nej, stryk planen med dessa hus och låt detta gröna område vara intakt och i fortsatt harmoni med omgivningarna. Ni får däremot gärna fixa belysningen på Löddesnäsområdet som lämnar mycket att önska – sedan den sattes upp på 70-talet.

Att flytta biblioteket till norra delen nära idrottshallen i Borgeby är ju helt håll i huvudet som danskarna säger. Då placeras denna viktiga sociala plats och serviceenhet (bibblan) i utkanten av byn, långt ifrån centrum där man kan passa på att uträtta ärenden på ICA, apoteket, paketutlämningen. Eller vill ni att man skall köra bil mellan bibblan i norra Bjärred och sitt hem/Bjärreds C? Eller skall äldre kanske börja cykla mer nu när kommunen planerar öka sitt miljötänkande i närmiljöerna? Hur gör ni med de som har dålig koordination och måste köra bil/ha hjälp att ta sig runt?

Skall ni bygga många fler P-platser vid nya bibblan? Men nej, det går ju emot kommunens nya miljövisioner. Verkar som moment 22. Det måste väl ändå vara en realistisk placering av biblioteket? Många av dem som håller kulturen under armarna (sk kulturtanter) är inte 5 år. De är lite äldre och har kanske lite svårt med att röra sig/ta sig från plats A till B. Skall kommunen börja med pendelbuss från Bjärreds C till bibblan i norra delen?

Skogsgårdarna nedanför Ruthsbergsskolan. Det måste vara ett skämt tänker jag. Ingen med någorlunda estetiskt sinne ritar eller bygger väl sådana stora (fula) kolosser och i 3 plan som skall ligga ihopa på en (annan) åker. Verkligen ingen harmoni någonstans.

Att bygga 21 stycken 3-/4-våningshus nästan kloss intill Österleden verkar inte heller så genomtänkt. Varför så nära vägen? Och varför så höga hus? Det kommer se ut som när Gulliver i Gullivers resor vaknar upp på Broddingnag – dvs jätteön (i vårt fall Borgeby/Bjärred).

Plommonskogen och Löddesnäsvägen. Jag har hört att om/när villa-/vägföreningen godkänner Översiktsplan 2020 kommer det innebära att Löddesnäsvägen blir genomfartsled. Stämmer det? Det skulle också innebära att de boende längs Löddesnäsvägen får stycka av sina tomter och sälja vilket skulle innebära mer trafik på Löddesnäsvägen. Vad händer då med den fina poppel(?)allén längs Löddesnäsvägen? Detta naturreservat skall inte förändras utlovas det i juryutlåtandet. Exakt vad innebär ordet "förändras" i detta sammanhang?

Att bygga nära så att "man bor närmre varandra" handlar ju bara om ekonomi. Det är som "sociala ytor" i nybyggda bostäder. Istället för att säga att ni kommer få XX% mindre yta i era rum/kök/bostäder så slår man ner väggar och vips ger man människor intryck av att de fått mycket mer plats (berättade en senior arkitekt för mig för många år sedan). Samma sak i den nya "stadsdelen". Trångt blir det med 200 huskroppar och 900 bostäder på en ganska liten yta. Men man kommer helt klart bo "närmre varandra".

Robert Wenglén skriver idag den 15 juni på Bjärredskoll om det "den bilfria innerstaden". Det är ju en bra och behjärtansvärd vision. Men hittills har inte det papperslösa samhället infunnit sig. Myten om det pappersfria samhälle har däremot funnits i många år. Gör om och gör rätt. Lägg ner planerna på att bygga på högklassig jord. Även om inte varenda centimeter skulle vara klass 10 (högsta klassen) säger Hushållningssällskapet Skånes odlingschef "även dom lättare jordarna är alldeles utmärkta att odla grönsaker på".

Kommentarer:

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse är det viktigt att den nya bebyggelsen inte blir alltför gles. Lomma kommun vill samtidigt skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby och strävar därför mot att Bjärreds vångar ska innehålla både bostäder och verksamheter. Detta ligger i linje med målsättningen att utöka antalet arbetstillfällen på orten för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta sammantaget innebär en planering som är hållbar både för redan boende och för nyinflyttade.

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. Löddesnäsvägen ingår i det område som planförslaget pekar ut som område för prövning av förtätning. Detta är dock inget som översiktsplanen reglerar utan beslut kring exempelvis avstyckningar eller inrättandet av samlingslokaler eller bibliotek kommer i senare planeringsskeden. En fördel med kommunens strategi att samla befolkningen till de två stora tätorterna Bjärred och Lomma är att underlaget för olika typer av service ökar och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande ökar.

För denna typ av samhällsutveckling, översiktsplanering och detaljplanering, finns lagstadgade skeden i form av samråd och utställning/granskning där allmänheten har möjlighet att inkomma med synpunkter som sedan tjänstemän och politiker tar del av. För att en folkomröstning ska hållas finns ett antal formella krav som ska uppfyllas. Resultatet av en folkomröstning är inte bindande utan endast rådgivande.

94. Vi vill uttrycka våra åsikter med anledning av planerna att bygga trevåningshus längs Norra Västkustvägen och rondellen. Vi bor på Nordmannavägen X och kommer få dessa hus som närmsta granne. Vi vill bestämt protestera mot dessa planer, av följande anledningar:

1. Villaområdet Nordmannen består av enplanshus. Att klämma in trevåningshus direkt in på vårt område kommer kraftigt förändra och försämra denna klassiska miljö. Det var aldrig tänkt att det skulle byggas höga hus här.

2. Våra kommande grannar kommer att få direkt insyn i vår just nu insynsskyddade trädgård. Vår integritet och vårt privatliv kommer kraftigt att påverkas.

3. Den nuvarande dungen är en grön oas för oss och för djurlivet nära Bjärreds centrum. Detta kommer helt försvinna om denna plan genomförs.

4. Vad händer med cykelvägen bakom vårt hus? Ska denna förvandlas till en bilväg? De planerade husen behöver ju också ha parkeringar och uppfarter, och de kan ju knappast ligga på Norra Västkustvägen. Vi kommer att få biltrafik på båda sidor om vårt hus. Det finns inte hänvisat i detaljplanen hur man tänker hänvisa hushåll som ofta har två bilar.

5. Vi kan inte förstå varför man ska förtäta ett befintligt område, när åkermark ändå ska bebyggas. Räcker inte den avsatta åkermarken?

6. Att kompensera grönområden på åkermark en km bort (vid Otto pers gård) och ta bort etablerade gröna stråk som finns i vår närmiljö där människor promenerar och cyklar blir ett alternativ där ingen värdig ersättning kan uppnås. Det finns ju motsvarande bokträd i södra delen av Bjärred som man valt att skydda, och avenboken och blandningen av lövträd och körsbär är naturligt fina skydd från en hård ostlig vind och utgör en naturlig ljudvall. Speciellt då denna vägsträcka i Bjärred kan vara hårt ansträngd vid trafikstopp på motorvägen, och dessutom då åtskilliga bil- och MC-förare gärna kör igenom byn. I dessa gröna naturrum finns ett djurliv som ni underskattar och som ni tar bort med en extrem förtätad detaljplan- det upplevs inte som att man beaktar Bjärreds gröna miljö utan det handlar mest om kommersiella intressen.

Ni kommer aldrig att kunna skapa och knyta ihop byn med så långa avstånd mellan era detaljplaner. Kommunen har ju inte lyckats få ihop medborgarhuset med nuvarande centrumhus. Så varför ska ni förstöra den detaljplanering som gjordes i slutet på 60-talet där era kommunala föregångare såg vinsten av de familjer som flyttade in på Löddesnäsområdet, hade en genomtänkt detaljplan med rymd, grönska, begränsat med biltrafik och trygg miljö för barn och där man möter natur (djurliv) tätt in på sitt boende.

Ja till byggnation på anvisad åkermark, ihop med tänket om ytterligare skola, äldreboende och bibliotek. Men absolut nej till förtätning i områden där det inte var tänkt till att byggas bostäder (i redan etablerade grönområden och villor från tidigare detaljplan)!

Kommentarer:

Sträckan är utpekad som område för prövning av förtätning där Lomma kommun bedömt det lämpligt att titta vidare på möjligheterna till förtätning. Den slutliga utformningen av området från Bjärreds centrum och rondellen vid Västanvägen är ej fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. I den processen kommer frågor gällande bland annat anpassning till befintliga miljöer, bebyggda och gröna, att detaljstuderas och även kompensation, insyn, buller, gång- och cykelvägar samt angöring och parkering att hanteras. Gällande kompensation finns en fastslagen rutin, KS 2014-06-18, som säger att miljökompensation är en metod som ska användas i exploateringsprocessen för att uppnå god hushållning med naturresurser. Miljökompensation utgår

från att alla fysiska förändringar påverkar miljön och att negativ påverkan ska kompenseras. I första hand ska negativ påverkan undvikas och i andra hand minimeras. De negativa effekter som kvarstår därefter ska kompenseras. Synpunkter gällande förtätning på åkermark, ytterligare skola, äldreboende och bibliotek noteras.

100, 117. I 1999 års översiktsplan togs beslut om att Bjärred och Borgeby även fortsättningsvis skulle vara två separata enheter och att någon sammanbyggnad av de två orterna inte skulle ske. Det fanns ju klart en anledning till att kommunfullmäktige tog detta beslut. Detta är ju något som man inte tar hänsyn till i översiktsplan 2020-2030.

Jag anser det är viktigt att "relevanta delar" i en plan accepteras av kommuninvånarna i berörda områden, det skall m.a.o. uppfattas positivt för invånarna som redan är bosatta i Bjärred. Jag menar att på goda grunder ifrågasätts därför starkt den planerade utbyggnaden av Bjärreds Vångar av många kommuninnevånare.

Om bebyggelse ändå sker, bör det ske med tonvikt och anpassning till nuvarande Bjärreds karaktär och inte till föreslagets "småstadskaraktär" enligt formuleringar i Översiktsplan 2020 sid 14 i samrådsförslag. Vi växer stadigt och balanserat relativt omgivande städer och tätorter. När vi växer utvecklar vi befintliga villasamhällen till moderna tätorter, * med utgångspunkt i befintliga värden och karaktärer. * "Med Småstadskaraktär" redigeras bort

Norra kommundelen Bjärred och Borgeby, bryts ut och behandlas först efter valet 2022. Detta grundar jag på att det finns starkt delade uppfattningar om innehållet och att huvudparten av invånarna i Bjärred/Borgeby inte tagit fullskalig del av innehållet i Översiktsplanen och därmed inte är medvetna om vad planen säger. Jo jag är medveten om att processen och presentationen gjorts enligt gällande regelverk och därmed kan anses korrekt.

Kommentarer:

Utvecklingen av våra städer, byar och landskap är en ständigt pågående process där förändring och ändrad inriktning sker efterhand allteftersom samhället och kunskapsläget förändras. Lomma kommun har valt att planera för nya bostäder i Bjärred och Borgeby av olika orsaker. Framförallt beror det på Bjärreds fina kvaliteter där havet och naturområden spelar en viktig roll, men också för att utveckla orten och skapa ett större serviceutbud. Det beror också på hur kommunen ser ut geografiskt, smal i söder och bred i norr och därmed finns mer möjligheter i den norra kommundelen för nya bostadsområden. Bjärred klarar också framtidens klimatutmaningar bättre än Lomma, eftersom orten är högre beläget över havet.

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse är det viktigt att den nya bebyggelsen inte blir alltför gles. Lomma kommun vill skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby och strävar mot att Bjärreds vångar ska innehålla både bostäder och verksamheter. Detta ligger i linje med målsättningen att utöka antalet arbetstillfällen på orten för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta sammantaget innebär en planering som är hållbar både för redan boende och för nyinflyttade.

101. Vikingavägen 1, som nu används som uppställningsplats: lämna en del av området som grön yta bland nya byggnaderna. Gärna med kafé med uteservering. Inhägnad med glas användbar från tidig vår till sen höst. Önskvärd central mötesplats, närvaro av folk för ökad trygghet, grön yta i sann Bjärreds stil.

Kommentarer:

Bjärred är utpekad som "område för prövning av förtätning" i förslaget till översiktsplan vilket innebär att en sådan lösning kan inrymmas. Innehåll och utformning regleras inte i översiktsplanen utan hanteras i senare skeden.

104. Nedanstående yttrande är undertecknat av sex familjer.

Till att börja med vill vi understryka att vi i vår granskning företrädesvis koncentrerat oss på bebyggelsen mellan Borgeby och Bjärred (man kanske inte ska skriva Borgeby eftersom Borgeby i förslaget till översiktsplan på sidan 9 inte längre omnämns som en ort/by). Vi är medvetna om att förslaget till översiktsplan på det stora hela uppfyller de krav som kan ställas enl. PBL. Detaljnivån är och skall vara väldigt generell. Med anledning av det kan våra synpunkter bara vara generella.

Både Borgeby och Bjärred har var för sig speciella karaktärer. Hur kommer en framtida detaljplan att genom en helt annan typ av bebyggelse (upp till 5-planshus) bevara de båda orternas karaktär? Kommunstyrelsens ordförande pratar ofta om att många vill flytta till Bjärred. Ja så är det säkert, men glömmer han då bort att det ofta är människor från våra städer med höga hus som de vill lämna och istället flytta ut till villaförorten? Behovet av lägenheter verkar inte vara så stort om man ser till priserna på bostadsrätterna i orten. Varför ska det behovet öka när de nyproducerade lägenheterna sannolikt kommer att kosta minst 50% /kvm mer än de som legat ute på marknaden de senaste åren?

Redan vid denna tidpunkt vill vi uppmärksamma kommunen på att vi kommer att efterfråga utredningar och beräkningar beträffande följande; Infrastruktur (VA, energi, trafiklösningar mm), kollektivtrafik, miljö (Biologisk mångfald), parkeringslösningar (vinnande förslag "Bjärredsvångar" visar på ett fåtal parkeringsmöjligheter, verkligheten troligtvis upp emot 2 bilar/hushåll =1800bilar), ekonomiska konsekvenser, såväl för privatpersonen som kommunen (t.ex. privat höjda Va avgifter, när det gäller kommunen omnämns oftast endast mer skatteintäkter, varför omnämns inte kostnaderna? (se pkt ett ovan kommer alla kostnader för detta tas av exploatörerna), behovet av ytterligare kringinvesteringar som skolor, idrottsanläggningar och annan social service samt Den goda jorden (närodlat är det vi ska eftersträva och betänk Riksdagens livsmedelsstrategi från 2017).

Kommentarer:

Lomma kommun har valt att planera för nya bostäder i Bjärred och Borgeby av olika orsaker. Framförallt beror det på Bjärreds fina kvaliteter där havet och naturområden spelar en viktig roll, men också för att utveckla orten och skapa ett större serviceutbud. Det beror också på hur kommunen ser ut geografiskt, smal i söder och bred i norr och därmed finns mer möjligheter i den norra kommundelen för nya bostadsområden. Bjärred klarar också framtidens klimatutmaningar bättre än Lomma, eftersom orten är högre beläget över havet.

Den slutliga utformningen av utbyggnadsområdet är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner och i den processen kommer nödvändiga och relevanta utredningar att tas fram. I arbetet med att ta fram samrådsförslaget till ny översiktsplan har en önskad befolkningsökning satts till 1,5% i snitt per år. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen. I arbetet med översiktsplanen har överväganden gjorts om ianspråktagande av jordbruksmark. Områden som är utpekade för prövning av förtätning och utbyggnadsområden har Lomma kommun bedömt att det lämpligt att titta vidare på. Dessa områden bedöms vara

tätortsnära, men ingår i riksintresset för kustzonen. Detta utgör dock inget hinder för utvecklingen av tätorter eller av det lokala näringslivet.

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. Detta är dock inget som översiktsplanen reglerar utan beslut kring exempelvis samlingslokaler eller särskilda boenden kommer i senare planeringskedan. En fördel med kommunens strategi att samla befolkningen till de två stora tätorterna Bjärred och Lomma är att underlaget för olika typer av service ökar och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande för fler ökar.

106. Det är oklart i planen om det norra tätortsklustret består av Bjärred/Borgeby eller Bjärred/Flädie eftersom båda benämningarna används. I sak kan det tyckas att det inte har någon betydelse, tätorterna ligger där de ligger, men det kan ha stor betydelse. I den föreslagna planen finns ingen som helst utbyggnad av Flädie. Trots det tror man att Skånetrafiken ska trafikera en hållplats med pågatåg från 2026. Med ett resandeunderlag som bara består av de boende i Flädie samt under vintern ett fåtal personer på cykel från Bjärred/Borgeby kommer tågstoppen att försvinna väldigt snabbt. I det läget kan kommunen inte göra något åt detta eftersom kommunen inte trafikerar banan. Om kommunen vill ha tågstopp i Flädie måste man nu planera för ett underlag och det innebär ytbyggnad i Flädie i stället för i Bjärred eller Borgeby.

Det är inkonsekvent av kommunen att hindra byggande mindre än 3 meter från havsnivån för att miljöpåverkan på klotet är för stor, och samtidigt sikta på en befolkningstillväxt på 1,5 % per år när man numera vet att den största enskilda påverkan på miljön är antalet människor. Om Lomma verkligen vill minska miljöpåverkan bör man inte stödja en fortsatt snabb befolkningsutveckling. Det är också mycket oklart varför 1,5%-målet är det riktiga när såväl miljömässiga som ekonomiska faktorer pekar på att en lägre befolkningsökning är optimalt.

Kommentarer:

Flädie by med sitt framtida stationsnära läge kan på sikt att vara en strategisk plats för nya bostäder. Då byn idag är relativt liten bedömer kommunen att ett helhetsgrepp om bebyggelsen behöver tas för att säkerställa att utvecklingen sker på ett välavvägt sätt med fokus på långsiktiga värden. I planperioden för Översiktsplan 2020 inryms inte en utveckling i Flädie inom ramen för den befolkningsökning som kommunen inriktat utvecklingen på.

Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller idag stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

107. Vi tycker det finns väldigt mycket bra initiativ och avsikter i planen, tex att ni tar utgångspunkt i de globala målen i byggandet av ett ännu mer attraktivt och hållbart samhälle (och mycket annat). Icke desto mindre har vi några önskemål som vi hoppas kan komma med i den slutgiltiga översiktsplanen och/eller andra lämpliga planer/program.

Då spårreservatet utgår och ersätts av ett reservat för busstrafik (kollektivtrafik) med delvis annan sträckning, tex genom Bjärred, önskar vi att man betonar att reservatet löper på existerande väg och inte inkräktar på existerande privatägda fastigheter, tex i Habo Ljung.

Även ett eventuellt snabbcykelstråk, vars sträckning har stora likheter med busstrafikreservatet, ska naturligtvis inte heller inkräkta på existerande privata fastigheter i kommunen inklusive Habo Ljung. Om ändringar för att gynna (tex) cykeltrafik genom Habo Ljung införs så bör dessa inte heller försämra de boendes trivsel, säkerhet, förflyttningar, besöksmöjligheter mm.

Generellt sett så önskar vi att planen värnar om gemensamma och individuella intressen för kommunens invånare och deras bostadsområden, inklusive Habo Ljung. Hänsyn ska självklart tas till de som tillfälligt befinner sig i olika delar av kommunen (inklusive Habo Ljung), tex de som passerar i bil, allmänna kommunikationsmedel, på cykel eller gående, men sådan hänsyn bör inte leda till försämringar för de som bor i området. Snarare anser vi att de boende, som (på olika sätt) investerat i och spenderar en stor del av sin tid i sitt område, normalt bör prioriteras vid eventuella avväganden mellan olika intressen.

Samtidigt ser vi gärna att nuvarande kvaliteter för Habo Ljung såsom väl uppvuxen grönska, luftighet och utblickar, och som framhållits i tidigare fördjupade planer och detaljplaneförslag för kustzonen och Habo Ljung, också explicit uttrycks och värnas i Översiktsplanen (eftersom ÖP:n ska ta till vara relevanta delar från nuvarande FÖP:ar och just dessa egenskaper anses vara huvudorsaker till Habo Ljungs attraktion). Lämplig placering för detta kan tex vara på sidan 46 under rubriken Habo Ljung i kapitlet "Utveckling av tätorter och byar".

Med en fortsatt förväntad ökad användning av området för (tex) rekreation, så vore det bra att tydligt markera vilka stigar som är tillgängliga för cykel och häst, och vilka stigar som endast är avsedda för fotgängare (tex med info vid alla infarter/ accesspunkter plus markeringar på cykel- och ridstigar). Antalet cyklister, inkl MTB/terrängcyklister, har ökat påtagligt, vilket (tillsammans med ett fåtal hästar och enstaka tvåhjuliga off-road motorfordon) medför att stigarna ofta är spåriga och leriga framförallt under höst- och vintermånaderna. Dessutom ökar riskerna för incidenter mellan snabbt framförda cyklar och gående, vilket också medför att naturupplevelsen blir lidande när man som fotgängare måste vara på sin vakt under promenaderna (efter några "nära ögat" incidenter)".

Slutligen, i kapitlet Teknisk Försörjning, föreslår vi att god mobiltelefon/data-täckning i hela kommunen garanteras och adresseras på lämpligt sätt, inklusive i Habo Ljung där den fortfarande idag är av ej acceptabel kvalitet.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen (PBL) ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Planläggning ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Den slutliga utformningen av kollektivtrafikreservatet är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner. Idag går cykelvägen inne i Habo Ljung. Kommunens långsiktiga vision är en rak och sammanhållen cykelbana längs Södra västkustvägen. Sträckan är även utpekad som prioriterat huvudcykelnät/Supercykelväg. Detta för att skapa bästa möjliga förutsättningar för cyklingen på sträckan. Utformning och skötsel av motions slingor ansvarar kommunens fritidsförvaltning för. De delges era synpunkter. Ett förtydligande om kvalitéer sker i avsnittet om Habo Ljung i enlighet med inkommit yttrande.

Stycket IT-infrastruktur i kapitel Teknisk försörjning har utvecklats med information om statusen i Lomma i relation till regeringens mål att 95% av Sverige skall ha tillgång till 100mbit/s bredband 2020. För Lomma kommun så har 95% tillgång till fiber, antalet hushåll och arbetsställen som har anslutit sig är 85%. Regeringens mål är därmed nått, men det inte alla som ansluter sig via fiber. Lomma kommuns läge i regionen innebär att täckningen av mobilnätet är mycket god. I stort sett hela kommunens landbaserade yta har mycket god täckning med 4G, de områden som inte har mycket god täckning har god täckning. Detta gör att fiber ej är nödvändigt för samtliga, att ta ställning kring utveckling av ett fibernät riskerar därför att bli en ineffektiv satsning. Speciellt med tanke på utbyggnaden av kommande 5G nät som kommer innebära att vi kommer närmare 100 % hushåll med 100 mbit/s.

108. Det planerade området med bebyggelse av området mellan Plommonskogen och Norra Västkustvägen är i direkt motsats till tidigare stadsplaner. Bjärred karakteriseras av 1- och 1½-plans villor (i undantagsfall högre) och detta utgör också en av de viktigaste anledningarna för många som flyttar till Bjärred/Borgeby. Det är detta som gör Bjärred/Borgeby till en attraktiv plats att bo på. Det planerade området, med flervåningshus, går i direkt motsats till denna attraktion.

Utmarksparken, mellan Fjelievägen och Norra Västkustvägen/Österleden är en mycket trevlig tanke med möjlighet till utomhusrekreation för en ovanligt aktiv och hälsomedveten befolkning. Ett sådant område hade ökat invånarnas möjlighet och lust att vistas utomhus, motionera och umgås hemma i sitt eget samhälle.

Den markerade vägen "Framtida väg för kollektivtrafik" söder om Fjelievägen och öster om villaområdet ligger långt ifrån det som idag är Bjärreds Centrum. Det planeras med andra ord att helt ta bort kollektivtrafiken genom Bjärred och Borgeby? Bilar skall uppenbarligen också undvikas då Norra Västkustvägen skall "återupprätta[s] ... som kopplande bygata" och beskrivs som en "upplevelserik bygata". Det är tydligt att invånarna förväntas cykla inom Bjärred, Lomma kommun och till Lund (40 min) och Malmö (1 tim). Det är tyvärr inte alla som har möjlighet till detta. Är ni i kommunstyrelsen beredda att cykelpendla två timmar per dag + dusch och ombyte?

Vilka lösningar planeras för kollektivtrafiken med tanke på både pendlare och rörelsehindrade invånare? Om kollektivtrafiken är svår att nå, kommer invånarna välja bilen istället. Hur skall bilburna pendlare kunna parkera sin bil vid sitt hem och nå sin arbetsplats när Bjärreds största gata förvandlas till en bygata? Kommer bilar överhuvudtaget att tillåtas? Hur planeras den totala trafiksituationen lösas när 900 hushåll skall ta sig till/från skola/jobb?

Det är mycket märkligt att Lomma kommun strax efter att man avvecklar kommunens tomt- och villakö, nu vill satsa på ett stort byggprojekt där externa byggherrar får bestämma turordningen. Externa stora byggherrar innebär att husen blir olika, medan "fribyggare" tillåter variation i hustyper och färg, något som uppskattas av invånarna.

Kommentarer:

I översiktsplanen på kartan "Infrastruktur – resande med kollektivtrafik och cykel" finns de centrala gatorna genom Bjärred och Borgeby utpekade som reservat för busstrafik. Den allmänna projekttävlingen (arkitekttävlingen) som genomfördes 2018 var i ett tidigt skede och efter det har bearbetning skett. Lomma kommun strävar mot ett fossilbränslefritt samhälle och tar hänsyn till regionala trafikstrategier och stimulerar kollektivtrafikresandet. Tillgänglighet, trafiksäkerhet och kapacitet samt bra bytespunkter för kollektivtrafikresande är av stor vikt och kommer att hanteras i fortsatta processer. År 2026 ska en ny tågstation öppna i Flädie och Skånetrafiken planerar att en

matarbuss ska koppla Löddeköpinge och Bjärred med Flädie station. Den bussen ska överensstämma med tågets ankomst- och avgångstider och blir ett tåg försenat ska bussen stå och vänta. Detta kommer att göra det möjligt för fler personer att välja buss och tåg för sina resor till exempelvis Malmö. På så sätt kan biltrafiken komma att minska. Till utställningsskedet finns på kartan "Infrastruktur – resande med kollektivtrafik och cykel" både kommande och befintliga tågstationer med, såväl inom Lomma kommun som i angränsande orter längs Södra stambanan. En radie på 1 och 3 kilometer markeras kring stationerna för att visa på täckningsgraden för tågtrafik. Kartan visar även busslinjer med hållplatser och det planerade prioriterade huvudcykelnätet.

Tomtkön som har funnits i Lomma kommun avvecklades efter ett politiskt beslut i kommunfullmäktige 2019-09-05 §78, bl.a. med anledning av att den inneburit stor administration samt att antalet tomter som förmedlats varit få. Mark som framöver föreslås exploateras avses till större delen bebyggas tätare än områden med fribyggartomter. Därför kommer sannolikt få fribyggartomter att möjliggöras i exploateringsområden framöver. Lomma kommun är till stor del inte markägare i de utbyggnadsområden som pekats ut i den norra kommundelen vilket påverkar processen, däremot kan kommunen genom planmonopolet styra utvecklingen till viss del.

110. Ser att ni tagit er an många av de frågor som är aktuella. Vill i alla fall lämna några synpunkter. Det är med stor glädje som jag ser att fler hästar betar i hagarna vid Stora Bennickan. Det går också en ridväg förbi här upp mot Bjärred. Det är viktigt att behålla hagar och betesmarker för att kunna ha en ökad djurhållning. Bussar och cykelvägar bör ledas längs Södra Västkustvägen.

Vi utsiktsplatsen vid Habo Ljung behövs något göras för att sänka farten. Efter att avsmalningen vid södra delen av Habo Ljung byggdes far nu fordonen fram med en enorm fart förbi utsiktsplatsen. Det är trångt eftersom många trivs att stanna där och farten kan inte få vara så hög.

Rekreationsområdena kring Habo Ljung är fantastiska och en levande landsbygd är viktigt. Igelkottar, fladdermöss, bin och humlor, svalor, ugglor med flera trivs i miljö med gamla gårdsbyggnader och stora träd. Några fler mindre våtmarksområden kunde också få plats och gynna djur- och växtlivet. Ökad artrikedom med inte alltför strikta kantzoner mm. Det skulle också kunna finnas några trevliga fördröjningsdammar för dagvatten och några översvämningssområden i norra delen av Habo Ljung och södra delen av Bjärred.

Kommentarer:

Södra Västkustvägen är utpekad som reservat för busstrafik och prioriterat huvudcykelnät. Till utställningen kommer prioriterat huvudcykelnät även benämnas som supercykelstråk vilket är det koncept som Region Skåne använder för att jobba med cykelpendlingsleder. Utformning av våra gator och hastighetsreglering hanteras inte inom ramen för översiktlig planering utan hanteras av tekniska nämnden och dess förvaltning. Övriga synpunkter noteras.

113. Jag vill i den här presentationen belysa två problem i området kring Balshögsvägen som delvis har anknytning till Lomma Kommuns nya översiktsplan. Det är i huvudsak två problem som jag vill ta upp. Dels utfarten vid Balshögsvägen har otroligt dålig sikt. Dold utfart (samt busshållplats) som är i stort behov av förbättring. Det bor ett flertal familjer på gatan, barn och vuxna behöver korsa vägen för att komma över till gång och cykelbanan. Idag finns inga säkra alternativ till att ta sig över vägen. Hastighetsbegränsning på vägen är 70km/h, vilket alla tyvärr inte följer.

Dessutom behövs en säkrare övergång för gående och cyklister mellan Löddeköpinge och Bjärred. Gång- och cykelbanan längs med Norra Västkustvägen korsar två tungt trafikerade vägar, på- och

avfart till E6:an. Idag finns inget bra alternativ för att ta sig mellan Löddeköpinge/Balshögsvägen och Bjärred till fots eller med cykel. För att boende norr om motorvägen ska ta sig till skolor och idrottshallar i Borgeby/Bjärred måste man idag korsa tre tungt trafikerade vägar, där det inte ens finns övergångsställe.

För att lösa båda dessa två problem föreslår jag en säker passage för gående och cyklister över E6 istället för i plan som idag. I samband med en ny cykelbana kan man anlägga en ny bilväg från Balshögsvägen ut till Malmövägen för att lösa utfarten med dålig sikt.

Kommentarer:

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta. Den slutliga utformningen och dragningen hanteras av tekniska nämnden och dess förvaltning. Lomma kommun verkar alltid för säkra övergångar för gång- och cykeltrafik. Den aktuella passagen ägs av Trafikverket och ingår i den nord-sydliga dragningen av ett prioriterat huvudcykelnät som kommunen avser att arbeta med framöver.

114. "Bjärred är fortfarande ett villasamhälle där utvecklingen mot småstad kommer att påbörjas under planperioden. Enligt mig och många fler är Bjärred samt Borgeby villasamhälle som vill förbli villasamhälle. Att gå in och aktivt ändra Bjärreds karaktär känns som att politikerna i storebror Lomma kör över lillebror Bjärred. Att ändra karaktären kommer irritera oss som bosatt oss här eftersom det är ett villasamhälle. Jag kommer gå igenom stycken från översiktsplan 2020 och ge min syn på dom.

Kommunens planering ska inriktas mot en befolkningstillväxt med i genomsnitt 1,5 procent per år. Att lägga en så stor del av befolkningstillväxten som planeras i Bjärred/Borgeby överstiger med god marginal 1,5 procent per år om man ser lokalt. Det är inte rättvist att detta området ska stå för hela kommunens befolkningsökning.

"För att värna befintlig ortsindelning och utblickarna ska ingen ny bebyggelse tillkomma längs kusten mellan Haboljung och Bjärred." Bjärred och Borgeby är också två olika orter som vill behålla sin ortsindelning och karaktär.

"Kommunen har idag en något annorlunda befolkningsstruktur än länet och riket som helhet. Det är framför allt barngrupperna 0-14 år och deras föräldrar, som är överrepresenterade och gruppen unga vuxna 20-29 år som är underrepresenterad. Detta är i viss mån en spegling av bostadsbeståndets fördelning i kommunen. "Unga vuxna och studenter är några av de grupper som har svårt att få bostad. Bristen på bostäder och prisläget i kommunen gör det svårt för dessa grupper att hitta en bostad. Det är därför viktigt att säkerställa ett utbud av hyresrätter." ... "Kommunen ska särskilt uppmärksamma särskilda gruppers behov av bostad (studenter, unga vuxna och äldre) och verka för att deras behov blir tillgodosedda."

Borgeby och Bjärred är villasamhälle vilket drar till sig barnfamiljer. Det är inget fel på att vara ett villasamhälle. Efterfrågan från studenter och unga vuxna att bo i ett villasamhälle är i det närmsta obefintlig. Att göra en förtätning av samhället i syfte att locka nya målgrupper kommer inte fungera, unga vuxna flyttar till städer, det kan man se i hela landet. Förutom de äldre som kommer flytta in så kommer det flytta in barnfamiljer i de mindre bostäderna vilket leder till trångboddhet. Det finns redan hus i Bjärred för alla prisklasser. Det finns fina radhus i Löddesnäs som är rimligt prissatta och stora dyra villor vid havet. Ensamma unga vuxna varken vill eller har råd att bo i en nyproducerad hyresrätt med hyra på 8000 kr/månad i Bjärred. De gamla i

kommunen som ska flytta för att underlätta flyttkedjor har kapital i sina hus så jag ser inte behovet av hyresrätter i vårt villasamhälle.

"Bjärreds vångar bygger på en struktur som visar respekt för omkringliggande bebyggelse men som samtidigt knyter samman Bjärred och Borgeby." ... "Omgivningspåverkan bedöms som minimal vad gäller landskapsbild då båda områdena ligger väl inbäddade i befintlig struktur." Översiktsplanen visar inte respekt för omkringliggande bebyggelse. Flervåningshus passar inte in i området. Om det nu ska byggas borde det vara villor eller alternativt radhus. Bygg inte bort den ekologiska korridor som sammanbinder området norr om Borgeby med området söder om Borgeby.

Kommentarer:

Lomma kommun har valt att planera för nya bostäder i Bjärred och Borgeby av olika orsaker. Framförallt beror det på Bjärreds fina kvaliteter där havet och naturområden spelar en viktig roll, men också för att utveckla orten och skapa ett större underlag för t ex service. Det beror också på hur kommunen ser ut geografiskt, smal i söder och bred i norr och därmed finns mer möjligheter i den norra kommundelen för nya bostadsområden. Bjärred klarar också framtidens klimatutmaningar bättre än Lomma, eftersom orten är högre beläget över havet.

I arbetet med att ta fram ett samrådsförslag till översiktsplanen valdes en önskad befolkningsökning på i snitt 1,5 % per år. Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

När jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse är det viktigt att den nya bebyggelsen inte blir alltför gles. Lomma kommun vill samtidigt skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby och strävar mot att Bjärreds vångar ska innehålla både bostäder och verksamheter. En annan målsättning är att utöka antalet arbetstillfällen på orten för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta sammantaget innebär en planering som är hållbar både för redan boende och för nyinflyttade. Den slutgiltiga utformningen kommer att hanteras detaljplaneskedet.

115. Så som det ser ut ska prima åkermark förstöras för framtida "coronageneration". Förtätning som rimmar illa med pandemiutbrott. Men dessförinnan även förlust av Lomma kommuns "resort" där de som redan bor där har valt att bo där för att det finns kvar en känsla av "landet". Vyerna, åkerbruket, djurlivet, friheten. Lomma centralort är Lomma Centrum, där finns allt som även Bjärredsborna behöver och dit kan vi ta oss med bil/buss och i enstaka fall även cykel. Det går att förtäta utan att ta all den mark ni tänker i anspråk. Förtäta i redan befintlig bebyggelse. Trafik behöver vi inte mer av. Den lilla strand som finns vid långa bryggan tillåter inte fler invånare.

Jag börjar med att referera till intervjun med Robert Wenglén i Fokus där vi som bor i Bjärred får oss en liten känga för att vi inte förändringsbenägna. Så är nog fallet och jag kan själv bli irriterad på det efter 35 års boende i Bjärred. När vi flyttade in så var det en levande del av Lomma kommun. Banker, Post, Blomsteraffärer, tre livsmedelsbutiker, bensinstation med butik, sportaffär, klädbutiker, presentbutik mm Inte mkt av det finns kvar och det är nog inte någon i

Bjärred som önskade den utarmningen. Vi har haft många försök till restaurangverksamhet men det funkar inte. Det går inte ens att driva ett café med vinst längre. All utarmning är relaterat till Center Syd och Nova Lund samt att större delen av befolkningen arbetar på annan ort och gör sina inköp på väg hem. Tillika hör väl att ägaren av Centrumhuset i Bjärred har för höga hyror och inte är benägen att "piffa till lokalerna".

Kommunen hade möjlighet att köpa fastigheten men avstod tyvärr. Det finns fler tomma butikslokaler i "byn" vilket påvisar att Bjärredsborna inte stödjer lokala handlare. De flesta barnfamiljer väljer exempelvis ICA Maxi för matinköp i stället för den eminenta lokala ICA handlaren.

När vi som bor i Bjärred nu fått uppleva Lommas utveckling, där man kunnat bebygga gammal industrimark i hamnmiljö ser jag det som att Lomma är kommunens centralort med butiker, restauranger, banker och systembolag. Det finns inte något behov av det i Bjärred/Borgeby. I Bjärred/Borgeby finns inte någon "ledig" mark att bebygga. Att ta finaste jordbruksmark är vansinne. Att påstå att kommunikationerna är/kommer bli bra är en sanning med modifikation. Att bygga en pendeltågsstation i Flädie är inte nära kommunikation, du varken går eller cyklar dit om du exempelvis bor på Löddesnäs eller Alfredshäll. Då är det bättre att få till snabba och täta turer mellan Bjärred C och Lomma C

Om kommunen behöver fler invånare så är det ju i så fall lämpligt att bygga bostäder nära Flädie station. Vi ser hur stora problem det är med trafiken i Lomma och det kommer inte att bli bättre. Hur tänker man med ytterligare tryck på trafiken? I dag är det en våldsamt ökad trafik på Västkustvägen mellan Bjärred och Lomma. Trottoarerna räcker inte till för lådcyklar, elbrädor, vanliga cyklar, barnvagnar mm. Ta en promenad runt "Sommarkiosken" varma dagar, trafiken är helt galen.

Var ska man kunna bygga upp den service som fler invånare kräver, idrottsanläggningar, skolor och annan social service? Låt er nöjas med att bygga bostäderna vid Bjärreds Centrum (som redan stött på patrull vad gäller markutrymme) och fundera över om det inte skall kunna frigöras fler villatomter på alla övergivna p-platser som ligger öde mellan befintliga hus. Riv kommunhuset och bygg ett hyreshus där.

Jag tror att man ska tänka till några ytterligare varv och fundera över om det inte är bättre att låta Bjärred vara den "idylliska" villaförort som önskas. Rusta upp all befintlig verksamhet och lägg ytterligare utbyggnad på is till dess vi ser vilka spår Coronakris/Miljökrisen sätter.

Redan vid denna tidpunkt vill vi uppmärksamma kommunen på att vi kommer att efterfråga utredningar och beräkningar beträffande Infrastruktur (Va, energi, trafiklösningar mm), kollektivtrafik, miljö, parkeringslösningar, ekonomiska konsekvenser, den goda jorden (närodlat är det vi ska eftersträva).

Kommentarer:

Lomma kommun har valt att planera för nya bostäder i Bjärred och Borgeby av olika orsaker. Framförallt beror det på Bjärreds fina kvaliteter där havet och naturområden spelar en viktig roll, men också för att utveckla orten och skapa ett större serviceutbud. Det beror också på hur kommunen ser ut geografiskt, smal i söder och bred i norr och därmed finns mer möjligheter i den norra kommundelen för nya bostadsområden. Bjärred klarar också framtidens klimatutmaningar bättre än Lomma, eftersom orten är högre beläget över havet.

I arbetet med att ta fram ett samrådsförslag till ny översiktsplan valdes en befolkningsökning på 1,5% per år. En avvägning har gjorts i arbetet med att ta fram översiktsplanen och där görs bland annat överväganden om ianspråktagande av jordbruksmark. Områden som är utpekade för prövning av förtätning och utbyggnadsområden har Lomma kommun bedömt att det lämpligt att titta vidare på. Dessa områden bedöms vara tätortsnära, men ingår i riksintresset för kustzonen, detta utgör dock inget hinder för utvecklingen av tätorter eller av det lokala näringslivet. Den slutliga utformningen av området är ej fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner och i den processen kommer nödvändiga och relevanta utredningar att tas fram. Under denna planperiod har det bedömts lämpligt med en utveckling av Bjärred och det finns bland annat ett ställningstagande som säger "Vi växer flerkärnigt med två jämbördiga men inbördes olika tätortskluster, Lomma/Alnarp och Bjärred/Flädie". Flädie finns utpekad på kartan för långsiktig utveckling. Kommunal service ingår i de områden som är utpekade som utbyggnadsområden respektive område för prövning av förtätning.

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. Detta är dock inget som översiktsplanen reglerar utan beslut kring exempelvis samlingslokaler eller särskilda boenden kommer i senare planeringsskeden. En fördel med kommunens strategi att samla befolkningen till de två stora tätorterna Bjärred och Lomma är att underlaget för olika typer av service ökar och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande ökar.

Lomma kommun vill samtidigt skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby och strävar mot att Bjärreds vångar ska innehålla både bostäder och verksamheter. En annan målsättning är att utöka antalet arbetstillfällen på orten för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta sammantaget innebär en planering som är hållbar både för redan boende och för nya invånare.

År 2026 ska en ny tågstation öppna i Flädie och Skånetrafiken planerar att en matarbus ska koppla Löddeköpinge och Bjärred med Flädie station. Den bussen ska överensstamma med tågets ankomst- och avgångstider och blir ett tåg försenat ska bussen stå och vänta. Detta kommer att göra det möjligt för fler personer att välja buss och tåg för sina resor till exempelvis Malmö. På så sätt kan biltrafiken komma att minska. Till utställningsskedet visas på kartan "Infrastruktur – resande med kollektivtrafik och cykel" både kommande och befintliga tågstationer, såväl inom Lomma kommun som i angränsande orter längs Södra stambanan. En radie på 1 och 3 kilometer markeras kring stationerna för att visa på täckningsgraden för tågtrafik. Kartan visar även busslinjer med hållplatser och det planerade prioriterade huvudcykelnätet. Övriga synpunkter noteras.

119. Utvecklingen av de två största samhällena i Lomma kommun, Lomma och Bjärred skiljer sig åt både historiskt och i nutid. Särskilt under de senaste tio åren har Lomma expanderat kraftigt. Med attraktiva flerbostadshus kring hamn- och på före detta eternitsfabriksområdet har många lockats att bosätta sig i Lomma. En liknande expansion skedde i Bjärred under framför allt 1960-70-talet men med framför allt villor och i mindre utsträckning flerfamiljshus. Med undantag av utbyggnad av skolor har det inte skett någon större nybyggnation i Bjärred.

För ett antal år sedan uppfördes ett antal flerbostadshus (55+) i centrala Bjärred och under senare år ett fritids intill Bjärehovsskolan. Man kan dock undra hur ansvariga på kommunen här tänkt vad gäller helhetssynen och utformningen av området i centrum inte minst arkitektoniskt och upplevelsemässigt. Så särskilt attraktivt är det inte att ens passera förbi. De intetsägande 55+-husen

och sedan en mörk bunker (fritids) intill Bjärehovsskolan. Centrumhuset har varit uppe på tapeten flera gånger men där vet vi att ägaren inte är intresserad att göra något åt byggnaden. Hoppet står nu till de nya planerna och byggnationen av Statoilområdet, där utformningen av området och husen upplevs positivt. Tyvärr räcker det nog inte för att förbättra helhetssynen på Bjärreds centrum utan där måste göras mer.

Sedan har vi "gamla centrum" med medborgarhuset. Området upplevs nästan "dött". Ett arkitektoniskt oattraktivt ombyggt alt nytt medborgarhus med lokaler lämpliga för olika aktiviteter inklusive bibliotek skulle göra området mer levande. Inte minst finns det ett stort behov av en större samlingslokal tex hos SPF vars arrangemang ofta lockar långt fler än vad som finns plats för. Länka ihop de två centra genom tex plantering typ Öresundsvägen så upplevelsen av de båda områdena blir mer sammanhållen.

Med ovanstående som inledning vill jag peka på att det behövs stora satsningar som bör prioriteras för att öka kvalitén för de som redan bor i Bjärred före stora utbyggnadsplaner. I spåren och på bekostnad av Lommas kraftiga expansion har Bjärred blivit starkt eftersatt. Bjärredsbor har i flera år upplevt ointresse och likgiltighet från kommunen vad gäller boendemiljön. Det gäller även eftersatt underhåll av bl a gatunätet i 60-70-talsområdena liksom VA-nätet (numera övertaget av VA-Syd). Eftersatt underhåll och rivning drabbade även en kulturmärkt! byggnad i centrum, som kunde ha blivit en trevlig trädgårdsbutik med närodlat - ett bidrag till ett mer levande centrum, en av alla de visioner som det skrivs mycket om i översiktsplanen.

Bjärreds vångar är jordbruksmark av hög klass med odling av framför allt grönsaker. I södra delen av området ligger också en damm som omfattas av biotopskydd. Området gränsar även till den s.k. Plommonskogen med fuktpartier. Skogen är ett omtyckt promenadområde med omväxlande vegetation och ingår i en av de "gröna slingorna". Även om det finns planer på att skydda denna skog finns stor risk att vattenförhållanden i både damm och skog påverkas vid utbyggnad av området och hårdgjorda ytor.

Man skriver lyriskt om närheten till natur och använder etablerade ekologiska begrepp som ekologiska korridorer, biologisk mångfald etc. En ekologisk korridor är att djur kan förflytta sig utan hinder från ett habitat till ett annat. Det som är utritat på kartor är närmast begränsade gröna stråk (dock inte att förväxla med flera villaägares gröna tunnor som numera utgör den främsta gatubilden). Även åkermark bidrar till den biologiska mångfalden, som fasan, raphöns, hare m fl. liksom en kantvegetation, som försvinner i ett bebyggt område.

Bjärred har jämförelsevis få naturområden. Ofta har från kommunens sida strandstråket framhållits men det behövs mer variation och upplevelser för de boende. Som en av initiativtagarna och utformningen av tre Gröna slingor i Bjärred/Borgeby var därför ambitionen att kunna promenera genom gröna områden och stråk. Särskilt denna vår har det dessutom blivit ett påtagligt behov att kunna ta en promenad i närområdet utan att förflytta sig med bil.

Området söder om Fjelievägen med förlängning österut mot Otto Pers gård ligger liksom föregående plan som kompensationsområde. Men där har inte skett några större förändringar mer än en damm tillkommit i östra delen. Den västra hörnan mot rondellen ingår nu dock som område för byggnation. Det är mer än angeläget att denna del liksom förlängningen snarast utformas med blandad vegetation och öppna vattenytor. Det bör kunna bli ett mycket attraktivt närområde för rekreation med aktiviteter och lek för olika åldrar och som kan användas året om.

När det gäller Borgeby finns det tre delområden varav de västra är till större delen jordbruksmark av hög klass och som utnyttjas för bl a grönsaksodling. Här finns också kulturhistoriska lämningar som

gamla boplatser liksom en åkerholme med biotopskydd, skogsdungar och artrika torrängar. Här avser kommunen att kompensera för detta och ta "hänsyn till befintliga naturvärden, och koppling avses ske till den gröna struktur och gröna stråk som finns i området". Det vimlar av floskler i denna plan. Till och med att man hänvisar till andra naturområden i kommunen! Det är just närområdet till rekreation och upplevelser som är betydelsefullt och som sagt naturområden i Bjärred är en bristvara.

Till detta kommer att trafikmängden från detta område kommer att öka med 2500 fordon/dygn på Norra Västkustvägen. Det innebär att med utbyggnadsplanerna för Bjärreds vångar samt nuvarande trafik kommer mer än 12000 fordon/dygn passerar i rondellen mot Fjelievägen. Och då har trafiken via Österleden från utbyggnadsområdet i östra delen inte inkluderats. Hur kan kommunen försvara detta ut miljösynpunkt för nuvarande boende och ev. nyinflyttade?

Kommentarer:

Lomma kommun strävar efter att skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby för att orten ska vara levande större del av dagen och målsättningen är därför att Bjärreds vångar ska innehålla både bostäder och verksamheter. Ett annat syfte är att utöka antalet arbetstillfällen på orten för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta sammantaget innebär en planering som är hållbar och tillför värden både för redan boende och för nya invånare. En fördel med kommunens strategi att samla befolkningen till de två stora tätorterna Bjärred och Lomma är att underlaget för olika typer av service ökar och befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande för fler ökar.

Stora delar av Bjärred och Borgeby är också utpekade som områden där prövning av förtätning kan ske. Detta bedöms inrymma möjligheter att förnya strategiska centrala platser i Bjärred, såsom Bjärred centrum och det äldre centrumet vid medborgarhuset. Flera av dessa fastigheter är dock inte kommunägda, vilket innebär att kommunen inte har full rådgivning i frågan.

Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningsstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. Den slutliga utformningen av utbyggnadsområdet är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner och i den processen kommer nödvändiga och relevanta utredningar att tas fram, bland annat kommer man att titta närmare på trafik- och bullerfrågor.

120. Bjärred är en mindre ort med i huvudsak villabebyggelse, fina grönområden och med närheten till havet. Ett argument för utbyggnad i Bjärred som ni anfört är att byn behöver växa för att det ska kunna etableras fler butiker och restauranger i Bjärred. Varför och vem vill ha det? Byn karakteriseras av en småskalig bebyggelse. Möjligen skulle en mindre restaurang eller ett café i Saltsjöbadsparken kunna fungera om denna läggs med havsutsikt alternativt vid Bojkbryggan. De flesta i arbetsför ålder pendlar ut till arbetet utanför byn.

Visst är det trevligt med restauranger och butiker, men jag tror att de flesta även fortsättningsvis kommer att handla och äta utanför byn även om några butiker skulle tillkomma. Jag är uppvuxen i Bjärred och utbudet av butiker är ungefär detsamma nu som när jag växte upp trots att befolkningen är dubblerad dvs en ökad befolkning behöver inte innebära ett tydligt ökat tryck på att etablera butiker eller restauranger. Jag upplever t.o.m. att det fanns ett mer varierat och större utbud på 70-talet än det finns nu. Jag anser att det är viktigt att även framöver behålla denna småskaliga karaktär och inte förstöra byn genom att pressa in ett antal 3-4 våningshus eller radhus. Detta innebär dessutom stora belastningar på infrastruktur, trafik, barnomsorg, skola, äldreomsorg, avloppssystem mm.

Vad är egentligen syftet med att bygga så mycket mer? Någonstans måste man ju sätta stopp. Det sker ju redan idag en naturlig rörlighet på bostadsmarknaden där medelålders eller äldre personer flyttar från sin villa och barnfamiljer tillkommer. Dessutom finns det större och mindre lägenheter/radhus för de som inte önskar bo så stort eller som inte orkar sköta sin trädgård. Enligt A Bergarn (möte i Bjärehov skolans matsal för ca 3 år sedan) skulle inte kommunen växa till att innefatta fler än 26 000 personer och att det är viktigt med en övre gräns. Gäller inte detta längre? Vem vill ha en småstad som ni skriver så varmt om i er översiktsplan? Vill man bo i en småstad hade man självklart inte valt att bo i Bjärred.

Det är även ett mycket märkligt sammanträffande att ni lagom till er planerade (men förhoppningsvis ej genomförda) expansion i Bjärred tog bort tomtkön som funnits i minst 30 år?

Kommentarer:

Lomma kommun har valt att planera för nya bostäder i Bjärred och Borgeby av olika orsaker. Framförallt beror det på Bjärreds fina kvaliteter där havet och naturområden spelar en viktig roll. Det beror också på hur kommunen ser ut geografiskt, smal i söder och bred i norr och därmed finns mer möjligheter i den norra kommundelen för nya bostadsområden. Bjärred klarar också framtidens klimatutmaningar bättre än Lomma, eftersom orten är högre beläget över havet.

I arbetet med att ta fram ett samrådsförslag till översiktsplanen valdes en önskad befolkningsökning på i snitt 1,5 % per år. Befolkningssammansättningen i Lomma kommun innehåller stora årskullar som är omkring 70 år gamla. För att kunna försörja det ökande vård- och omsorgsbehov som den stora kullen av blivande äldre-äldre medför framöver, behöver kommunen jämna ut befolkningsfördelningen med en ökande andel arbetande befolkning. Inför utställningen av Översiktsplan 2020 ligger den årliga befolkningsökningen kvar på i snitt 1,5 % per år fram till planperiodens slut år 2030. Detta för att ha en jämn befolkningstillväxt i en takt där den offentliga servicen följer med i befolkningsökningen.

Tomtkön som har funnits i Lomma kommun avvecklades efter ett politiskt beslut i kommunfullmäktige 2019-09-05 §78, bl.a. med anledning av att den inneburit stor administration samt att antalet tomter som förmedlats varit få. Mark som framöver föreslås exploateras avses till större delen bebyggas tätare än områden med fribyggartomter. Därför kommer sannolikt få fribyggartomter att möjliggöras i exploateringsområden framöver.

122. Enl sid 116 i översiktsplanen ska kommunen verka för att kraftledningarna i norra Borgeby markförläggs. Detta är lämpligt nu då en kraftledning ska byggas om och verksamhetsområdet vid Österleden kan bättre utnyttjas.

Kommentarer:

Synpunkten noteras.

Tre yttranden har inkommit med liknande synpunkter. Dessa sammanfattas nedan och kommenteras gemensamt:

124, 125, 126. Bebygga det fula industriområdet i Lomma hamn var bara positivt och hade ett syfte. Förstöra den gröna och relativt tysta oasen i Bjärred med flera våningar betongblock, har med dumhet, okunnighet eller affärer att göra. Det gynnar bara spekulanter, men inte befolkningen som har sökt sig till ett lugnare liv på landet. Jag hoppas ni lyssnar vad invånarna i Bjärred har att säga. Vill man ha mer betongblock i Bjärred kan man flytta till Malmö eller Lund.

Kommentarer:

Lomma kommun har valt att planera för nya bostäder i Bjärred och Borgeby av olika orsaker. Framförallt beror det på Bjärreds fina kvaliteter där havet och naturområden spelar en viktig roll. Det beror också på hur kommunen ser ut geografiskt, smal i söder och bred i norr och därmed finns mer möjligheter i den norra kommundelen för nya bostadsområden. Bjärred klarar också framtidens klimatutmaningar bättre än Lomma, eftersom orten är högre beläget över havet.

Lomma kommun strävar efter att skapa en större dagbefolkning i Bjärred och Borgeby för att orten ska vara levande under större del av dagen. En målsättning är att utöka antalet arbetstillfällen för att minska befolkningens behov av arbetspendling. Detta innebär en planering som är hållbar och tillför värden både för redan boende och för nya invånare. Nya bostäder i den norra kommundelen kan även bidra till en omflyttning av invånare där äldre som vill lämna sina villor kan göra det och istället flytta till en mindre bostad, utan att behöva lämna sin hemort. En ökad befolkning kan även bidra till att olika typer av service ökar och att befintlig service kan bibehållas eller utvecklas samt att möjligheten till hållbart resande för fler ökar.

Inom det föreslagna utbyggnadsområdet Bjärreds vångar finns möjligheter att planera för en varierad bebyggelse med olika typer av hus. Det finns också möjlighet för området att inrymma olika typer av service. Den slutliga utformningen av utbyggnadsområdet är inte fastställd utan kommer att hanteras i den vidare processen med detaljplaner.